

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลบางลึก

ภ.ด.ส. ๑

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สภาก่อตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)							
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)								
1601	โฉนด	1589	34101	ม.7 ต.บางลึก	เกษตรกรรม	12	3	70	5,170.00	400.00	2,068,000.00														2,068,000	2,068,000	50	0	0.01
1602	โฉนด	1590	34102	ม.8 ต.บางลึก	เกษตรกรรม	1	0	78.9	478.90	930.00	445,377.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	72.00	100.00	8,100.00	583,200.00	43	495,720	87,480	532,857	532,857	50	0	0.02		
1603	โฉนด	1591	34103	ม.3 ต.บางลึก	เกษตรกรรม	6	3	60	2,760.00	810.00	2,235,600.00	1	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	160.00	100.00	7,850.00	1,256,000.00	29	1,067,600	188,400	2,424,000	2,424,000	50	0	0.02		
1604	โฉนด	1593	34104	ม.8 ต.บางลึก	เกษตรกรรม	2	1	34	934.00	700.00	653,800.00													653,800	653,800	50	0	0.01	
1605	โฉนด	1594	34105	ม.8 ต.บางลึก	อยู่อาศัย	1	3	29	729.00	810.00	590,490.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	176.00	60.27	8,100.00	1,425,600.00	15	285,120	1,140,480	1,730,970	1,496,368	50	0	0.02		
												2	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	84.00	28.78	8,100.00	680,400.00	4	27,216	653,184	1,243,674	823,127	50	0	0.02		
												3	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	32.00	10.95	8,100.00	259,200.00	3	7,776	251,424	251,424	251,424	0	251,424	0.3		
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน												64,659	0	64,659	0.02		
1606	โฉนด	1595	34106	ม.3 ต.บางลึก	เกษตรกรรม	2	2	98	1,098.00	810.00	889,380.00													889,380	889,380	50	0	0.01	
1607	โฉนด	1596	34107	ม.8 ต.บางลึก	ใช้ประโยชน์หลายประเภท	2	3	55	1,155.00	810.00	935,550.00	1	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	138.00	53.48	7,800.00	1,076,400.00	14	193,752	882,648	1,818,198	1,382,980	0	1,382,980	0.02		
												2	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	120.00	46.52	8,100.00	972,000.00	24	369,360	602,640	1,538,190	1,037,858	50	0	0.02		
1608	โฉนด	1597	34108	ม.3 ต.บางลึก	เกษตรกรรม	1	1	73	573.00	930.00	532,890.00													532,890	532,890	50	0	0.01	
1609	โฉนด	1598	34109	ม.8 ต.บางลึก	เกษตรกรรม	0	1	50	150.00	930.00	139,500.00													139,500	139,500	50	0	0.01	
1610	โฉนด	1599	34110	ม.8 ต.บางลึก	เกษตรกรรม	3	1	86	1,386.00	810.00	1,122,660.00													1,122,660	1,122,660	50	0	0.01	

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ตำบล /ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง													รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)							
1611	โฉนด	1609	34111	ม.16 ต.บางลึก	ใช้ประโยชน์หลายประเภท	5	3	25	2,325.00	240.00	558,000.00													558,000	558,000	0	558,000	0
1612	โฉนด	1618	34112	ม.8 ต.บางลึก	เกษตรกรรม	4	1	76	1,776.00	810.00	1,438,560.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	64.00	100.00	8,100.00	518,400.00	13	82,944	435,456	1,874,016	1,874,016	50	0	0.02	
1613	โฉนด	1619	34113	ม.8 ต.บางลึก	เกษตรกรรม	4	1	60	1,760.00	810.00	1,425,600.00													1,425,600	1,425,600	50	0	0.01
1614	โฉนด	1620	34114	ม.8 ต.บางลึก	เกษตรกรรม	2	3	22	1,122.00	810.00	908,820.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	260.00	100.00	8,100.00	2,106,000.00	8	168,480	1,937,520	2,846,340	2,846,340	50	0	0.02	
					อื่นๆ	0	0	7	7.00	810.00	5,670.00	1	ภัตตาคาร / ร้านกาแฟ ที่ เป็นอาคารเดี่ยว เช่น Amazon	ตึก	อื่นๆ	27.50	100.00	7,100.00	195,250.00	2	3,905	191,345	197,015	197,015	0	197,015	0.3	
1615	โฉนด	1643	34115	ม.8 ต.บางลึก	เกษตรกรรม	0	3	12.2	312.20	400.00	124,880.00													124,880	124,880	50	0	0.01
1616	โฉนด	1644	34116	ม.8 ต.บางลึก	ใช้ประโยชน์หลายประเภท	2	3	39	1,139.00	350.00	398,650.00	1	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	64.00	100.00	7,850.00	502,400.00	5	25,120	477,280	875,930	875,930	50	0	0.02	
1617	โฉนด	1648	34117	ต.บางลึก	เกษตรกรรม	0	0	0	0.00	400.00	0.00													0	0	50	0	0.01
1618	โฉนด	1666	34118	ม.8 ต.บางลึก	อยู่อาศัย	0	0	50	50.00	810.00	40,500.00	1	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	132.00	100.00	7,800.00	1,029,600.00	15	205,920	823,680	864,180	864,180	0	864,180	0.02	
					เกษตรกรรม	1	3	23	723.00	810.00	585,630.00													585,630	585,630	50	0	0.01
1619	โฉนด	1666	34118	ม.8 ต.บางลึก	ใช้ประโยชน์หลายประเภท	1	3	73	773.00	810.00	626,130.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	160.00	90.91	8,100.00	1,296,000.00	10	129,600	1,166,400	1,792,530	1,735,615	50	0	0.02	
						2						2	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	16.00	9.09	8,100.00	129,600.00	10	12,960	116,640	742,770	173,555	0	173,555	0.3	
1620	โฉนด	1667	34119	ม.8 ต.บางลึก	เกษตรกรรม	2	1	48	948.00	930.00	881,640.00													881,640	881,640	50	0	0.01
1621	โฉนด	1668	34120	ม.8 ต.บางลึก	ใช้ประโยชน์หลายประเภท	0	0	10	10.00	930.00	9,300.00	1	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	18.00	50.00	7,850.00	141,300.00	7	25,434	115,866	125,166	120,516	50	0	0.02	
																										0	120,516	0.3

