

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
เทศบาลตำบลบางลึก

ภ.ด.ส. ๑

ร.ร.	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สภานิติบัญญัติ/ตำบล/ชุมชน	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1	โฉนด	5561	42	ม.2 ต.บางลึก	อื่นๆ	1	0	43.48	443.48	1,250.00	554,350.00	1	สำนักงานไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	อื่นๆ	80.00	4.52	7,300.00	584,000.00	29	280,320	303,680	858,030	328,737	0	328,737	0.3
					2	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตร.ม.	ตึก	อื่นๆ	117.00	6.59	5,750.00	672,750.00	29	322,920	349,830	904,180	386,362	0	386,362	0.3							
					3	โรงงาน	ตึก	อื่นๆ	1,576.79	88.89	6,450.00	10,170,295.50	29	4,881,742	5,288,554	5,842,904	5,781,315	0	5,781,315	0.3							
					อื่นๆ	4	3	38.52	1,938.52	1,250.00	2,423,150.00								2,423,150	2,423,150	0	2,423,150	0.3				
2	โฉนด	5573	1283	ม.10 ต.บางลึก	เกษตรกรรม	2	3	78	1,178.00	130.00	153,140.00											153,140	153,140	50	0	0.01	
3	โฉนด	5564	1401	ม.4 ต.บางลึก	เกษตรกรรม	1	3	53	753.00	330.00	248,490.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	48.00	100.00	8,100.00	388,800.00	16	85,536	303,264	551,754	551,754	50	0	0.02
4	โฉนด	1	1878	ม.3 ต.บางลึก	เกษตรกรรม	230	0	0	92,000.00	380.00	34,960,000.00												34,960,000	34,960,000	0	34,960,000	0.01
					เกษตรกรรม	8	0	0	3,200.00	380.00	1,216,000.00											1,216,000	1,216,000	0	1,216,000	0.01	
					เกษตรกรรม	60	0	0	24,000.00	380.00	9,120,000.00											9,120,000	9,120,000	0	9,120,000	0.01	
					เกษตรกรรม	1	0	0	400.00	380.00	152,000.00											152,000	152,000	0	152,000	0.01	
					เกษตรกรรม	96	0	48.9	38,448.90	380.00	14,610,582.00											14,610,582	14,610,582	0	14,610,582	0.01	
5	โฉนด	2	2114	ม.3 ต.บางลึก	เกษตรกรรม	39	2	31	15,831.00	130.00	2,058,030.00											2,058,030	2,058,030	50	0	0.01	
6	โฉนด		2115	ม.3 ต.บางลึก	เกษตรกรรม	14	1	94	5,794.00	125.00	724,250.00											724,250	724,250	50	0	0.01	
7	โฉนด	4	2116	ม.3 ต.บางลึก	เกษตรกรรม	16	0	89	6,489.00	700.00	4,542,300.00											4,542,300	4,542,300	50	0	0.01	
8	โฉนด		2117	ม.3 ต.บางลึก	เกษตรกรรม	6	0	82	2,482.00	125.00	310,250.00											310,250	310,250	50	0	0.01	
9	โฉนด	6	2725	ม.3 ต.บางลึก	เกษตรกรรม	13	2	2	5,402.00	810.00	4,375,620.00											4,375,620	4,375,620	0	4,375,620	0.01	
10	โฉนด	7	2726	ม.3 ต.บางลึก	เกษตรกรรม	8	3	61	3,561.00	810.00	2,884,410.00											2,884,410	2,884,410	50	0	0.01	

