

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลบางลึก

ภ.ด.ส. ๑

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง													รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)								
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)									
5351	โฉนด	6274	84629	ม.1 ต.บางลึก	เกษตรกรรม	0	0	77.3	77.30	1,450.00	112,085.00															112,085	112,085	50	0	0.01
5352	โฉนด	6263	84670	ม.8 ต.บางลึก	เกษตรกรรม	2	1	64	964.00	130.00	125,320.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	72.00	100.00	8,100.00	583,200.00	33	495,720	87,480	87,480	87,480	10	0	0.02			
																												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน		
5353	โฉนด	6264	84671	ม.8 ต.บางลึก	เกษตรกรรม	1	0	0	400.00	130.00	52,000.00														52,000	52,000	50	0	0.01	
5354	โฉนด	6267	84696	ม.1 ต.บางลึก	เกษตรกรรม	0	0	64.5	64.50	400.00	25,800.00														25,800	25,800	50	0	0.01	
5355	โฉนด	6268	84697	ม.1 ต.บางลึก	เกษตรกรรม	0	0	45	45.00	125.00	5,625.00														5,625	5,625	50	0	0.01	
5356	โฉนด	6266	84698	ม.1 ต.บางลึก	เกษตรกรรม	0	0	55.3	55.30	130.00	7,189.00														7,189	7,189	50	0	0.01	
5357	โฉนด	6275	84732	ม.4 ต.บางลึก	เกษตรกรรม	0	2	55.4	255.40	650.00	166,010.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	96.00	100.00	8,100.00	777,600.00	3	23,328	754,272	920,282	920,282	50	0	0.02			
5358	โฉนด	6276	84733	ม.4 ต.บางลึก	เกษตรกรรม	5	1	33.5	2,133.50	130.00	277,355.00														277,355	277,355	50	0	0.01	
5359	โฉนด	6277	84734	ม.4 ต.บางลึก	เกษตรกรรม	0	3	55.8	355.80	130.00	46,254.00														46,254	46,254	50	0	0.01	
5360	โฉนด	6278	84737	ม.6 ต.บางลึก	อยู่อาศัย	0	1	36	136.00	775.00	105,400.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	70.00	100.00	8,100.00	567,000.00	27	249,480	317,520	422,920	422,920	50	0	0.02			
5361	โฉนด	6279	84738	ม.6 ต.บางลึก	อื่นๆ	0	0	79	79.00	775.00	61,225.00	1	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตร.ม.	ตึก	อื่นๆ	70.00	100.00	5,750.00	402,500.00	12	56,350	346,150	407,375	407,375	0	407,375	0.3			
5362	โฉนด	6251	84771	ม.3 ต.บางลึก	เกษตรกรรม	0	0	99	99.00	375.00	37,125.00														37,125	37,125	50	0	0.01	

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)		
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)								
5363	โฉนด	6269	84788	ม.1 ต.บางลึก	เกษตรกรรม	0	0	80	80.00	130.00	10,400.00														10,400	10,400	50	0	0.01
5364	โฉนด	6270	84789	ม.4 ต.บางลึก	เกษตรกรรม	0	0	80	80.00	475.00	38,000.00														38,000	38,000	50	0	0.01
5365	โฉนด	6271	84790	ม.1 ต.บางลึก	เกษตรกรรม	0	1	8.7	108.70	480.00	52,176.00														52,176	52,176	50	0	0.01
5366	โฉนด	6272	84791	ม.1 ต.บางลึก	เกษตรกรรม	0	1	22.2	122.20	475.00	58,045.00														58,045	58,045	50	0	0.01
5367	โฉนด	6280	84809	ม.3 ต.บางลึก	เกษตรกรรม	0	0	69.1	69.10	450.00	31,095.00														31,095	31,095	50	0	0.01
5368	โฉนด	6061	84901	ม.8 ต.บางลึก	เกษตรกรรม	4	0	53.6	1,653.60	675.00	1,116,180.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	150.00	100.00	8,100.00	1,215,000.00	15	243,000	972,000	2,088,180	2,088,180	50	0	0.02		
					อยู่อาศัย	0	0	50	50.00	675.00	33,750.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	156.00	100.00	8,100.00	1,263,600.00	6	75,816	1,187,784	1,221,534	1,221,534	0	1,221,534	0.02		
5369	โฉนด	6062	84902	ม.8 ต.บางลึก	เกษตรกรรม	2	1	32	932.00	675.00	629,100.00														629,100	629,100	50	0	0.01
5370	โฉนด	545	84989	ม.9 ต.บางลึก	เกษตรกรรม	2	0	0	800.00	325.00	260,000.00														260,000	260,000	50	0	0.01
5371	โฉนด	6282	85027	ม.6 ต.บางลึก	เกษตรกรรม	1	0	12	412.00	750.00	309,000.00	1	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	128.00	100.00	7,850.00	1,004,800.00	63	854,080	150,720	459,720	459,720	50	0	0.02		
5372	โฉนด	6283	85028	ม.6 ต.บางลึก	เกษตรกรรม	3	1	41	1,341.00	375.00	502,875.00														502,875	502,875	50	0	0.01
5373	โฉนด	6254	85202	ม.9 ต.บางลึก	เกษตรกรรม	2	1	28.7	928.70	125.00	116,087.50														116,088	116,088	50	0	0.01
5374	โฉนด	6255	85203	ม.9 ต.บางลึก	เกษตรกรรม	0	3	30.8	330.80	200.00	66,160.00														66,160	66,160	50	0	0.01
5375	โฉนด	6286	85206	ม.10 ต.บางลึก	เกษตรกรรม	1	0	0	400.00	125.00	50,000.00														50,000	50,000	50	0	0.01
5376	โฉนด	578	85267	ม.7 ต.บางลึก	เกษตรกรรม	0	0	76.5	76.50	325.00	24,862.50	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	126.00	100.00	8,100.00	1,020,600.00	3	30,618	989,982	1,014,845	1,014,845	50	0	0.02		
5377	โฉนด	6296	85268	ม.7 ต.บางลึก	เกษตรกรรม	0	0	76	76.00	325.00	24,700.00														24,700	24,700	50	0	0.01

