

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลบางลึก

ภ.ด.ส. ๑

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สภาวะที่ดิน (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง													รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)							
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)								
4551	โฉนด	4735	70502	ม.2 ต.บางลึก	เกษตรกรรม	0	3	28	328.00	350.00	114,800.00														114,800	114,800	50	0	0.01
4552	โฉนด	5067	70509	ต.บางลึก	เกษตรกรรม	1	1	91	591.00	1,000.00	591,000.00														591,000	591,000	50	0	0.01
4553	โฉนด	4761	70571	ม.10 ต.บางลึก	เกษตรกรรม	3	0	60	1,260.00	130.00	163,800.00														163,800	163,800	50	0	0.01
4554	โฉนด	4762	70572	ม.10 ต.บางลึก	เกษตรกรรม	2	3	79	1,179.00	250.00	294,750.00														294,750	294,750	50	0	0.01
4555	โฉนด	4763	70573	ม.10 ต.บางลึก	เกษตรกรรม	2	1	95	995.00	290.00	288,550.00														288,550	288,550	50	0	0.01
4556	โฉนด	4764	70574	ม.10 ต.บางลึก	เกษตรกรรม	2	2	13	1,013.00	290.00	293,770.00														293,770	293,770	50	0	0.01
4557	โฉนด	4759	70591	ม.2 ต.บางลึก	เกษตรกรรม	0	3	79	379.00	1,250.00	473,750.00														473,750	473,750	50	0	0.01
4558	โฉนด	5483	70593	ม.10 ต.บางลึก	เกษตรกรรม	0	0	43	43.00	1,450.00	62,350.00														62,350	62,350	50	0	0.01
4559	โฉนด	5048	70594	ม.10 ต.บางลึก	เกษตรกรรม	0	2	93	293.00	130.00	38,090.00														38,090	38,090	50	0	0.01
4560	โฉนด	4288	70596	ม.3 ต.บางลึก	เกษตรกรรม	1	3	35	735.00	130.00	95,550.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	87.63	100.00	8,000.00	701,040.00	3	21,031	680,009	775,559	775,559	50	0	0.02		
4561	โฉนด	5068	70628	ม.3 ต.บางลึก	เกษตรกรรม	1	0	6	406.00	700.00	284,200.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	80.00	100.00	8,100.00	648,000.00	8	51,840	596,160	880,360	880,360	50	0	0.02		
4562	โฉนด	5069	70629	ม.3 ต.บางลึก	เกษตรกรรม	1	2	39	639.00	700.00	447,300.00														447,300	447,300	50	0	0.01
4563	โฉนด	5070	70634	ม.3 ต.บางลึก	เกษตรกรรม	2	0	10	810.00	130.00	105,300.00														105,300	105,300	50	0	0.01
4564	โฉนด	5071	70635	ม.3 ต.บางลึก	เกษตรกรรม	2	0	11	811.00	610.00	494,710.00														494,710	494,710	50	0	0.01
4565	โฉนด	5078	70650		เกษตรกรรม	7	1	17	2,917.00	130.00	379,210.00														379,210	379,210	50	0	0.01

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
4566	โฉนด	5075	70651	ม.3 ต.บางลึก	เกษตรกรรม	6	3	39	2,739.00	130.00	356,070.00											356,070	356,070	50	0	0.01	
4567	โฉนด	5076	70666	ม.3 ต.บางลึก	เกษตรกรรม	1	1	68	568.00	930.00	528,240.00											528,240	528,240	50	0	0.01	
4568	โฉนด	5079	70717	ม.2 ต.บางลึก	เกษตรกรรม	0	0	40	40.00	1,450.00	58,000.00											58,000	58,000	50	0	0.01	
					อยู่อาศัย	0	0	0	0.00	1,450.00	0.00											0	0	0	0	0.02	
4569	โฉนด	5080	70718		เกษตรกรรม	0	0	20	20.00	1,450.00	29,000.00											29,000	29,000	50	0	0.01	
4570	โฉนด	5081	70719	ม.2 ต.บางลึก	เกษตรกรรม	0	0	20	20.00	1,450.00	29,000.00											29,000	29,000	50	0	0.01	
4571	โฉนด	4270	70736	ม.2 ต.บางลึก	เกษตรกรรม	3	1	4	1,304.00	300.00	391,200.00											391,200	391,200	50	0	0.01	
4572	โฉนด	5077	70792	ม.8 ต.บางลึก	เกษตรกรรม	0	3	6	306.00	400.00	122,400.00											122,400	122,400	50	0	0.01	
4573	โฉนด	4676	70800	ม.4 ต.บางลึก	เกษตรกรรม	2	3	38.1	1,138.10	130.00	147,953.00											147,953	147,953	50	0	0.01	
4574	โฉนด	5078	70840	ม.4 ต.บางลึก	เกษตรกรรม	2	0	74.4	874.40	310.00	271,064.00											271,064	271,064	50	0	0.01	
4575	โฉนด	5082	70847	ม.4 ต.บางลึก	เกษตรกรรม	5	2	46	2,246.00	130.00	291,980.00											291,980	291,980	50	0	0.01	
4576	โฉนด	5083	70848	ม.10 ต.บางลึก	เกษตรกรรม	0	0	94	94.00	1,000.00	94,000.00											94,000	94,000	50	0	0.01	
					อยู่อาศัย	0	0	0	0.00	1,000.00	0.00											0	0	0	0	0.02	
4577	โฉนด	5084	70849	ม.10 ต.บางลึก	ใช้ประโยชน์หลายประเภท	0	0	4	4.00	1,000.00	4,000.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	16.00	100.00	8,100.00	129,600.00	4	5,184	124,416	128,416	128,416	0	128,416	0.3
					เกษตรกรรม	0	1	50	150.00	1,000.00	150,000.00												150,000	150,000	50	0	0.01
4578	โฉนด	5085	70850	ม.10 ต.บางลึก	เกษตรกรรม	1	0	49	449.00	1,000.00	449,000.00											449,000	449,000	50	0	0.01	
4579	โฉนด	5056	70869	ม.2 ต.บางลึก	เกษตรกรรม	1	0	9	409.00	400.00	163,600.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	40.00	100.00	8,100.00	324,000.00	27	142,560	181,440	345,040	345,040	50	0	0.02
4580	โฉนด	5057	70870	ม.2 ต.บางลึก	เกษตรกรรม	1	0	10.9	410.90	400.00	164,360.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	36.00	100.00	8,100.00	291,600.00	32	157,464	134,136	298,496	298,496	50	0	0.02

