

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลบางลึก

ภ.ด.ส. ๑

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง													รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ล้านบาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (ล้านบาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)							
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)								
3751	โฉนด	5725	57748	ม.1 ต.บางลึก	เกษตรกรรม	0	2	47	247.00	130.00	32,110.00														32,110	32,110	50	0	0.01
3752	โฉนด	4179	57863	ม.6 ต.บางลึก	เกษตรกรรม	1	1	92	592.00	380.00	224,960.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	48.00	100.00	8,100.00	388,800.00	33	217,728	171,072	396,032	396,032	50	0	0.02		
3753	โฉนด	4180	57864	ม.6 ต.บางลึก	เกษตรกรรม	4	1	87	1,787.00	290.00	518,230.00	1	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	200.00	100.00	7,850.00	1,570,000.00	63	1,334,500	235,500	753,730	753,730	50	0	0.02		
3754	โฉนด	4269	57893	ม.8 ต.บางลึก	เกษตรกรรม	1	0	10	410.00	440.00	180,400.00														180,400	180,400	50	0	0.01
3755	โฉนด	4247	57906	ม.8 ต.บางลึก	ใช้ประโยชน์หลายประเภท	0	0	30.7	30.70	700.00	21,490.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	84.00	87.50	8,100.00	680,400.00	13	108,864	571,536	593,026	590,340	50	0	0.02		
												2	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	12.00	12.50	8,100.00	97,200.00	13	15,552	81,648	103,138	84,334	0	84,334	0.3		
3756	โฉนด	4259	57926	ม.3 ต.บางลึก	เกษตรกรรม	0	1	20	120.00	170.00	20,400.00														20,400	20,400	50	0	0.01
						อยู่อาศัย	0	0	0	0.00	170.00	0.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก									0	0	0	0	0.02	
3757	โฉนด	4260	57927	ม.3 ต.บางลึก	เกษตรกรรม	0	0	62	62.00	130.00	8,060.00														8,060	8,060	50	0	0.01
3758	โฉนด	4261	57928	ม.3 ต.บางลึก	เกษตรกรรม	0	1	92	192.00	130.00	24,960.00														24,960	24,960	50	0	0.01
3759	โฉนด	4262	57929	ม.3 ต.บางลึก	เกษตรกรรม	0	1	29	129.00	130.00	16,770.00														16,770	16,770	50	0	0.01
						อยู่อาศัย	0	0	15	15.00	130.00	1,950.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	เกษตรกรรม	60.00	100.00	8,100.00	486,000.00	27	213,840	272,160	274,110	274,110	50	0	0.01	
3760	โฉนด	4263	57930	ม.3 ต.บางลึก	เกษตรกรรม	0	1	45	145.00	130.00	18,850.00														18,850	18,850	50	0	0.01
3761	โฉนด	4264	57931	ม.3 ต.บางลึก	เกษตรกรรม	0	1	43	143.00	130.00	18,590.00														18,590	18,590	50	0	0.01