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สทวนที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
11	โฉนด	5535	3594		เกษตรกรรม	7	2	74	3,074.00	330.00	1,014,420.00												1,014,420	1,014,420	50	0	0.01
12	โฉนด	5536	3840	ม.7 ต.บางลึก	เกษตรกรรม	0	0	63	63.00	380.00	23,940.00												23,940	23,940	50	0	0.01
13	โฉนด	5572	3882	ม.2 ต.บางลึก	เกษตรกรรม	0	2	28	228.00	1,250.00	285,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	60.00	100.00	8,100.00	486,000.00	28	223,560	262,440	547,440	547,440	50	0	0.02
14	โฉนด	3927	3927	ม.1 ต.บางลึก	อยู่อาศัย	0	0	24	24.00	1,250.00	30,000.00	1	ทาวน์เฮาส์ชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	96.00	100.00	7,600.00	729,600.00	21	233,472	496,128	526,128	526,128	50	0	0.02
15	โฉนด	5316	4489	ม.3 ต.บางลึก	เกษตรกรรม	1	3	32	732.00	290.00	212,280.00												212,280	212,280	50	0	0.01
16	โฉนด	5587	4830	ม.10 ต.บางลึก	เกษตรกรรม	1	3	48	748.00	300.00	224,400.00												224,400	224,400	50	0	0.01
17	โฉนด	5308	4832	ม.9 ต.บางลึก	เกษตรกรรม	1	3	12	712.00	300.00	213,600.00												213,600	213,600	50	0	0.01
18	โฉนด	5321	4834	ม.3 ต.บางลึก	เกษตรกรรม	0	0	49.5	49.50	380.00	18,810.00												18,810	18,810	50	0	0.01
					เกษตรกรรม	0	0	0	0.00	380.00	0.00												0	0	50	0	0.01
19	โฉนด	11	5943	ม.2 ต.บางลึก	เกษตรกรรม	7	2	84	3,084.00	450.00	1,387,800.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	72.00	100.00	8,100.00	583,200.00	4	23,328	559,872	1,947,672	1,947,672	50	0	0.02
20	โฉนด	10	5990	ม.3 ต.บางลึก	เกษตรกรรม	0	2	52.1	252.10	440.00	110,924.00												110,924	110,924	50	0	0.01
21	โฉนด	9	6764	ม.3 ต.บางลึก	เกษตรกรรม	45	1	80.4	18,180.40	380.00	6,908,552.00												6,908,552	6,908,552	50	0	0.01
22	โฉนด	12	7043	ม.3 ต.บางลึก	เกษตรกรรม	23	1	65.8	9,365.80	250.00	2,341,450.00												2,341,450	2,341,450	50	0	0.01
23	โฉนด	13	7048	ม.3 ต.บางลึก	เกษตรกรรม	12	3	0	5,100.00	130.00	663,000.00												663,000	663,000	50	0	0.01
24	โฉนด	17	7305	ม.1 ต.บางลึก	เกษตรกรรม	0	1	27	127.00	1,450.00	184,150.00												184,150	184,150	50	0	0.01
25	โฉนด	14	7337	ม.2 ต.บางลึก	เกษตรกรรม	5	3	57	2,357.00	1,100.00	2,592,700.00												2,592,700	2,592,700	50	0	0.01
26	โฉนด	19	7852	ม.3 ต.บางลึก	เกษตรกรรม	1	3	94	794.00	610.00	484,340.00												484,340	484,340	50	0	0.01
27	โฉนด	26	7909	ม.2 ต.บางลึก	เกษตรกรรม	0	1	60	160.00	1,450.00	232,000.00												232,000	232,000	50	0	0.01
28	โฉนด	25	7910	ม.2 ต.บางลึก	อื่นๆ	2	3	12	1,112.00	1,250.00	1,390,000.00												1,390,000	1,390,000	0	1,390,000	0.3

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)							
29	โฉนด	21	7974	ม.2 ต.บางลึก	เกษตรกรรม	7	0	15	2,815.00	130.00	365,950.00													365,950	365,950	50	0	0.01
30	โฉนด	15	7983	ม.3 ต.บางลึก	เกษตรกรรม	3	2	82.5	1,482.50	130.00	192,725.00													192,725	192,725	50	0	0.01
31	โฉนด	16	7983	ต.บางลึก	เกษตรกรรม	3	2	82	1,482.00	130.00	192,660.00													192,660	192,660	50	0	0.01
32	โฉนด	20	7997	ม.2 ต.บางลึก	เกษตรกรรม	11	1	9	4,509.00	290.00	1,307,610.00	1	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	120.00	50.20	7,850.00	942,000.00	63	800,700	141,300	1,448,910	797,720	50	0	0.02	
												2	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	119.00	49.80	8,100.00	963,900.00	4	38,556	925,344	2,232,954	1,576,534	50	0	0.02	
33	โฉนด	30	8178	ม.1 ต.บางลึก	ทรัพย์สินรัฐทางประโยชน์	33	3	75	13,575.00	130.00	1,764,750.00												1,764,750	1,764,750	0	1,764,750	0	
34	โฉนด	29	8223	ม.4 ต.บางลึก	เกษตรกรรม	1	2	71.1	671.10	1,250.00	838,875.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	64.00	100.00	8,100.00	518,400.00	38	342,144	176,256	1,015,131	1,015,131	50	0	0.02	
					อื่นๆ	0	0	70	70.00	1,250.00	87,500.00	1	สถานีบริการน้ำมันเชลล์	ตึก	อื่นๆ	42.00	100.00	5,650.00	237,300.00	32	128,142	109,158	196,658	196,658	0	196,658	0.3	
					อื่นๆ	0	0	10	10.00	1,250.00	12,500.00	1	ภัตตาคาร / สวนอาหาร /ร้านอาหาร (ส่วนที่เป็นอาคาร)	ตึก	อื่นๆ	40.00	100.00	7,100.00	284,000.00	35	170,400	113,600	126,100	126,100	0	126,100	0.3	
35	โฉนด	28	8224	ม.4 ต.บางลึก	เกษตรกรรม	0	2	88.4	288.40	940.00	271,096.00												271,096	271,096	50	0	0.01	
36	โฉนด	27	8225	ม.4 ต.บางลึก	เกษตรกรรม	1	1	86	586.00	1,450.00	849,700.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	48.00	100.00	8,100.00	388,800.00	23	139,968	248,832	1,098,532	1,098,532	50	0	0.02	
37	โฉนด	18	8518	ม.3 ต.บางลึก	อื่นๆ	21	0	0	8,400.00	130.00	1,092,000.00	1	สำนักงานความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	อื่นๆ	84.00	4.66	7,300.00	613,200.00	10	61,320	551,880	551,880	551,880	0	551,880	0.3	
												2	โรงงาน	ตึก	อื่นๆ	368.60	20.45	6,450.00	2,377,470.00	10	237,747	2,139,723	2,139,723	2,139,723	0	2,139,723	0.3	
												3	โรงงาน	ตึก	อื่นๆ	90.00	4.99	6,450.00	580,500.00	10	58,050	522,450	522,450	522,450	0	522,450	0.3	
												4	คลังสินค้า พื้นที่เกินกว่า 300 ตร.ม. ขึ้นไป	ตึก	อื่นๆ	400.00	22.20	3,500.00	1,400,000.00	10	140,000	1,260,000	1,260,000	1,260,000	0	1,260,000	0.3	
												5	อาคารจอดรถ	ตึก	อื่นๆ	784.00	43.51	6,100.00	4,782,400.00	10	478,240	4,304,160	4,304,160	4,304,160	0	4,304,160	0.3	

