

บันทึกการขออนุญาตก่อสร้างอาคาร

ที่ทำการเทศบาลตำบลบางลึก

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

บันทึกนี้ทำขึ้นระหว่าง อยู่บ้านเลขที่.....

ตรอก/ซอย..... ถนน หมู่ที่..... ตำบล/แขวง

อำเภอ/เขต..... จังหวัด รหัสไปรษณีย์.....

โดย ผู้มีอำนาจดำเนินการซึ่งต่อไปในบันทึกนี้จะเรียกว่า “ผู้ขออนุญาต” กับ
ที่ทำการเทศบาลตำบลบางลึก นายกเทศมนตรีผู้มีอำนาจดำเนินการ ซึ่งต่อไปในบันทึกนี้จะเรียกว่า “ผู้อนุญาต”
อีกฝ่ายหนึ่ง

ผู้ขออนุญาตให้คำรับรองต่อที่ทำการเทศบาลตำบลบางลึกว่า เมื่อได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างอาคารแล้ว
นอกจากจะปฏิบัติตาม พ.ร.บ. ควบคุมก่อสร้างอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ และข้อบัญญัติที่ทำการเทศบาลตำบลบางลึก
กำหนด ที่เกี่ยวข้องกับการควบคุมอาคาร และต้องปฏิบัติตามดังต่อไปนี้

๑. ผู้ขออนุญาตรับผิดชอบทุกๆ กรณี ถ้ามีการก่อสร้างรุกล้ำในที่ดินข้างเคียง และถ้ามีการก่อสร้างทำให้อาคารข้างเคียงได้รับความเสียหาย (กรณีก่อสร้างเต็มเนื้อที่ดินโดยก่อสร้างชิดเขตที่ดิน) จะทำการซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพที่ดีเหมือนเดิมและจะชดใช้ค่าเสียหาย เนื่องจากการก่อสร้างครั้งนี้

๒. ผู้ขออนุญาตจะทำรั้วสังกะสีล้อมรอบบริเวณที่ก่อสร้าง โดยเฉพาะด้านที่ติดถนน
ให้มีมิติถึงไม่น้อยกว่า ๒.๐๐ เมตร ทั้งนี้เพื่อความปลอดภัยแก่ผู้สัญจรไปมา และเพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย

๓. ผู้ขออนุญาตจะไม่ก่อวัสดุก่อสร้างใดๆ เช่น ปูน ทราย หิน และเหล็ก ตลอดจนไม้ที่จะใช้ในการก่อสร้างบนถนน หรือทางเท้าเป็นอันตราย ในกรณีที่มีความจำเป็นจะต้องก่อวัสดุก่อสร้างบนถนนหรือทางเท้า จะขออนุญาตก่อวัสดุจาก เทศบาลตำบลบางลึก เพื่อชำระค่าธรรมเนียมตามระเบียบก่อนเมื่ออนุญาตแล้วจึงดำเนินการได้

๔. ผู้ขออนุญาตจะต้องทำความสะอาดบริเวณทางเข้า หรือบริเวณใกล้เคียงสถานที่ก่อสร้างที่สกปรกรกรุงรังอันเกิดจากการก่อสร้างอาคาร ตลอดจนทำการแก้ไขสิ่งชำรุดเสียหายที่เกิดขึ้นด้วย

หากผู้ขออนุญาตไม่ปฏิบัติข้อรับรองที่ให้ไว้ เทศบาลตำบลบางลึกจะสั่งระงับและยึดใบอนุญาตก่อสร้างรายนี้เสียทันที

ข้อตกลงนี้ทำขึ้นสองฉบับ มีข้อความถูกต้องตรงกันทั้งสองฝ่ายให้อ่านและเข้าใจข้อความกับเงื่อนไขในข้อตกลงนี้โดยละเอียดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อและประทับตราสำคัญ (ถ้ามี) ต่อหน้าพยานทั้งสองเป็นสำคัญและถือไว้ฝ่ายละฉบับ

ลงชื่อ.....ผู้ขออนุญาต
(.....)