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สทวนที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)							
3762	โฉนด	4265	57932	ม.3 ต.บางลึก	เกษตรกรรม	0	1	38	138.00	130.00	17,940.00													17,940	17,940	50	0	0.01
				อยู่อาศัย		0	0	15	15.00	130.00	1,950.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	60.00	100.00	8,100.00	486,000.00	18	126,360	359,640	361,590	361,590	50	0	0.02	
3763	โฉนด	4266	57933	ม.3 ต.บางลึก	เกษตรกรรม	0	1	23	123.00	130.00	15,990.00													15,990	15,990	50	0	0.01
3764	โฉนด	4237	57941	ม.2 ต.บางลึก	อยู่อาศัย	0	1	0	100.00	130.00	13,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	300.00	100.00	8,100.00	2,430,000.00	13	388,800	2,041,200	2,054,200	2,054,200	50	0	0.02	
				เกษตรกรรม		0	1	26	126.00	130.00	16,380.00													16,380	16,380	50	0	0.01
3765	โฉนด	4257	57962	ม.4 ต.บางลึก	เกษตรกรรม	4	2	17	1,817.00	130.00	236,210.00													236,210	236,210	50	0	0.01
3766	โฉนด	4267	57987	ม.2 ต.บางลึก	เกษตรกรรม	5	0	23.2	2,023.20	1,250.00	2,529,000.00													2,529,000	2,529,000	50	0	0.01
3767	โฉนด	4268	58147	ม.4 ต.บางลึก	เกษตรกรรม	3	2	61	1,461.00	130.00	189,930.00													189,930	189,930	50	0	0.01
3768	โฉนด	4285	58185	ม.3 ต.บางลึก	เกษตรกรรม	0	1	51	151.00	700.00	105,700.00													105,700	105,700	50	0	0.01
3769	โฉนด	4271	58209	ม.10 ต.บางลึก	เกษตรกรรม	2	3	29	1,129.00	310.00	349,990.00													349,990	349,990	50	0	0.01
3770	โฉนด	4272	58210	ม.10 ต.บางลึก	เกษตรกรรม	2	3	29	1,129.00	310.00	349,990.00													349,990	349,990	50	0	0.01
3771	โฉนด	4273	58211	ม.10 ต.บางลึก	เกษตรกรรม	0	1	94	194.00	500.00	97,000.00													97,000	97,000	50	0	0.01
3772	โฉนด	4274	58212	ม.10 ต.บางลึก	เกษตรกรรม	2	1	35	935.00	230.00	215,050.00													215,050	215,050	50	0	0.01
3773	โฉนด	4275	58213	ม.10 ต.บางลึก	เกษตรกรรม	5	3	58	2,358.00	310.00	730,980.00													730,980	730,980	50	0	0.01
3774	โฉนด	4280	58258	ม.3 ต.บางลึก	เกษตรกรรม	3	0	0	1,200.00	610.00	732,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก										732,000	732,000	50	0	0.01
3775	โฉนด	4281	58259	ม.3 ต.บางลึก	เกษตรกรรม	3	0	0	1,200.00	130.00	156,000.00													156,000	156,000	50	0	0.01
3776	โฉนด	4282	58260	ม.3 ต.บางลึก	เกษตรกรรม	3	0	0	1,200.00	130.00	156,000.00													156,000	156,000	50	0	0.01
3777	โฉนด	4276	58266	ม.6 ต.บางลึก	เกษตรกรรม	1	2	14.1	614.10	450.00	276,345.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	60.00	100.00	8,100.00	486,000.00	28	223,560	262,440	538,785	538,785	50	0	0.02	

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สทวนที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3778	โฉนด	4277	58267	ม.6 ต.บางลึก	เกษตรกรรม	3	0	29	1,229.00	390.00	479,310.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	40.00	100.00	8,100.00	324,000.00	28	149,040	174,960	654,270	654,270	50	0	0.02
3779	โฉนด	4283	58291	ม.8 ต.บางลึก	เกษตรกรรม	3	3	11	1,511.00	330.00	498,630.00												498,630	498,630	50	0	0.01
3780	โฉนด	4250	58307	ม.6 ต.บางลึก	เกษตรกรรม	0	2	93.3	293.30	1,450.00	425,285.00	1	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	160.00	100.00	7,850.00	1,256,000.00	43	1,067,600	188,400	613,685	613,685	50	0	0.02
3781	โฉนด	4251	58356	ม.8 ต.บางลึก	เกษตรกรรม	2	0	4	804.00	930.00	747,720.00												747,720	747,720	50	0	0.01
3782	โฉนด	4289	58380	ม.3 ต.บางลึก	เกษตรกรรม	0	0	98.8	98.80	380.00	37,544.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	75.00	100.00	8,100.00	607,500.00	3	18,225	589,275	589,275	589,275	10	0	0.02
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน											37,544	50	0	0.01	
3783	โฉนด	4300	58434	ม.1 ต.บางลึก	เกษตรกรรม	3	1	37	1,337.00	130.00	173,810.00												173,810	173,810	50	0	0.01
3784	โฉนด	4301	58435	ม.1 ต.บางลึก	เกษตรกรรม	3	1	28	1,328.00	130.00	172,640.00												172,640	172,640	50	0	0.01
3785	โฉนด	4299	58436	ม.1 ต.บางลึก	เกษตรกรรม	3	3	89	1,589.00	130.00	206,570.00												206,570	206,570	50	0	0.01
3786	โฉนด	4291	58438	ม.4 ต.บางลึก	ใช้ประโยชน์หลายประเภท	0	0	75.8	75.80	1,450.00	109,910.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	63.00	58.34	8,100.00	510,300.00	23	183,708	326,592	436,502	390,713	0	390,713	0.02
												อื่นๆ			45.00	41.66	8,100.00	364,500.00	23	131,220	233,280	343,190	279,069	0	279,069	0.3	
					เกษตรกรรม	0	1	80	180.00	1,450.00	261,000.00											261,000	261,000	50	0	0.01	
					อื่นๆ	0	0	20	20.00	1,450.00	29,000.00	1	ภัตตาคาร / ร้านกาแฟ /คาเฟ่ ที่เป็นอาคารเดียว เช่น Amazon	ตึก	อื่นๆ	6.25	100.00	7,100.00	44,375.00	2	888	43,488	72,488	72,488	0	72,488	0.3
3787	โฉนด	4292	58439	ม.4 ต.บางลึก	ใช้ประโยชน์หลายประเภท	0	3	30	330.00	1,250.00	412,500.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	119.00	73.01	8,100.00	963,900.00	24	366,282	597,618	1,010,118	898,784	50	0	0.02
												2	โรงงานซ่อมรถยนต์	ตึก	อื่นๆ	44.00	26.99	5,900.00	259,600.00	24	98,648	160,952	573,452	272,286	0	272,286	0.3

