

บันทึกหลักการและเหตุผล
ประกอบเทศบัญญัติเทศบาลตำบลบางลึก
เรื่อง การกำหนดเรียกเก็บค่าตอบแทนจากผู้รับอนุญาต ตามมาตรา 9 แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน
เป็นรายได้ของเทศบาลตำบลบางลึกพ.ศ.2551

หลักการ

โดยพระราชบัญญัติเทศบาล พ.ศ. 2496 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 12) พ.ศ. 2546 มาตรา 60 ประกอบกับประมวลกฎหมายที่ดิน มาตรา 9/1 กำหนดให้อำนาจเทศบาล ในการตราเทศบัญญัติ เพื่อเรียกเก็บค่าตอบแทนการอนุญาตจากพนักงานเจ้าหน้าที่ตามมาตรา 9 แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน แต่ต้องไม่เกินอัตราตามบัญชีท้ายประมวลกฎหมายที่ดิน

เหตุผล

เนื่องจากเทศบาลตำบลบางลึก ได้รับการจัดตั้งเป็นเทศบาลตำบลบางลึกเมื่อวันที่ 25 กรกฎาคม 2551 ตามประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง จัดตั้งองค์การบริหารส่วนตำบลบางลึก อำเภอเมือง จังหวัดชุมพร เป็นเทศบาลตำบลบางลึก ประกาศ ณ วันที่ 15 กรกฎาคม 2551 กำหนดให้ บรรดาข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลที่ได้ใช้บังคับในเรื่องใดอยู่ก่อนแล้ว คงใช้บังคับได้ต่อไปเป็นการชั่วคราว จนกว่าจะมีการตราเทศบัญญัติในเรื่องนั้นขึ้นใหม่ จึงเห็นสมควรจัดทำเทศบัญญัติของเทศบาลตำบลบางลึกขึ้น เพื่อให้ หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่จัดเก็บค่าตอบแทนจากผู้รับอนุญาตตามมาตรา 9 แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน เปลี่ยนแปลงจากองค์การบริหารส่วนจังหวัด เป็นเทศบาล และรองรับการแก้ไขบทบัญญัติของกฎหมายและการดำเนินการตามอำนาจหน้าที่ของเทศบาลที่กฎหมายกำหนดไว้

เทศบัญญัติเทศบาลตำบลบางลึก

เรื่อง การกำหนดเรียกเก็บค่าตอบแทนจากผู้รับอนุญาต ตามมาตรา 9 แห่งประมวลกฎหมาย
ที่ดินเป็นรายได้ของเทศบาลตำบลบางลึก พ.ศ.2551

โดยการเป็นที่สมควรตราเทศบัญญัติเทศบาลตำบลบางลึก เรื่อง การกำหนดเรียก
เก็บค่าตอบแทนจากผู้รับอนุญาต ตามมาตรา 9 แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน เป็นรายได้ของเทศบาล
ตำบลบางลึก พ.ศ.2551

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา 60 แห่งพระราชบัญญัติเทศบาล พ.ศ. 2496
แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 12) พ.ศ. 2546 ประกอบกับ มาตรา 9/1 แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ.
2497 แก้ไขเพิ่มเติมถึง (ฉบับที่ 12) พ.ศ.2551 และมาตรา 4 แห่งพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติม
ประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ 7) พ.ศ.2541 เทศบาลตำบลบางลึก จึงตราเทศบัญญัตินี้ขึ้นไว้โดย
คำแนะนำและยินยอมของสภาเทศบาลตำบลบางลึก โดยอนุมัติของผู้ว่าราชการจังหวัดชุมพร
ดังต่อไปนี้

ข้อ 1 เทศบัญญัตินี้เรียกว่า “ เทศบัญญัติเทศบาลตำบลบางลึก เรื่อง การกำหนดเรียกเก็บ
ค่าตอบแทนจากผู้รับอนุญาต ตามมาตรา 9 แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน เป็นรายได้ของ เทศบาล
ตำบลบางลึก พ.ศ.2551 ”

ข้อ 2 เทศบัญญัตินี้ให้ใช้บังคับ ในเขตเทศบาลตำบลบางลึก เมื่อพ้นกำหนดเจ็ดวันนับแต่
วันที่ได้ประกาศโดยเปิดเผย ณ สำนักงานเทศบาลตำบลบางลึก