ลงชื่อ.....ผู้อนุญาต
(.....)

ลงชื่อ.....พยาน
(.....)

ลงชื่อ.....พยาน
(.....)

คำขออนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

เขียนที่ เทศบาลตำบลบางลึก
วันที่ เดือน พ.ศ.

ข้าพเจ้า.....เจ้าของอาคาร หรือตัวแทนเจ้าของอาคารเป็น

☐บุคคลธรรมดา เลขประจำตัวประชาชน.....
อยู่บ้านเลขที่ ตรอก/ซอย ถนน..... หมู่ที่
ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต จังหวัด.....
รหัสไปรษณีย์ โทรศัพท์ โทรสาร

☐เป็นนิติบุคคลประเภท จดทะเบียนเมื่อ.....
เลขทะเบียน มีสำนักงานตั้งอยู่เลขที่..... ตรอก/ซอย.....
ถนน หมู่ที่..... ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต.....
จังหวัด รหัสไปรษณีย์ โทรศัพท์..... โทรสาร
โดยมี.....ผู้มีอำนาจลงชื่อแทนนิติบุคคลผู้ขออนุญาต
อยู่บ้านเลขที่ ตรอก/ซอย ถนน หมู่ที่
ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต จังหวัด
รหัสไปรษณีย์ โทรศัพท์ โทรสาร

ข้อ ๑ ขอยื่นคำขอรับใบอนุญาตต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น เพื่อทำการ ☐ก่อสร้างอาคาร ☐ดัดแปลงอาคาร
☐รื้อถอนอาคาร ☐เคลื่อนย้ายอาคารในท้องที่ที่อยู่ในเขตอำนาจของเจ้าพนักงานท้องถิ่นที่อาคารจะทำการ
เคลื่อนย้ายตั้งอยู่ ☐เคลื่อนย้ายอาคารไปยังท้องที่ที่อยู่ในเขตอำนาจของเจ้าพนักงานท้องถิ่นอื่น
ที่เลขที่ ตรอก/ซอย ถนน หมู่ที่
ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต จังหวัด
โดยมี.....เป็นเจ้าของอาคาร
ในที่ดิน ☐โฉนดที่ดิน ☐น.ส.๓ ☐น.ส.๓ ก. ☐ส.ค.๑ ☐อื่นๆ.....เลขที่.....
เป็นที่ดินของ

กรณีการเคลื่อนย้ายอาคารไปยังบ้านเลขที่.....ตรอก/ซอย.....
ถนน หมู่ที่..... ตำบล/แขวง..... อำเภอ/เขต.....
จังหวัด ในที่ดิน ☐โฉนดที่ดิน ☐น.ส.๓ ☐น.ส.๓ ก. ☐ส.ค.๑ ☐อื่นๆ.....
เลขที่ เป็นที่ดินของ.....

ข้อ ๒ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด.....จำนวน.....เพื่อใช้เป็น.....
โดยมีที่จอดรถ ที่กัลบริด และทางเข้า-ออก ของรถ จำนวน คัน
(๒) ชนิด.....จำนวน.....เพื่อใช้เป็น.....
โดยมีที่จอดรถ ที่กัลบริด และทางเข้า-ออก ของรถ จำนวน คัน
(๓) ชนิด.....จำนวน.....เพื่อใช้เป็น.....
โดยมีที่จอดรถ ที่กัลบริด และทางเข้า-ออก ของรถ จำนวน คัน

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณที่แนบมาพร้อมนี้

ข้อ ๓ มี เลขประจำตัวประชาชน.....

เลขทะเบียนผู้ประกอบการวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม เลขที่.....เป็นผู้ออกแบบและคำนวณ

ข้อ ๔ มี เลขประจำตัวประชาชน.....