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานะที่ดิน (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4581	โฉนด	5058	70871	ม.2 ต.บางลึก	เกษตรกรรม	1	0	10.1	410.10	400.00	164,040.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	60.00	100.00	8,100.00	486,000.00	33	272,160	213,840	377,880	377,880	50	0	0.02
4582	โฉนด	3147	70872	ม.2 ต.บางลึก	เกษตรกรรม	0	3	7	307.00	125.00	38,375.00												38,375	38,375	50	0	0.01
4583	โฉนด	5060	70873	ม.2 ต.บางลึก	เกษตรกรรม	1	0	4	404.00	400.00	161,600.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก									161,600	161,600	50	0	0.01
4584	โฉนด	5061	70874	ม.2 ต.บางลึก	เกษตรกรรม	1	0	20	420.00	400.00	168,000.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก									168,000	168,000	50	0	0.01
4585	โฉนด	5498	70925	ม.4 ต.บางลึก	เกษตรกรรม	6	1	91	2,591.00	130.00	336,830.00												336,830	336,830	50	0	0.01
4586	โฉนด	5096	70987	ม.1 ต.บางลึก	เกษตรกรรม	3	0	0	1,200.00	130.00	156,000.00												156,000	156,000	50	0	0.01
4587	โฉนด	5095	71013	ม.3 ต.บางลึก	เกษตรกรรม	1	1	36	536.00	400.00	214,400.00												214,400	214,400	50	0	0.01
					อยู่อาศัย	0	0	0	0.00	400.00	0.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก									0	0	0	0	0.02
4588	โฉนด	5087	71035	ม.3 ต.บางลึก	เกษตรกรรม	0	0	98.6	98.60	380.00	37,468.00												37,468	37,468	50	0	0.01
4589	โฉนด	5106	71049	ม.1 ต.บางลึก	อยู่อาศัย	0	3	75	375.00	1,450.00	543,750.00	1	ตู้แถวชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	220.00	100.00	7,800.00	1,716,000.00	13	274,560	1,441,440	1,985,190	1,985,190	0	1,985,190	0.02
					เกษตรกรรม	1	0	0	400.00	1,450.00	580,000.00												580,000	580,000	50	0	0.01
4590	โฉนด	5107	71050	ม.1 ต.บางลึก	เกษตรกรรม	0	1	24	124.00	1,450.00	179,800.00												179,800	179,800	50	0	0.01
4591	โฉนด	5110	71051	ม.3 ต.บางลึก	เกษตรกรรม	1	3	55	755.00	350.00	264,250.00												264,250	264,250	50	0	0.01
4592	โฉนด	5111	71052	ม.3 ต.บางลึก	เกษตรกรรม	7	3	35	3,135.00	350.00	1,097,250.00	1	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	96.00	100.00	7,850.00	753,600.00	74	640,560	113,040	1,210,290	1,210,290	50	0	0.02
4593	โฉนด	5072	71066	ม.8 ต.บางลึก	เกษตรกรรม	0	0	42	42.00	325.00	13,650.00												13,650	13,650	50	0	0.01
4594	โฉนด	5073	71067	ม.8 ต.บางลึก	เกษตรกรรม	0	0	28	28.00	500.00	14,000.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	119.00	100.00	8,100.00	963,900.00	3	28,917	934,983	934,983	934,983	10	0	0.02

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานะที่ดิน (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง												รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)							
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)								
											การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน													14,000	50	0	0.01		
4595	โฉนด	5100	71070	ม.4 ต.บางลึก	เกษตรกรรม	0	3	16	316.00	350.00	110,600.00														110,600	110,600	50	0	0.01
4596	โฉนด	5099	71074	ม.1 ต.บางลึก	เกษตรกรรม	3	0	47	1,247.00	880.00	1,097,360.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	64.00	100.00	8,100.00	518,400.00	6	31,104	487,296	1,584,656	1,584,656	50	0	0.02		
4597	โฉนด	5105	71078	ม.3 ต.บางลึก	เกษตรกรรม	1	3	59	759.00	130.00	98,670.00													98,670	98,670	50	0	0.01	
4598	โฉนด	5114	71194	ม.7 ต.บางลึก	อยู่อาศัย	0	0	50	50.00	130.00	6,500.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	200.00	100.00	8,000.00	1,600,000.00	6	96,000	1,504,000	1,510,500	1,510,500	50	0	0.02		
					เกษตรกรรม	0	3	56.2	356.20	130.00	46,306.00											46,306	46,306	50	0	0.01			
4599	โฉนด	5115	71219	ม.3 ต.บางลึก	เกษตรกรรม	0	0	82	82.00	810.00	66,420.00	ม.												66,420	66,420	50	0	0.01	
4600	โฉนด	5117	71245	ม.7 ต.บางลึก	เกษตรกรรม	0	3	3	303.00	130.00	39,390.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	192.00	100.00	8,100.00	1,555,200.00	38	1,321,920	233,280	272,670	272,670	50	0	0.02		