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สฎานที่ดิน (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง												รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)							
3788	โฉนด	4293	58440	ม.4 ต.บางลึก	เกษตรกรรม	1	0	78.1	478.10	1,250.00	597,625.00	1	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	128.00	100.00	7,850.00	1,004,800.00	63	854,080	150,720	748,345	748,345	50	0	0.02	
3789	โฉนด	5729	58513	ม.5 ต.บางลึก	เกษตรกรรม	2	1	85	985.00	380.00	374,300.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	72.00	100.00	8,100.00	583,200.00	33	326,592	256,608	630,908	630,908	50	0	0.02	
3790	โฉนด	5730	58515	ม.5 ต.บางลึก	เกษตรกรรม	2	3	92	1,192.00	130.00	154,960.00												154,960	154,960	50	0	0.01	
3791	โฉนด	5731	58516	ม.5 ต.บางลึก	เกษตรกรรม	0	3	98	398.00	130.00	51,740.00												51,740	51,740	50	0	0.01	
3792	โฉนด	5732	58517	ม.5 ต.บางลึก	เกษตรกรรม	1	2	93	693.00	380.00	263,340.00												263,340	263,340	50	0	0.01	
3793	โฉนด	4306	58540	ม.10 ต.บางลึก	เกษตรกรรม	1	3	30	730.00	330.00	240,900.00												240,900	240,900	50	0	0.01	
3794	โฉนด	5747	58544	ม.6 ต.บางลึก	เกษตรกรรม	0	1	34	134.00	330.00	44,220.00												44,220	44,220	50	0	0.01	
3795	โฉนด	5748	58545	ม.6 ต.บางลึก	เกษตรกรรม	3	2	50.1	1,450.10	290.00	420,529.00												420,529	420,529	50	0	0.01	
3796	โฉนด	5727	58755	ม.6 ต.บางลึก	เกษตรกรรม	0	3	93.7	393.70	290.00	114,173.00												114,173	114,173	50	0	0.01	
3797	โฉนด	5728	58756	ม.6 ต.บางลึก	เกษตรกรรม	3	3	20.9	1,520.90	390.00	593,151.00												593,151	593,151	50	0	0.01	
3798	โฉนด	4307	58841	ม.10 ต.บางลึก	เกษตรกรรม	3	1	61	1,361.00	130.00	176,930.00												176,930	176,930	50	0	0.01	
3799	โฉนด	4308	58842	ม.10 ต.บางลึก	เกษตรกรรม	1	0	95	495.00	130.00	64,350.00												64,350	64,350	50	0	0.01	
3800	โฉนด	4309	58843	ม.9 ต.บางลึก	เกษตรกรรม	2	3	37	1,137.00	130.00	147,810.00												147,810	147,810	50	0	0.01	