เลขทะเบียนผู้ประกอบการวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม เลขที่.....เป็นผู้ออกแบบ

ข้อ ๕ กำหนดแล้วเสร็จใน วัน นับแต่วันที่ได้รับใบอนุญาต

ข้อ ๖ ข้าพเจ้าได้แนบเอกสารหลักฐานต่าง ๆ มาพร้อมกับคำขอนี้ด้วยแล้ว ดังนี้

(๑) สำเนาเอกสารแสดงการเป็นเจ้าของอาคาร

(๒) หนังสือแสดงความเป็นตัวแทนของเจ้าของอาคาร

(๓) หนังสือแสดงว่าเป็นผู้จัดการหรือผู้แทนซึ่งเป็นผู้ดำเนินการของนิติบุคคล (กรณีที่นิติบุคคลเป็นผู้ขออนุญาต)

(๔) แผนผังบริเวณ แบบแปลน และรายการประกอบแบบแปลนจำนวน.....ชุด ชุดละ.....แผ่น

(๕) รายการคำนวณหนึ่งชุด จำนวน.....แผ่น (กรณีที่เป็นการอาคารสาธารณะ อาคารพิเศษ หรืออาคารที่ก่อสร้างด้วยวัสดุถาวรและวัสดุทนไฟเป็นส่วนใหญ่)

(๖) มาตรการรื้อถอนอาคารจำนวนหนึ่งชุด ชุดละ.....แผ่น(กรณีที่เป็นการอาคารสาธารณะ อาคารพิเศษ หรืออาคารที่ก่อสร้างด้วยวัสดุถาวรและวัสดุทนไฟเป็นส่วนใหญ่)

(๗) หนังสือรับรองของผู้ออกแบบอาคารหรือผู้ออกแบบและคำนวณ อาคารและสำเนาใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบการวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมหรือวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม(กรณีที่อาคารมีลักษณะหรือขนาดที่อยู่ในประเภทวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมหรือวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมตามกฎหมายว่าด้วยการนั้น แล้วแต่กรณี)

(๘) หนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงาน ชื่อ.....และสำเนาใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบการวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมหรือวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม (กรณีที่อาคารมีลักษณะหรือขนาดที่อยู่ในประเภทวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมหรือวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมตามกฎหมายว่าด้วยการนั้นแล้วแต่กรณี และมีความประสงค์จะยื่นพร้อมคำขออนุญาตนี้)

(๙) หนังสือรับรองการได้รับอนุญาตให้เป็นผู้ประกอบการวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมหรือผู้ประกอบการวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม ที่ออกโดยสภาสถาปนิกหรือสภาวิศวกร แล้วแต่กรณี จำนวน.....แผ่น

(๑๐) ข้อมูล ☐โฉนดที่ดิน ☐น.ส.๓ ☐น.ส.๓ ก. ☐ส.ค.๑ ☐อื่นๆ เลขที่.....(ผู้ยื่นคำขออาจแนบสำเนาเอกสารดังกล่าวมาด้วยก็ได้)

(๑๑) หนังสือยินยอมของเจ้าของที่ดิน ในกรณีที่ก่อสร้างในที่ดินของผู้อื่น

(๑๒) เอกสารอื่น ๆ (ถ้ามี)

(ลายมือชื่อ).....

(.....)

ผู้ขออนุญาต

หมายเหตุ ๑. ข้อความใดที่ไม่ต้องการให้ขีดฆ่า

๒. ใส่เครื่องหมายในช่อง ☐ หน้าข้อความที่ต้องการ

๓. ในกรณีที่เป็นิติบุคคล หากข้อบังคับกำหนดให้ต้องประทับตราให้ประทับตรานิติบุคคลด้วย

หนังสือนัดคำชี้เขตที่ดินและวางแนวอาคาร

ที่ทำการเทศบาลตำบลบางลึก
หมู่ที่ ๔ ต.บางลึก อ.เมือง จ.ชุมพร ๘๖๐๐๐

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ด้วย นาย/นาง/นางสาว.....อยู่บ้านเลขที่.....หมู่ที่.....
ถนน.....ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด.....
ได้ยื่นคำขออนุญาตก่อสร้างอาคาร ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....ตามหนังสือเลขที่...../.....
ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

จึงนัดนำชี้สถานที่และวางแนวเขต ในวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....เวลา.....น.
โดยขอให้ไปรับนาย.....เจ้าหน้าที่ตามวันและเวลาดังกล่าว ณ ที่ทำการเทศบาลตำบลบางลึก

(ลงชื่อ).....เจ้าหน้าที่รับเอกสาร
(.....)

