

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลบางลึก

ภ.ด.ส. ๑

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สฎกวนที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง													รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)							
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)								
1001	โฉนด	648	19564	ม.4 ต.บางลึก	เกษตรกรรม	3	1	42.2	1,342.20	130.00	174,486.00														174,486	174,486	50	0	0.01
1002	โฉนด	651	19565	ม.4 ต.บางลึก	เกษตรกรรม	2	3	98	1,198.00	130.00	155,740.00														155,740	155,740	50	0	0.01
1003	โฉนด	656	19566	ม.6 ต.บางลึก	เกษตรกรรม	9	3	62.6	3,962.60	130.00	515,138.00														515,138	515,138	50	0	0.01
1004	โฉนด	672	19567	ม.4 ต.บางลึก	เกษตรกรรม	2	1	34	934.00	130.00	121,420.00														121,420	121,420	50	0	0.01
1005	โฉนด	678	19568	ม.4 ต.บางลึก	เกษตรกรรม	8	0	82.2	3,282.20	330.00	1,083,126.00														1,083,126	1,083,126	50	0	0.01
1006	โฉนด	1016	19571	ม.2 ต.บางลึก	เกษตรกรรม	0	2	0	200.00	1,450.00	290,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	160.00	100.00	8,000.00	1,280,000.00	33	716,800	563,200		853,200	853,200	50	0	0.02	
1007	โฉนด	751	19572	ม.1 ต.บางลึก	เกษตรกรรม	3	1	17	1,317.00	130.00	171,210.00														171,210	171,210	50	0	0.01
1008	โฉนด	416	19621	ม.4 ต.บางลึก	เกษตรกรรม	2	0	61	861.00	130.00	111,930.00														111,930	111,930	50	0	0.01
1009	โฉนด	691	19622	ม.6 ต.บางลึก	ใช้ประโยชน์หลายประเภท	0	0	99	99.00	1,100.00	108,900.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	80.00	57.15	8,100.00	648,000.00	12	90,720	557,280		666,180	619,516	50	0	0.02	
						2	อาคารพาณิชย์ประเภทค้าปลีกค้าส่ง	ตึก	อื่นๆ	60.00	42.85	8,300.00	498,000.00	12	69,720	428,280		537,180	474,944	0	474,944	0.3							
						เกษตรกรรม	4	0	0	1,600.00	1,100.00	1,760,000.00													1,760,000	1,760,000	50	0	0.01
1010	โฉนด	914	19678	ม.4 ต.บางลึก	เกษตรกรรม	2	0	26.3	826.30	130.00	107,419.00														107,419	107,419	50	0	0.01
1011	โฉนด	1007	19679	ม.4 ต.บางลึก	เกษตรกรรม	1	0	20.2	420.20	610.00	256,322.00														256,322	256,322	50	0	0.01

