

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
เทศบาลตำบลบางลึก

ภ.ด.ส. ๑

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง													รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้อาคาร (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)					
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้อาคาร (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)										
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)											
5851	นส. 3 ก		1519	ต.บางลึก	เกษตรกรรม	14	0	6	5,606.00	330.00	1,849,980.00															1,849,980	1,849,980	0	1,849,980	0.01		
5852	นส. 3 ก		1522	ต.บางลึก	เกษตรกรรม	4	0	3	1,603.00	470.00	753,410.00																753,410	753,410	0	753,410	0.01	
5853	นส. 3 ก		1532	ต.บางลึก	เกษตรกรรม	4	1	60	1,760.00	125.00	220,000.00																220,000	220,000	0	220,000	0.01	
5854	นส. 3 ก		1535	ต.บางลึก	เกษตรกรรม	0	1	53	153.00	125.00	19,125.00																19,125	19,125	0	19,125	0.01	
5855	นส. 3 ก		1543	ต.บางลึก	เกษตรกรรม	0	3	83	383.00	1,250.00	478,750.00																478,750	478,750	0	478,750	0.01	
5856	นส. 3 ก	164	1546	ต.บางลึก	เกษตรกรรม	1	1	53	553.00	2,200.00	1,216,600.00																1,216,600	1,216,600	0	1,216,600	0.01	
5857	นส. 3 ก		1551	ต.บางลึก	เกษตรกรรม	3	1	76	1,376.00	125.00	172,000.00																172,000	172,000	0	172,000	0.01	
5858	นส. 3 ก	164	1552	ต.บางลึก	เกษตรกรรม	3	2	66	1,466.00	130.00	190,580.00																190,580	190,580	0	190,580	0.01	
5859	นส. 3 ก		1559	ต.บางลึก	ใช้ประโยชน์หลายประเภท	0	0	76	76.00	130.00	9,880.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	อื่นๆ	32.00	10.00	8,000.00	256,000.00	12	35,840	220,160	220,160	220,160	0	220,160	0.3					
												2	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	288.00	90.00	8,000.00	2,304,000.00	12	322,560	1,981,440	1,981,440	1,981,440	10	0	0.02					
						การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																			9,880	0	9,880	0				
					เกษตรกรรม	2	1	77	977.00	130.00	127,010.00															127,010	127,010	0	127,010	0.01		
5860	นส. 3 ก		1564	ต.บางลึก	เกษตรกรรม	1	0	93	493.00	130.00	64,090.00															64,090	64,090	0	64,090	0.01		
5861	นส. 3 ก		1612	ต.บางลึก	เกษตรกรรม	0	1	91	191.00	125.00	23,875.00															23,875	23,875	0	23,875	0.01		
5862	นส. 3 ก		1623	ม.2 ต.บางลึก	อยู่อาศัย	0	1	20	120.00	600.00	72,000.00	1	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	260.00	100.00	7,800.00	2,028,000.00	6	121,680	1,906,320	1,906,320	1,906,320	0	1,906,320	0.02					
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																	72,000	0	72,000	0.02
5863	นส. 3 ก	178	1623	ม.2 ต.บางลึก	เกษตรกรรม	5	2	63	2,263.00	125.00	282,875.00																282,875	282,875	0	282,875	0.01	
5864	นส. 3 ก		1623	ต.บางลึก	อื่นๆ	0	0	28	28.00	600.00	16,800.00	1	โรงงานซ่อมรถยนต์	ตึก	อื่นๆ	112.00	100.00	5,900.00	660,800.00	6	39,648	621,152	621,152	621,152	0	621,152	0.3					
						การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																					16,800	0	16,800	0.3		

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง														รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																											
					เกษตรกรรม	0	0	12	12.00	600.00	7,200.00																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)							
5887	นส. 3 ก	163	1918	ต.บางลึก	เกษตรกรรม	7	0	86	2,886.00	770.00	2,222,220.00													2,222,220	2,222,220	0	2,222,220	0.01
5888	นส. 3 ก	163	1920	ม.5 ต.บางลึก	อยู่อาศัย	0	0	20	20.00	250.00	5,000.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	80.00	100.00	8,100.00	648,000.00	7	45,360	602,640	602,640	602,640	10	0	0.02	
											การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน											5,000	0	5,000	0.02			
						เกษตรกรรม	1	2	40	640.00	250.00	160,000.00												160,000	160,000	0	160,000	0.01
5889	นส. 3 ก	163	1921	ม.5 ต.บางลึก	เกษตรกรรม	1	2	20	620.00	250.00	155,000.00													155,000	155,000	0	155,000	0.01
5890	นส. 3 ก	163	1922	ม.5 ต.บางลึก	อยู่อาศัย	0	0	24	24.00	250.00	6,000.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	96.00	100.00	8,100.00	777,600.00	63	590,976	186,624	186,624	186,624	10	0	0.02	
											การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน											6,000	0	6,000	0.02			
						เกษตรกรรม	3	3	16	1,516.00	250.00	379,000.00													379,000	379,000	0	379,000
5891	นส. 3 ก		1949	ต.บางลึก	เกษตรกรรม	1	0	0	400.00	130.00	52,000.00													52,000	52,000	0	52,000	0.01
5892	นส. 3 ก		1951	ต.บางลึก	เกษตรกรรม	1	2	13	613.00	130.00	79,690.00													79,690	79,690	0	79,690	0.01
5893	นส. 3 ก		1954	ต.บางลึก	เกษตรกรรม	12	2	53	5,053.00	130.00	656,890.00													656,890	656,890	0	656,890	0.01
5894	นส. 3 ก	179	1955	ต.บางลึก	เกษตรกรรม	4	0	18	1,618.00	130.00	210,340.00													210,340	210,340	0	210,340	0.01
5895	นส. 3 ก	151	1957	ต.บางลึก	ว่างเปล่า	49	3	60	19,960.00	130.00	2,594,800.00													2,594,800	2,594,800	0	2,594,800	0.3
5896	นส. 3 ก	151	1958	ต.บางลึก	เกษตรกรรม	45	2	20	18,220.00	130.00	2,368,600.00													2,368,600	2,368,600	0	2,368,600	0.01
5897	นส. 3 ก	151	1959	ต.บางลึก	เกษตรกรรม	47	2	30	19,030.00	130.00	2,473,900.00													2,473,900	2,473,900	0	2,473,900	0.01
5898	นส. 3 ก	151	1960	ต.บางลึก	เกษตรกรรม	49	3	20	19,920.00	130.00	2,589,600.00													2,589,600	2,589,600	0	2,589,600	0.01
5899	นส. 3 ก	151	1961	ต.บางลึก	เกษตรกรรม	49	3	70	19,970.00	130.00	2,596,100.00													2,596,100	2,596,100	0	2,596,100	0.01
5900	นส. 3 ก	151	1962	ต.บางลึก	เกษตรกรรม	48	3	60	19,560.00	130.00	2,542,800.00													2,542,800	2,542,800	0	2,542,800	0.01