ข้าพเจ้าได้นำชี้เขตที่ดินเพื่อก่อสร้างอาคาร ตามโฉนด/น.ส.๓/ส.ค.๑ เลขที่.....
ขอรับรองว่าถูกต้องไม่รุกรานสิทธิของผู้อื่น และได้รับทราบแนวอาคารที่เจ้าหน้าที่กำหนดไว้แล้ว
เมื่อวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

(ลงชื่อ).....ผู้ขออนุญาตและนำชี้เขตที่ดิน
(.....)

(ลงชื่อ).....นายตรวจและวางแนวอาคาร
(.....)

บันทึกคำขอรับบริการจากองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น

เลขรับ.....
วันที่เวลา.....
เวลา.....

เทศบาลตำบลบางลึก หมู่ที่ ๔
ตำบลบางลึก อำเภอมะนัง
จังหวัดยะลา ๘๖๐๐๐

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ข้าพเจ้า.....อายุ.....ปี หมายเลขบัตรประจำตัว

ประชาชน/ข้าราชการ.....ออกโดย.....

ได้ยื่นคำขอ.....ต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ กองช่าง เทศบาลตำบลบางลึก

ณ สำนักงานเทศบาลตำบลบางลึก โดยได้แนบเอกสารประกอบคำขอ จำนวน.....รายการ ดังนี้

- | | |
|---|--|
| ☐ สำเนาบัตรประชาชน ๑ ฉบับ
☐ สำเนาทะเบียนบ้าน ๑ ฉบับ
☐ สำเนารับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล ๑ ชุด
☐ สำเนาโฉนดที่ดิน/น.ส.๓/น.ส.๓ ก ๑ ฉบับ
☐ หนังสือยินยอมให้ก่อสร้างอาคารในที่ดิน ๑ ฉบับ
☐ สำเนาบัตรประชาชนเจ้าของที่ดิน ๑ ฉบับ
☐ สำเนาทะเบียนบ้านเจ้าของที่ดิน ๑ ฉบับ
☐ แบบแปลน ๒ ชุด (กรณีอาคารควบคุมการใช้ ๕ ชุด)
☐ คำขออนุญาตก่อสร้างอาคาร ๑ ชุด
☐ รูปภาพ/เอกสารแสดงการเชื่อมต่อและวางท่อระบายน้ำ
(กรณีพื้นที่ก่อสร้างอาคารติดทางสาธารณะ) | ☐ รายการคำนวณโครงสร้าง ๑ ชุด
☐ หนังสือรับรองวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมพร้อม
☐ สำเนาใบอนุญาตผู้ประกอบการวิชาชีพ ๑ ชุด
☐ หนังสือรับรองวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมพร้อม
☐ สำเนาใบอนุญาตผู้ประกอบการวิชาชีพ ๑ ชุด
☐ หนังสือยินยอมของผู้ควบคุมงานตามมาตรา ๒๙ พร้อม
☐ สำเนาใบอนุญาตผู้ประกอบการวิชาชีพ ๑ ชุด
☐ เอกสารอื่น |
|---|--|

ลงชื่อ.....ผู้ยื่นคำขอ
(.....)

(สำหรับพนักงานเจ้าหน้าที่)

นาย/นาง/นางสาว.....ในฐานะพนักงานเจ้าหน้าที่ได้

ตรวจสอบเอกสารประกอบคำขอแล้วเห็นว่า

☐ ถูกต้องครบถ้วน เห็นควรนำเสนอต่อไป

ลงชื่อ.....พนักงานเจ้าหน้าที่
(.....)