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่ิงปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1012	โฉนด	1017	20596	ม.4 ต.บางลึก	อยู่อาศัย	0	1	54.3	154.30	600.00	92,580.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	33.00	22.76	8,100.00	267,300.00	23	96,228	171,072	171,072	171,072	0	171,072	0.02
												2	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	112.00	77.24	7,850.00	879,200.00	23	316,512	562,688	562,688	562,688	0	562,688	0.02
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน															
1013	โฉนด	5639	20763	ม.9 ต.บางลึก	เกษตรกรรม	0	2	79.2	279.20	350.00	97,720.00												97,720	97,720	50	0	0.01
1014	โฉนด	5640	20764	ม.9 ต.บางลึก	เกษตรกรรม	4	0	91	1,691.00	310.00	524,210.00												524,210	524,210	50	0	0.01
1015	โฉนด	929	20777	ม.6 ต.บางลึก	ใช้ประโยชน์หลายประเภท	4	1	95	1,795.00	380.00	682,100.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก									682,100	682,100	0	682,100	0
												2	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตร.ม.	ตึก									682,100	682,100	0	682,100	0
1016	โฉนด	5214	20778	ม.7 ต.บางลึก	เกษตรกรรม	1	1	54	554.00	130.00	72,020.00												72,020	72,020	50	0	0.01
1017	โฉนด	709	20787	ม.6 ต.บางลึก	เกษตรกรรม	4	2	48.4	1,848.40	880.00	1,626,592.00												1,626,592	1,626,592	50	0	0.01
1018	โฉนด	743	20788	ม.6 ต.บางลึก	เกษตรกรรม	6	2	43.1	2,643.10	290.00	766,499.00												766,499	766,499	50	0	0.01
1019	โฉนด	1019	21141	ม.7 ต.บางลึก	เกษตรกรรม	2	1	8	908.00	390.00	354,120.00												354,120	354,120	50	0	0.01
1020	โฉนด	1020	21142	ม.7 ต.บางลึก	เกษตรกรรม	2	2	11	1,011.00	390.00	394,290.00	1	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	128.00	100.00	7,850.00	1,004,800.00	35	854,080	150,720	545,010	545,010	50	0	0.02
1021	โฉนด	1021	21143	ม.6 ต.บางลึก	เกษตรกรรม	2	1	98	998.00	390.00	389,220.00												389,220	389,220	50	0	0.01
1022	โฉนด	1022	21157	ม.2 ต.บางลึก	อยู่อาศัย	0	1	0	100.00	1,100.00	110,000.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	150.00	100.00	8,100.00	1,215,000.00	63	923,400	291,600	401,600	401,600	50	0	0.02
1023	โฉนด	5619	21173	ม.3 ต.บางลึก	เกษตรกรรม	4	3	4.8	1,904.80	250.00	476,200.00												476,200	476,200	50	0	0.01

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)							
1024	โฉนด	5620	21175	ม.8 ต.บางลึก	เกษตรกรรม	2	0	38	838.00	330.00	276,540.00													276,540	276,540	50	0	0.01
1025	โฉนด	5621	21176	ม.8 ต.บางลึก	เกษตรกรรม	3	0	44.1	1,244.10	290.00	360,789.00													360,789	360,789	50	0	0.01
1026	โฉนด	5622	21177	ค.บางลึก	เกษตรกรรม	0	2	37.5	237.50	130.00	30,875.00													30,875	30,875	50	0	0.01
1027	โฉนด	5623	21178	ม.3 ต.บางลึก	เกษตรกรรม	0	1	20	120.00	330.00	39,600.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	36.00	100.00	8,100.00	291,600.00	33	163,296	128,304	128,304	128,304	10	0	0.02	
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน												39,600	50	0	0.01	
1028	โฉนด	863	21255	ม.1 ต.บางลึก	เกษตรกรรม	2	3	92	1,192.00	130.00	154,960.00	1	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	72.00	100.00	7,850.00	565,200.00	48	480,420	84,780	239,740	239,740	50	0	0.02	
1029	โฉนด	1018	21301	ม.1 ต.บางลึก	เกษตรกรรม	0	2	78	278.00	330.00	91,740.00													91,740	91,740	50	0	0.01
					อยู่อาศัย	0	0	0	0.00	330.00	0.00													0	0	0	0	0.02
1030	โฉนด	322	21312	ม.6 ต.บางลึก	เกษตรกรรม	2	2	63	1,063.00	130.00	138,190.00													138,190	138,190	50	0	0.01
1031	โฉนด	1024	21313	ม.6 ต.บางลึก	เกษตรกรรม	2	0	31	831.00	330.00	274,230.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	60.00	100.00	8,100.00	486,000.00	28	223,560	262,440	536,670	536,670	50	0	0.02	
1032	โฉนด	1025	21314	ม.6 ต.บางลึก	เกษตรกรรม	2	0	23	823.00	330.00	271,590.00													271,590	271,590	50	0	0.01
1033	โฉนด	1026	21315	ม.6 ต.บางลึก	เกษตรกรรม	2	2	5	1,005.00	330.00	331,650.00													331,650	331,650	50	0	0.01
					อยู่อาศัย	0	0	0	0.00	330.00	0.00													0	0	0	0	0.02
1034	โฉนด	1029	21416	ม.7 ต.บางลึก	เกษตรกรรม	0	3	61	361.00	390.00	140,790.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	36.00	100.00	8,100.00	291,600.00	35	174,960	116,640	257,430	257,430	50	0	0.02	
1035	โฉนด	891	21508	ม.7 ต.บางลึก	เกษตรกรรม	3	2	94.7	1,494.70	130.00	194,311.00	1	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	120.00	100.00	7,850.00	942,000.00	43	800,700	141,300	335,611	335,611	50	0	0.02	
1036	โฉนด	1027	21542	ม.2 ต.บางลึก	เกษตรกรรม	2	0	63.7	863.70	1,450.00	1,252,365.00													1,252,365	1,252,365	50	0	0.01
1037	โฉนด	1028	21589	ม.1 ต.บางลึก	เกษตรกรรม	9	1	39	3,739.00	130.00	486,070.00													486,070	486,070	50	0	0.01