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง														รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)							
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)								
5378	โฉนด	6297	85269	ม.7 ต.บางลึก	อยู่อาศัย	0	1	54.6	154.60	325.00	50,245.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	267.32	100.00	8,100.00	2,165,292.00	4	86,612	2,078,680	2,128,925	2,128,925	50	0	0.02		
5379	โฉนด	6298	85270	ม.7 ต.บางลึก	อยู่อาศัย	0	0	78	78.00	600.00	46,800.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	268.00	100.00	8,100.00	2,170,800.00	3	65,124	2,105,676	2,152,476	2,152,476	50	0	0.02		
5380	โฉนด	6299	85271	ม.7 ต.บางลึก	เกษตรกรรม	0	0	65	65.00	700.00	45,500.00												45,500	45,500	50	0	0.01		
5381	โฉนด	6300	85272	ม.7 ต.บางลึก	เกษตรกรรม	0	0	34	34.00	700.00	23,800.00												23,800	23,800	50	0	0.01		
5382	โฉนด	6301	85273	ม.7 ต.บางลึก	ว่างเปล่า	0	0	34	34.00	700.00	23,800.00												23,800	23,800	0	23,800	0.3		
5383	โฉนด	6284	85281	ม.10 ต.บางลึก	เกษตรกรรม	4	1	39	1,739.00	125.00	217,375.00												217,375	217,375	50	0	0.01		
5384	โฉนด	6287	85293	ม.6 ต.บางลึก	เกษตรกรรม	0	1	67.6	167.60	130.00	21,788.00												21,788	21,788	50	0	0.01		
5385	โฉนด	6288	85294	ม.6 ต.บางลึก	เกษตรกรรม	0	1	66.7	166.70	125.00	20,837.50												20,838	20,838	50	0	0.01		
5386	โฉนด	6289	85295	ม.6 ต.บางลึก	เกษตรกรรม	0	1	66.7	166.70	130.00	21,671.00												21,671	21,671	50	0	0.01		
5387	โฉนด	6290	85296	ม.6 ต.บางลึก	เกษตรกรรม	0	1	66.7	166.70	130.00	21,671.00												21,671	21,671	50	0	0.01		
5388	โฉนด	6252	85321	ม.9 ต.บางลึก	เกษตรกรรม	5	3	46.7	2,346.70	125.00	293,337.50												293,338	293,338	50	0	0.01		
5389	โฉนด	6253	85322	ม.9 ต.บางลึก	เกษตรกรรม	2	2	36.5	1,036.50	125.00	129,562.50												129,563	129,563	50	0	0.01		
5390	โฉนด	6285	85378	ม.10 ต.บางลึก	เกษตรกรรม	1	1	0	500.00	930.00	465,000.00												465,000	465,000	50	0	0.01		
5391	โฉนด	6291	85473	ม.3 ต.บางลึก	เกษตรกรรม	3	1	73	1,373.00	125.00	171,625.00												171,625	171,625	50	0	0.01		
5392	โฉนด	6292	85561	ม.9 ต.บางลึก	เกษตรกรรม	2	0	0	800.00	125.00	100,000.00												100,000	100,000	50	0	0.01		
5393	โฉนด	6293	85562	ม.10 ต.บางลึก	เกษตรกรรม	2	0	0	800.00	125.00	100,000.00												100,000	100,000	50	0	0.01		

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
5394	โฉนด	6308	85589	ม.1 ต.บางลึก	อยู่อาศัย	0	0	50	50.00	130.00	6,500.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	108.00	100.00	8,100.00	874,800.00	21	279,936	594,864	601,364	601,364	0	601,364	0.02
					เกษตรกรรม	0	3	0	300.00	130.00	39,000.00												39,000	39,000	50	0	0.01
5395	โฉนด	6311	85591	ม.1 ต.บางลึก	เกษตรกรรม	0	0	7	7.00	940.00	6,580.00												6,580	6,580	50	0	0.01
5396	โฉนด	6312	85592	ม.1 ต.บางลึก	เกษตรกรรม	0	1	48.1	148.10	1,450.00	214,745.00												214,745	214,745	50	0	0.01
5397	โฉนด	6315	85610	ม.8 ต.บางลึก	เกษตรกรรม	0	1	0	100.00	400.00	40,000.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	48.50	100.00	8,100.00	392,850.00	3	11,786	381,065	421,065	421,065	50	0	0.02
5398	โฉนด	6316	85611	ม.8 ต.บางลึก	เกษตรกรรม	0	0	80	80.00	400.00	32,000.00												32,000	32,000	50	0	0.01
5399	โฉนด	6317	85612	ม.8 ต.บางลึก	เกษตรกรรม	0	0	75	75.00	400.00	30,000.00												30,000	30,000	50	0	0.01
5400	โฉนด	6318	85613	ม.8 ต.บางลึก	เกษตรกรรม	0	0	70	70.00	400.00	28,000.00												28,000	28,000	50	0	0.01