☐ ไม่สมบูรณ์/มีข้อบกพร่อง คือ.....

☐ เนื้อหาและรูปแบบของคำขอ ได้แก่.....

☐ เอกสารประกอบการพิจารณา ได้แก่.....

จึงได้แจ้งให้.....ผู้ยื่นคำขอ ดำเนินการ

☐ แก้ไข/เพิ่มเติมคำขอ และแบบคำขอ

☐ แก้ไข/เพิ่มเติมเอกสารประกอบ ได้แก่.....

โดยให้มายื่นเพิ่มเติมภายในวันที่.....มิฉะนั้นจะถือว่าผู้ยื่นคำขอไม่ประสงค์จะให้พนักงานเจ้าหน้าที่
ดำเนินการตามคำขอต่อไป ทั้งนี้ ผู้ยื่นคำขอได้นำคำขอพร้อมเอกสาร

☐ กลับไปด้วย

☐ ผากไว้กับเจ้าหน้าที่

ลงชื่อ.....พนักงานเจ้าหน้าที่
(.....)

ลงชื่อ.....ผู้ยื่นคำขอ
(.....)

เป็นอาคารชนิด.....จำนวน.....หลัง/คูหา.....

[illegible]

[illegible]

ลำดับ ที่	รายการที่ตรวจ	ผลการ ตรวจ	หมายเหตุ
	๓.๒ แผนผังโครงการคมนาคมและการขนส่ง ☐ อยู่ในแนวขยายของถนนเดิม และได้กั้นแนวไว้แล้ว ☐ อยู่ในแนวถนนโครงการและได้รับแนวไว้แล้ว ☐ ไม่อยู่ในแนวขยายของถนนเดิมและถนนโครงการ <u>ตรวจสอบตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม</u> ๔.๑ ลักษณะและความสูงของอาคาร ☐ ๔.๒ ลักษณะการใช้สอยอาคาร ☐ ๔.๓ อื่นๆ ☐		

(ลงชื่อ).....ผู้ตรวจสอบ
(.....)

บันทึกการตรวจสอบสถานที่ขออนุญาตก่อสร้าง

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

วันนี้ เวลา.....น. เจ้าหน้าที่ได้ร่วมกันไปตรวจสอบสถานที่ขออนุญาตก่อสร้างอาคารของ
..... โดยมี.....เจ้าของอาคาร/ ตัวแทน
เจ้าของอาคารเป็นผู้นำชี้ให้ตรวจสอบ สถานที่ รายละเอียดปรากฏ ดังนี้

๑. สถานที่ก่อสร้างมีขอบเขตที่ดินแผนผังบริเวณกับหลักฐานที่ดิน..... เลขที่

☐ ถูกต้องตรงกัน

☐ ไม่ถูกต้องตรงกัน เพราะ

๒. อาคารที่ขออนุญาต

☐ ยังไม่ได้ก่อสร้าง

☐ ก่อสร้างไปแล้ว โดยทำการ

๓. สถานที่ก่อสร้างตั้งอยู่ที่ริมถนน ซอย ปัจจุบัน

กว้าง เมตร และได้กั้นแนวเขตอาคารด้านหน้าจากศูนย์กลางถนน/ซอย..... เมตร

๔. สถานที่ก่อสร้าง ในเขตควบคุมตามพระราชบัญญัติผังเมือง

พ.ศ. ๒๕๑๘ ตามกฎกระทรวง

๕. อาคารที่ก่อสร้าง..... ในแนวเขตขยายถนนเดิมหรือถนนโครงการตาม

ผังคมนาคม และขนส่ง ของผังเมืองรวมเป็นถนนสาย

กว้าง เมตร

๖. สถานที่ก่อสร้างอาคาร..... ในพื้นที่ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ

สิ่งแวดล้อม ลักษณะการใช้และความสูงของอาคาร

☐ เข้าหลักเกณฑ์

☐ ไม่เข้าหลักเกณฑ์ เพราะ

๗. ความเห็นของเจ้าหน้าที่ผู้ตรวจสอบ

ลงชื่อ.....ผู้นำชี้ให้ตรวจสอบ

(.....)