ข้อ 3 ในเทศบัญญัตินี้

“ ที่ดินของรัฐ ” หมายความว่า ที่ดินอันเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดิน ทั้งนี้ให้
หมายความรวมถึง พื้นที่ดินทั่วไป ภูเขา ห้วย หนอง คลอง บึง บาง ลำน้ำ ทะเลสาบ เกาะ และที่
ชายทะเล ซึ่งเอกชนไม่มีกรรมสิทธิ์หรือสิทธิครอบครองโดยชอบด้วยกฎหมาย

“ ผู้รับอนุญาต ” หมายความว่า ผู้ได้รับอนุญาตจากพนักงานเจ้าหน้าที่ ตามมาตรา 9 แห่ง
ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ.2497

“ พนักงานเจ้าหน้าที่ ” หมายความว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ ตามมาตรา 9 แห่งประมวล
กฎหมายที่ดิน พ.ศ.2497

“ ค่าตอบแทน ” หมายความว่า จำนวนเงินที่ผู้รับอนุญาตจะต้องเสียเป็นรายปีให้แก่
เทศบาลตำบลบางลึก

ข้อ 4 ภายใต้บังคับกฎหมายว่าด้วยการเหมืองแร่และการป่าไม้ เมื่อพนักงานเจ้าหน้าที่ตามมาตรา 9 แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ได้อนุญาตกระทำด้วยประการใดๆในที่ดินของรัฐ ซึ่งตั้งอยู่ในเขตเทศบาลตำบลบางลึกต่อไปนี้

- (1) เข้าไปยึดถือ ครอบครอง รวมตลอดถึงการก่อสร้าง หรือเผาป่า
- (2) ทำด้วยประการใด ให้เป็นการทำลาย หรือทำให้เสื่อมสภาพที่ดิน ที่หิน ที่กรวด หรือที่ทรายในบริเวณที่รัฐมนตรีประกาศหวห้ามในราชกิจจานุเบกษา หรือ
- (3) ทำสิ่งหนึ่งสิ่งใดอันเป็นอันตรายแก่ทรัพยากรในที่ดิน

ผู้รับอนุญาตจะต้องเสียค่าตอบแทนในการอนุญาตให้แก่ เทศบาลตำบลบางลึก เป็นรายปี ตามอัตราค่าตอบแทนท้าย เทศบัญญัติ นี้ ภายในกำหนดเวลาสิบห้าวัน นับแต่วันที่ได้รับอนุญาต พร้อมยื่นเอกสารหลักฐานหรือเอกสารอื่นใดที่แสดงได้ว่าเป็นผู้ได้รับอนุญาตตามมาตรา 9 แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ณ กองคลัง เทศบาลตำบลบางลึก

ให้เทศบาลตำบลบางลึกแบ่งค่าตอบแทนตามวรรคสองให้แก่องค์กรบริหารส่วนจังหวัด ชุมพร ในอัตราร้อยละสี่สิบของค่าตอบแทนที่ได้รับภายในสามสิบวันนับแต่วันที่รับค่าตอบแทน และให้ค่าตอบแทนส่วนที่เหลือตกเป็นรายได้ของเทศบาลตำบลบางลึก

ข้อ 5 ในกรณีที่ระยะเวลาที่ได้รับอนุญาตมีกำหนดเวลาเกินกว่า หนึ่งปี ให้เสียค่าตอบแทนสำหรับปีต่อไปภายในกำหนดสิบห้าวันนับแต่วันครบรอบปีที่ได้รับอนุญาต

ถ้าระยะเวลาที่ได้รับอนุญาตมีกำหนดเวลาไม่เกินหนึ่งปี ให้เสียค่าตอบแทนเท่ากับหนึ่งปี ส่วนระยะเวลาที่ได้รับอนุญาตมีกำหนดเกินกว่าหนึ่งปีขึ้นไปเศษของปีให้คิด เป็นหนึ่งปี

ข้อ 6 การดำเนินการออกใบอนุญาต การต่อใบอนุญาต การยกเลิกและการเพิกถอนตามมาตรา 9 แห่งประมวลกฎหมายที่ดินให้ดำเนินการตามหลักเกณฑ์และขั้นตอนของกฎหมายที่เกี่ยวข้องนั้นๆ

ข้อ 7 ผู้ใดฝ่าฝืนเทศบัญญัตินี้ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งพันบาท

ข้อ 8 ให้นายกเทศมนตรีตำบลบางลึก รักษาการตามเทศบัญญัตินี้และให้มีอำนาจตีความ
วินิจฉัย ออกคำสั่ง ระเบียบและประกาศ เพื่อให้เป็นไปตามเทศบัญญัตินี้

ประกาศ ณ วันที่ เดือน พ.ศ. ๒๕๕๑

ลงนาม.....

