

พ.ร.บ. ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

บทลงโทษ: ไม่แจ้งการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์

1. มีหน้าที่แจ้ง (ม. 33)



เมื่อใช้ประโยชน์เปลี่ยนไป
(เช่น เกษตร => พาณิชย์,
ที่อยู่อาศัย => เกษตร)

2. ฝ่าฝืน!



ไม่แจ้งการเปลี่ยนแปลง
ภายใน 60 วัน
(ตามมาตรา 33)

3. บทลงโทษ (ม. 85)

ปรับไม่เกิน
10,000 บาท



ปรับไม่เกิน
10,000 บาท
(จ่ายค่าปรับ)

มาตรา 85: ผู้ใดไม่แจ้งการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างตามที่ได้
กำหนดไว้ในมาตรา 33 ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท

เทศบาลตำบลบางลึก

พรบ.ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง: "เปลี่ยนแปลง" การใช้ประโยชน์



ต้องทำอะไร

ให้ผู้เสียภาษีแจ้งการเปลี่ยนแปลง



แจ้งที่ไหน

องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น
(เช่น อบต., เทศบาล)

เหตุผลการแจ้ง



เมื่อมีการเปลี่ยนแปลง
การใช้ประโยชน์ที่ดิน
หรือสิ่งปลูกสร้าง

ผลให้เสียภาษีเพิ่มขึ้น
ผลให้เสียภาษิลดลง



หกสิบวัน (60 วัน)

ภายในกี่วัน

นับแต่วันที่เปลี่ยนแปลง

แบบแจ้งการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง

เขียนที่.....

วันที่..... เดือน..... พ.ศ.....

ข้าพเจ้า..... อยู่บ้านเลขที่..... หมู่ที่.....

ถนน..... ตำบล..... อำเภอ.....

จังหวัด..... ขอขึ้นแบบแจ้งการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง
ต่อองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ดังมีข้อความต่อไปนี้ โทร.

ข้าพเจ้ามีทรัพย์สินประเภท

๑. ที่ดิน จำนวน.....แปลง ดังนี้

๑.๑ แปลงที่.....ตั้งอยู่หมู่ที่..... ถนน..... ตำบล.....

อำเภอ..... จังหวัด..... เลขที่โฉนดหรือหนังสือสำคัญ.....

เนื้อที่ดิน.....ไร่.....งาน.....ตร.ว. เดิมที่ดินแปลงนี้ใช้ทำประโยชน์.....

บัดนี้ที่ดินแปลงดังกล่าวใช้ทำประโยชน์.....

ตั้งแต่วันที่..... เดือน..... พ.ศ.....

ฯลฯ

๒. สิ่งปลูกสร้าง จำนวน.....หลัง ดังนี้

๒.๑ หลังที่.....ตั้งอยู่หมู่ที่..... ถนน..... ตำบล.....

อำเภอ..... จังหวัด..... บนที่ดินเลขที่โฉนดหรือหนังสือสำคัญ.....

ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง.....ตร.ม. เดิมสิ่งปลูกสร้างนี้ใช้ทำประโยชน์.....

บัดนี้ที่ดินแปลงดังกล่าวใช้ทำประโยชน์.....

ตั้งแต่วันที่..... เดือน..... พ.ศ.....

ฯลฯ

๓. อาคารชุด/ห้องชุด จำนวน.....ห้อง ดังนี้

๓.๑ ชื่ออาคารชุด/ห้องชุด.....เลขที่/ห้องที่.....

ตั้งอยู่หมู่ที่..... ถนน..... ตำบล..... อำเภอ..... จังหวัด.....

บนที่ดินเลขที่โฉนดหรือหนังสือสำคัญ.....ขนาดพื้นที่อาคารชุด/ห้องชุด.....ตร.ม.

เดิมอาคารชุด/ห้องชุดนี้ใช้ทำประโยชน์.....บัดนี้ อาคารชุด/ห้องชุดดังกล่าว

ใช้ทำประโยชน์.....

ตั้งแต่วันที่..... เดือน..... พ.ศ.....

ฯลฯ

(ลงชื่อ).....ผู้แจ้ง

(.....)

(ลงชื่อ).....เจ้าหน้าที่ผู้รับแจ้ง

(.....)

ตำแหน่ง.....