ลงชื่อ.....ผู้ตรวจสอบสถานที่

(.....)



บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ กองช่าง เทศบาลตำบลบางลึก

ที่ ชพ ๗๓๘๐๓/

วันที่.....

เรื่อง การขออนุญาตก่อสร้าง

เรียน นายกเทศมนตรีตำบลบางลึก

๑. ข้อเท็จจริง

ตามที.....เจ้าของอาคาร/ตัวแทนเจ้าของอาคาร
อยู่บ้านเลขที่.....หมู่ที่.....ถนน.....ตำบล.....อำเภอ.....
จังหวัด.....ได้รับเรื่องราวขออนุญาตทำการก่อสร้างอาคาร ณ หมู่ที่.....ซอย.....
ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด.....

๒. ข้อพิจารณา

๒.๑ ตรวจสอบสถานที่ก่อสร้าง หลักฐานที่ขออนุญาตเป็น.....
เลขที่.....เป็นที่ดินของ.....ตรวจสอบแล้ว ปรากฏว่าหลักฐาน ที่ดินกับแผนที่

☐ ถูกต้องตรงกัน ☐ ไม่ถูกต้องตรงกัน เพราะ

๒.๒ ตรวจสอบตาม พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ และแก้ไขเพิ่มเติม ฉบับที่ ๒
พ.ศ.๒๕๓๕ และตามข้อกำหนดและหลักเกณฑ์ ตามข้อบัญญัติจังหวัด เรื่องการควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๓๖

-ลักษณะอาคารเป็นอาคาร.....จำนวน.....หลัง
ใช้เพื่อ.....มีพื้นที่.....ตารางเมตร สูง.....เมตร

-ลักษณะอาคารเป็นอาคาร.....จำนวน.....หลัง
ใช้เพื่อ.....มีพื้นที่.....ตารางเมตร สูง.....เมตร

-ลักษณะอาคารเป็นอาคาร.....จำนวน.....หลัง
ใช้เพื่อ.....มีพื้นที่.....ตารางเมตร สูง.....เมตร

-ลักษณะอาคารเป็นอาคาร.....จำนวน.....หลัง
ใช้เพื่อ.....มีพื้นที่.....ตารางเมตร สูง.....เมตร

-ลักษณะอาคารเป็นอาคาร.....จำนวน.....หลัง
ใช้เพื่อ.....มีพื้นที่.....ตารางเมตร สูง.....เมตร

-อื่น ๆ

-ข้อกำหนดหลักเกณฑ์และความแข็งแรง

☐ เข้าหลักเกณฑ์ ตามรายละเอียดบันทึกตรวจแบบแปลนทำยื่น

☐ ไม่เข้าหลักเกณฑ์

๒.๓ ตรวจสอบตามพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๑๘

บริเวณที่ก่อสร้าง.....ในตามพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ.๒๕๑๘

ตามกฎกระทรวง ฉบับที่.....ลงวันที่

อยู่บริเวณพื้นที่สี.....เป็นที่ดินประเภท.....และ

.....ในแนวนอนโครงการคมนาคมขนส่ง

☐ เข้าหลักเกณฑ์ ☐ ไม่เข้าหลักเกณฑ์

๒.๔ ตรวจสอบตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

ลงวันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๕๖

- บริเวณที่ก่อสร้าง.....ในพื้นที่ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ

และสิ่งแวดล้อม อาคารมีความสูงไม่เกิน.....เมตร

ที่ใช้เพื่อ

☐ เข้าหลักเกณฑ์

☐ ไม่เข้าหลักเกณฑ์

๒.๕ อื่น ๆ.....