()

นายกเทศมนตรีตำบลบางลึก

เห็นชอบ

(นายอนุวัฒน์ มณวิจิตร)

นายอำเภอเมืองชุมพร

บัญชีอัตราค่าตอบแทน
ในการได้รับอนุญาตตามมาตรา 9 แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน
เป็นรายได้ของเทศบาลตำบลบางลึก
ท้ายเทศบัญญัติเทศบาลตำบลบางลึก

ลำดับ	ประเภทที่ได้รับอนุญาต	อัตราค่าตอบแทน	หมายเหตุ
1	ตามมาตรา 9 (1) แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน	-ไร่ละ 10 บาท ต่อปี (เศษของไร่ให้คิดเป็นหนึ่งไร่)	
2	ตามมาตรา 9 (2) หรือมาตรา 9 (3) แห่ง ประมวลกฎหมายที่ดิน (ก) กรณีการขุดหรือคูคทราย (ข) กรณีการขุดดินหรือลูกรัง หรืออื่นๆ	- ลูกบาศก์เมตรละ 28 บาท - ไร่ละ 10,000 บาท ต่อปี (เศษของไร่ให้คิดเป็นหนึ่งไร่)	

ร่างเทศบัญญัติเทศบาลตำบลบางลึก
เรื่อง การกำหนดเรียกเก็บค่าตอบแทนจากผู้รับอนุญาต
ตามมาตรา 9 แห่งประมวลกฎหมายที่ดินเป็นรายได้ของ
เทศบาลตำบลบางลึก
พ.ศ. 2551

ของ
เทศบาลตำบลบางลึก
อำเภอ เมือง จังหวัด ชุมพร



ประกาศเทศบาลตำบลบางลึก

เรื่อง การกำหนดเรียกเก็บค่าตอบแทนจากผู้รับอนุญาต ตามมาตรา 9 แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน
เป็นรายได้ของเทศบาลตำบลบางลึก พ.ศ.2551

.....

ด้วยเทศบาลตำบลบางลึก ได้ตราเทศบัญญัติเทศบาลตำบลบางลึก เรื่อง การกำหนดเรียกเก็บค่าตอบแทนจากผู้รับอนุญาต ตามมาตรา 9 แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน เป็นรายได้ของเทศบาลตำบลบางลึก พ.ศ.2551 ขึ้น เพื่อใช้บังคับในเขตพื้นที่ตำบลบางลึก เนื่องจากพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ 11) พ.ศ. 2551 มาตรา 3 ให้ยกเลิกความในมาตรา 9 ทวิ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยประกาศของคณะปฏิวัติฉบับที่ 334 ลงวันที่ 13 ธันวาคม 2515 และให้ใช้ข้อความในมาตรา 9/1 แทน และเมื่อพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดินฉบับดังกล่าวมีผลบังคับใช้ จะทำให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่จัดเก็บค่าตอบแทนจากผู้รับอนุญาตตามมาตรา 9 เปลี่ยนแปลงจากองค์การบริหารส่วนจังหวัด เป็น เทศบาล เพื่อรองรับการแก้ไขบทบัญญัติของกฎหมายและการดำเนินการตามอำนาจหน้าที่ขององค์การบริหารส่วนตำบลตามที่กฎหมายกำหนด ทั้งนี้ โดยความเห็นชอบของสภาเทศบาลตำบลบางลึก ในการประชุมสมัยสามัญ ครั้งที่ 2 ครั้งที่ 1/2549 เมื่อวันที่ 9 กุมภาพันธ์ 2549 และโดยความเห็นชอบของผู้ว่าราชการจังหวัดชุมพร เมื่อวันที่ 30 มิถุนายน 2549 โดยให้มีผลบังคับใช้ ตั้งแต่วันที่ 7 กรกฎาคม 2549 เป็นต้นไป

จึงประกาศมาเพื่อทราบและถือปฏิบัติโดยทั่วไป

ประกาศ ณ วันที่ 6 กรกฎาคม 2549

(ลงชื่อ)

()

นายกเทศมนตรีตำบลบางลึก