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												6	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตร.ม.	ตึก	อื่นๆ	75.00	4.19	5,750.00	431,250.00	10	43,125	388,125	388,125	388,125	0	388,125	0.3
การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																		1,092,000	0	1,092,000	0.3						
38	โฉนด	22	9030	ม.1 ต.บางลึก	เกษตรกรรม	7	1	65	2,965.00	130.00	385,450.00	1	บ้านพักอาศัยไม่ชนเดียว	ไม้	อยู่อาศัย	36.00	100.00	7,900.00	284,400.00	15	184,860	99,540	484,990	484,990	50	0	0.02
39	โฉนด	24	9031	ม.1 ต.บางลึก	เกษตรกรรม	3	3	33	1,533.00	480.00	735,840.00											735,840	735,840	50	0	0.01	
40	โฉนด	23	9042	ม.1 ต.บางลึก	เกษตรกรรม	0	2	9	209.00	130.00	27,170.00											27,170	27,170	50	0	0.01	
41	โฉนด	5608	9213	ม.3 ต.บางลึก	เกษตรกรรม	0	1	84	184.00	550.00	101,200.00											101,200	101,200	50	0	0.01	
42	โฉนด	5600	9440	ม.4 ต.บางลึก	อยู่อาศัย	0	0	38.5	38.50	330.00	12,705.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	154.00	100.00	8,100.00	1,247,400.00	6	74,844	1,172,556	1,185,261	1,185,261	50	0	0.02
					เกษตรกรรม	1	0	51.5	451.50	330.00	148,995.00											148,995	148,995	50	0	0.01	
43	โฉนด	31	9574	ม.3 ต.บางลึก	อยู่อาศัย	0	0	20	20.00	610.00	12,200.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	80.00	100.00	8,100.00	648,000.00	6	38,880	609,120	621,320	621,320	50	0	0.02
					เกษตรกรรม	3	3	80	1,580.00	610.00	963,800.00											963,800	963,800	50	0	0.01	
44	โฉนด	1009	11061	ม.3 ต.บางลึก	เกษตรกรรม	2	1	67	967.00	610.00	589,870.00											589,870	589,870	50	0	0.01	
45	โฉนด	5642	13047	ม.10 ต.บางลึก	เกษตรกรรม	2	2	17	1,017.00	130.00	132,210.00											132,210	132,210	50	0	0.01	
46	โฉนด	5643	13048	ม.10 ต.บางลึก	เกษตรกรรม	2	2	17	1,017.00	130.00	132,210.00											132,210	132,210	50	0	0.01	
47	โฉนด	32	13166	ม.4 ต.บางลึก	เกษตรกรรม	1	0	82.3	482.30	700.00	337,610.00											337,610	337,610	50	0	0.01	
						0	0	0	0.00	700.00	0.00										0	0	0	0	0		
48	โฉนด	633	13167	ม.4 ต.บางลึก	เกษตรกรรม	3	1	25	1,325.00	130.00	172,250.00											172,250	172,250	50	0	0.01	
49	โฉนด	37	13168	ม.4 ต.บางลึก	เกษตรกรรม	1	0	73	473.00	130.00	61,490.00											61,490	61,490	50	0	0.01	
50	โฉนด	834	13169	ม.4 ต.บางลึก	เกษตรกรรม	6	2	30	2,630.00	170.00	447,100.00											447,100	447,100	50	0	0.01	