

บันทึกหลักการและเหตุผล
ประกอบเทศบัญญัติเทศบาลตำบลบางลึก
เรื่อง การลดหย่อนภาษีบำรุงท้องที่ พ.ศ. 2551

.....

หลักการ

เพื่อให้มีเทศบัญญัติในการลดหย่อนภาษีบำรุงท้องที่ของเทศบาลตำบลบางลึก เป็นมาตรฐานเดียวกันและเกิดความเป็นธรรมในการจัดเก็บภาษีบำรุงท้องที่

เหตุผล

เนื่องจากองค์การบริหารส่วนตำบลบางลึก ได้รับการจัดตั้งเป็นเทศบาลตำบลบางลึก เมื่อวันที่ **1 มกราคม 2999** ตามประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง จัดตั้งองค์การบริหารส่วนตำบลบางลึก อำเภอเมือง จังหวัด ชุมพร เป็นเทศบาลตำบลบางลึก ประกาศ ณ วันที่ **1 มกราคม 2999** กำหนดให้บรรดาข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลที่ได้ใช้บังคับในเรื่องใดอยู่ก่อนแล้ว คงใช้บังคับได้ต่อไปเป็นการชั่วคราว จนกว่าจะมีการตราเทศบัญญัติในเรื่องนั้นขึ้นใหม่ จึงเห็นสมควรจัดทำเทศบัญญัติของเทศบาลตำบลบางลึกขึ้น เพื่อกำหนดหลักเกณฑ์การลดหย่อนภาษีบำรุงท้องที่เป็นไปด้วยความเรียบร้อย ก่อให้เกิดความเป็นธรรมภายใต้มาตรฐานเดียวกัน จึงจำเป็นต้องตราเทศบัญญัตินี้ขึ้น

เทศบัญญัติเทศบาลตำบลบางลึก
เรื่อง การลดหย่อนภาษีบำรุงท้องที่ พ.ศ 2551

.....

โดยที่เห็นเป็นการสมควรตราเทศบัญญัติเทศบาลตำบลบางลึก เรื่อง การลดหย่อนภาษีบำรุงท้องที่ ขึ้นใช้บังคับ

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา 60 แห่งพระราชบัญญัติเทศบาล พ.ศ. 2496 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 12) พ.ศ. 2546 ประกอบกับมาตรา 22 แห่งพระราชบัญญัติ ภาษีบำรุงท้องที่ พ.ศ. 2508 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 3) เทศบาลตำบลบางลึก จึงตราเทศบัญญัตินี้ขึ้นไว้โดยคำแนะนำและยินยอมของสภาเทศบาลตำบลบางลึก โดยอนุมัติของผู้ว่าราชการจังหวัดชุมพร ดังต่อไปนี้

ข้อ 1 เทศบัญญัตินี้ให้ เรียกว่า “เทศบัญญัติเทศบาลตำบลบางลึกเรื่อง การลดหย่อนภาษีบำรุงท้องที่ พ.ศ. 2551”

ข้อ 2 เทศบัญญัตินี้ให้ใช้บังคับ ในเขตเทศบาลตำบลบางลึก เมื่อพ้นกำหนดเจ็ดวันนับแต่วันที่ได้ประกาศโดยเปิดเผย ณ สำนักงานเทศบาลตำบลบางลึก

ข้อ 3 บรรดาข้อบัญญัติ เทศบัญญัติ ข้อบังคับ ระเบียบ คำสั่งอื่นใดในส่วนที่ได้ตราไว้แล้วในเทศบัญญัตินี้ หรือซึ่งขัดหรือแย้งกับเทศบัญญัตินี้ ให้ใช้เทศบัญญัตินี้แทน

ข้อ 4 ในเทศบัญญัตินี้

“ที่ดิน” หมายความว่า พื้นที่ดิน และให้หมายความรวมถึงพื้นที่ที่เป็นภูเขา หรือที่มีน้ำด้วย

“เจ้าของที่ดิน” หมายความว่า บุคคลหรือคณะบุคคล ไม่ว่าจะเป็นบุคคลธรรมดา หรือนิติบุคคลซึ่งมีกรรมสิทธิ์ หรือสิทธิครอบครองในที่ดิน

“ตำบล” หมายความว่า ตำบลบางลึก

ข้อ 5 บุคคลธรรมดา ซึ่งเป็นเจ้าของที่ดินแปลงเดียวหรือหลายแปลงที่ อยู่ในตำบลเดียวกัน และใช้ที่ดินนั้นเป็นที่อยู่อาศัยของตน เป็นที่เลี้ยงสัตว์ของตน หรือประกอบกิจกรรมของตน ให้ลดหย่อนไม่ต้องเสียภาษีบำรุงท้องที่ ได้ไม่เกินหนึ่งไร่

ที่ดินที่มีสิ่งปลูกสร้างและสิ่งปลูกสร้างนั้นเป็นสถานที่การค้าหรือให้เช่า ไม่ได้รับการลดหย่อนสำหรับส่วนของที่ดินที่มีสิ่งปลูกสร้างที่ใช้เป็นสถานที่การค้าหรือให้เช่านั้น

ในกรณีที่บุคคลธรรมดาหลายคนเป็นเจ้าของที่ดินร่วมกัน ให้ได้รับการลดหย่อนรวมกันตามเกณฑ์ที่กำหนดไว้ในวรรคหนึ่ง

ข้อ 6 เจ้าของที่ดินผู้ใดได้เปลี่ยนแปลงการใช้ที่ดินอันเป็นเหตุให้การลด หย่อนตามข้อ 5 เปลี่ยนแปลงไป หรือมีเหตุอย่างอื่นทำให้อัตราภาษีบำรุงท้องที่เปลี่ยนแปลงไป ให้เจ้าของที่ดินนั้นแจ้งการเปลี่ยนแปลงต่อเจ้าพนักงานประเมินภายในสามสิบวันนับแต่วันที่มีการเปลี่ยนแปลง หรือนับแต่วันที่มิเหตุอย่างอื่นทำให้อัตราภาษีบำรุงท้องที่เปลี่ยนแปลง

ข้อ 7 ผู้ใดฝ่าฝืนตามข้อ 6 ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งพันบาท

ข้อ 8 เงินค่าปรับตามข้อบัญญัตินี้ให้ตกเป็นรายได้ของเทศบาลตำบลบางลึก

ข้อ 9 ให้นายกเทศมนตรีตำบลบางลึก รักษาการตามเทศบัญญัตินี้ และให้มีอำนาจออกระเบียบ ข้อบังคับ ประกาศ หรือคำสั่งเพื่อปฏิบัติการให้เป็นไปตามเทศบัญญัตินี้

ประกาศ ณ วันที่ เดือน พ.ศ. 2551

ลงชื่อ

()

นายกเทศมนตรีตำบลบางลึก

เห็นชอบ

()

ผู้ว่าราชการจังหวัดชุมพร