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง														รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																											
1622	โฉนด	1669	34121	ม.8 ต.บางลึก	ใช้ประโยชน์หลายประเภท	0	0	22.5	22.50	930.00	20,925.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	99.00	76.75	8,100.00	801,900.00	14	144,342	657,558	678,483	673,618	50	0	0.02																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง													รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)							
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)								
1633	โฉนด	1950	34131	ม.9 ต.บางลึก	เกษตรกรรม	1	0	26	426.00	330.00	140,580.00														140,580	140,580	50	0	0.01
1634	โฉนด	1951	34132	ม.9 ต.บางลึก	เกษตรกรรม	3	3	96	1,596.00	290.00	462,840.00														462,840	462,840	50	0	0.01
1635	โฉนด	1956	34133		เกษตรกรรม	0	2	69	269.00	930.00	250,170.00														250,170	250,170	50	0	0.01
1636	โฉนด	1957	34134	ม.9 ต.บางลึก	เกษตรกรรม	0	2	56	256.00	930.00	238,080.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว												238,080	238,080	50	0	0.01
1637	โฉนด	1960	34135	ม.9 ต.บางลึก	เกษตรกรรม	8	1	75	3,375.00	810.00	2,733,750.00														2,733,750	2,733,750	50	0	0.01
1638	โฉนด	1961	34136	ม.9 ต.บางลึก	เกษตรกรรม	0	0	79	79.00	930.00	73,470.00														73,470	73,470	50	0	0.01
1639	โฉนด	1962	34137	ม.9 ต.บางลึก	เกษตรกรรม	3	3	44	1,544.00	170.00	262,480.00														262,480	262,480	50	0	0.01
1640	โฉนด	1963	34138	ม.9 ต.บางลึก	เกษตรกรรม	9	0	60	3,660.00	130.00	475,800.00														475,800	475,800	50	0	0.01
1641	โฉนด	1965	34139	ม.9 ต.บางลึก	เกษตรกรรม	4	0	69.2	1,669.20	260.00	433,992.00														433,992	433,992	50	0	0.01
1642	โฉนด	1966	34140	ม.9 ต.บางลึก	เกษตรกรรม	1	2	95	695.00	130.00	90,350.00	1	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	128.00	100.00	7,850.00	1,004,800.00	42	854,080	150,720	150,720	150,720	10	0	0.02		
																												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน	
1643	โฉนด	1967	34141	ม.9 ต.บางลึก	อื่นๆ	1	0	91	491.00	810.00	397,710.00	1	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตร.ม.	ตึก	อื่นๆ	216.00	100.00	5,750.00	1,242,000.00	2	24,840	1,217,160	1,614,870	1,614,870	0	1,614,870	0.3		
1644	โฉนด	1968	34142	ม.9 ต.บางลึก	อื่นๆ	0	3	16	316.00	930.00	293,880.00	1	สำนักงาน ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	อื่นๆ	51.80	100.00	7,300.00	378,140.00	4	15,126	363,014	656,894	656,894	0	656,894	0.3		
1645	โฉนด	1971	34143	ม.9 ต.บางลึก	เกษตรกรรม	2	2	15	1,015.00	130.00	131,950.00														131,950	131,950	50	0	0.01
1646	โฉนด	1972	34144	ม.9 ต.บางลึก	เกษตรกรรม	3	3	54	1,554.00	280.00	435,120.00	1	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	192.00	100.00	7,850.00	1,507,200.00	5	150,720	1,356,480	1,791,600	1,791,600	50	0	0.02		
1647	โฉนด	1973	34145	ม.9 ต.บางลึก	ใช้ประโยชน์หลายประเภท	0	1	3	103.00	930.00	95,790.00	1	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	340.00	82.52	7,800.00	2,652,000.00	9	238,680	2,413,320	2,509,110	2,492,366	0	2,492,366	0.02		

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
											2	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	72.00	17.48	7,800.00	561,600.00	9	50,544	511,056	606,846	527,800	50	0	0.02	
					อยู่อาศัย	0	1	43	143.00	930.00	132,990.00	1	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	572.00	100.00	7,850.00	4,490,200.00	12	1,706,276	2,783,924	2,916,914	2,916,914	50	0	0.02
					เกษตรกรรม	0	0	75	75.00	930.00	69,750.00												69,750	69,750	50	0	0.01
1648	โฉนด	1975	34146	ม.9 ต.บางลึก	เกษตรกรรม	13	3	7	5,507.00	930.00	5,121,510.00												5,121,510	5,121,510	50	0	0.01
					อยู่อาศัย	0	0	0	0.00	930.00	0.00												0	0	0	0	0.02
1649	โฉนด	1978	34147	ม.9 ต.บางลึก	เกษตรกรรม	1	3	20	720.00	810.00	583,200.00												583,200	583,200	50	0	0.01
1650	โฉนด	1981	34148	ม.9 ต.บางลึก	เกษตรกรรม	4	3	49	1,949.00	380.00	740,620.00												740,620	740,620	50	0	0.01