๓. ข้อเสนอ

๓.๑ เห็นควรออกใบอนุญาตให้ผู้ขออนุญาต จำนวน วัน

และเรียกเก็บค่าธรรมเนียมตามกฎหมายกระทรวง ๆ กำหนด ดังนี้

- ค่าใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร เป็นเงิน.....บาท

- ค่าตรวจแบบแปลน ลักษณะอาคาร.....ใช้เพื่อ.....

จำนวน.....ตารางเมตร เป็นเงิน.....บาท

ลักษณะอาคาร.....ใช้เพื่อ.....

จำนวน.....ตารางเมตร เป็นเงิน.....บาท

๓.๒ เห็นควรส่งเรื่องคืนเจ้าของบ้านเพื่อแก้ไข ดังรายละเอียดแนบท้ายนี้

๓.๓ อื่น ๆ.....

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา ดำเนินการต่อไป

ลงชื่อ

(นายพนพล คชวิทย์)

หัวหน้าฝ่ายแบบแผนและก่อสร้าง

เรียน นายกเทศมนตรีตำบลบางลึก

.....

.....

.....

ลงชื่อ.....

(นายวรวิทย์ คชวิทย์)

ผู้อำนวยการกองช่าง

ความเห็นปลัดเทศบาล

ความเห็นนายกเทศมนตรี

.....

.....

.....

.....

.....

.....

ลงชื่อ

ลงชื่อ

(นายประจวบ มิตรวงษา)

(นายชุมพล องอาจ)

ปลัดเทศบาลตำบลบางลึก

นายกเทศมนตรีตำบลบางลึก

หนังสือยินยอมให้ทำการปลูกสร้างอาคารในที่ดิน

เขียนที่.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.

ข้าพเจ้า.....อยู่บ้านเลขที่.....ถนน.....
ตรอก/ซอย.....ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด.....
ถือกรรมสิทธิ์ที่ดินโฉนดที่/น.ส.๓/ส.ค.๑/เลขที่.....ซึ่งตั้งอยู่ ณ หมู่ที่.....
ถนน.....ตรอก/ซอย.....ตำบล.....อำเภอ.....
จังหวัด.....ยินยอมให้.....เข้าทำการปลูกสร้างอาคารในที่ดิน
ดังกล่าว เนื้อที่.....ตารางเมตร

ข้าพเจ้าได้ยินยอมให้.....เข้าทำการปลูกสร้างอาคารในที่ดิน
ดังกล่าวนี้ เพราะเป็น.....และได้แนบ.....มาด้วยแล้ว
(ถ้าเป็นผู้เช่า) ให้แนบสำเนาสัญญาเช่าที่ดิน หรือถ้ามีหนังสือแสดงสิทธิอย่างอื่นให้แนบมาด้วย

พร้อมนี้ข้าพเจ้าได้แสดงแผนผังโฉนดที่ดินและเขตที่ดิน(มาตราส่วนไม่เล็กกว่า๑/๑๐๐๐)
ที่ยินยอมให้.....ผู้ขออนุญาตปลูกสร้างอาคารได้ไว้ด้านหนังสือนี้แล้ว

ลงชื่อ.....ผู้ถือกรรมสิทธิ์
(.....)

ลงชื่อ.....พยาน
(.....)

ลงชื่อ.....พยาน
(.....)

ข้าพเจ้าขอรับรองว่าลายมือชื่อหรือลายพิมพ์นิ้วมือข้างบนนี้เป็นของผู้ถือกรรมสิทธิ์ที่ดินในโฉนดดังกล่าวครบถ้วนจริง

ลงชื่อ.....ผู้ขออนุญาต
(.....)

ลงชื่อ.....พยาน
(.....)

ลงชื่อ.....พยาน
(.....)

คำเตือน หนังสือรับรองการปลูกสร้างอาคารนี้ห้ามมีการ ขูด,ขีด,ลบ,ฆ่า ไม่ว่ากรณีใด ๆ เว้นแต่ผู้ถือสิทธิที่ดินจะ
รับรองการ ขีด,ฆ่า นั้นเป็นลายลักษณ์อักษรเฉพาะแห่งไว้