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)							
1038	โฉนด	1030	21671	ม.3 ต.บางลึก	เกษตรกรรม	5	2	30	2,230.00	130.00	289,900.00													289,900	289,900	50	0	0.01
1039	โฉนด	1031	21784	ม.1 ต.บางลึก	เกษตรกรรม	7	0	78	2,878.00	1,000.00	2,878,000.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	200.00	100.00	8,000.00	1,600,000.00	5	80,000	1,520,000	4,398,000	4,398,000	50	0	0.02	
1040	โฉนด	1033	22011	ม.2 ต.บางลึก	เกษตรกรรม	7	0	50	2,850.00	130.00	370,500.00													370,500	370,500	50	0	0.01
1041	โฉนด	5610	22189	ม.6 ต.บางลึก	เกษตรกรรม	0	3	43	343.00	380.00	130,340.00													130,340	130,340	50	0	0.01
1042	โฉนด	5611	22190	ต.บางลึก	เกษตรกรรม	0	2	43.1	243.10	380.00	92,378.00													92,378	92,378	50	0	0.01
1043	โฉนด	5612	22191	ม.6 ต.บางลึก	เกษตรกรรม	0	3	81	381.00	330.00	125,730.00													125,730	125,730	50	0	0.01
1044	โฉนด	1036	22227	ม.4 ต.บางลึก	อยู่อาศัย	2	1	72	972.00	600.00	583,200.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	เกษตรกรรม	64.00	100.00	8,100.00	518,400.00	13	82,944	435,456	1,018,656	1,018,656	50	0	0.01	
1045	โฉนด	507	22405	ม.4 ต.บางลึก	เกษตรกรรม	0	1	6.3	106.30	125.00	13,287.50													13,288	13,288	50	0	0.01
1046	โฉนด	1037	22416	ม.1 ต.บางลึก	เกษตรกรรม	7	2	60	3,060.00	130.00	397,800.00													397,800	397,800	50	0	0.01
1047	โฉนด	1042	22474	ม.1 ต.บางลึก	เกษตรกรรม	1	1	48	548.00	1,250.00	685,000.00													685,000	685,000	50	0	0.01
1048	โฉนด	1038	22478	ม.4 ต.บางลึก	เกษตรกรรม	6	2	51.3	2,651.30	130.00	344,669.00													344,669	344,669	50	0	0.01
1049	โฉนด	1040	22651	ม.7 ต.บางลึก	อื่นๆ	0	1	7	107.00	350.00	37,450.00													37,450	37,450	0	37,450	0.3
1050	โฉนด	5506	22749	ม.2 ต.บางลึก	เกษตรกรรม	0	1	21	121.00	400.00	48,400.00													48,400	48,400	50	0	0.01