

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
เทศบาลตำบลบางลึก

ภ.ด.ส. ๑

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)										
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)															
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)																
3551	โฉนด	4122	54867	ม.9 ต.บางลึก	เกษตรกรรม	3	2	78.5	1,478.50	580.00	857,530.00												857,530	857,530	50	0	0.01										
3552	โฉนด	4123	54868	ม.6 ต.บางลึก	เกษตรกรรม	4	1	50	1,750.00	130.00	227,500.00												227,500	227,500	50	0	0.01										
3553	โฉนด	4124	54869	ม.6 ต.บางลึก	เกษตรกรรม	3	2	50.5	1,450.50	130.00	188,565.00												188,565	188,565	50	0	0.01										
3554	โฉนด	4109	54880	ม.9 ต.บางลึก	เกษตรกรรม	1	0	0	400.00	430.00	172,000.00												172,000	172,000	50	0	0.01										
3555	โฉนด	5719	54920	ม.10 ต.บางลึก	เกษตรกรรม	6	2	93	2,693.00	130.00	350,090.00												350,090	350,090	50	0	0.01										
3556	โฉนด	4116	54925	ม.10 ต.บางลึก	เกษตรกรรม	2	1	60	960.00	810.00	777,600.00												777,600	777,600	50	0	0.01										
3557	โฉนด	4119	54968	ม.5 ต.บางลึก	เกษตรกรรม	2	2	93	1,093.00	130.00	142,090.00												142,090	142,090	50	0	0.01										
3558	โฉนด	4120	54969	ม.2 ต.บางลึก	เกษตรกรรม	3	1	56	1,356.00	330.00	447,480.00												447,480	447,480	50	0	0.01										
3559	โฉนด	4121	54970	ม.2 ต.บางลึก	เกษตรกรรม	0	1	61	161.00	1,250.00	201,250.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	32.00	100.00	8,100.00	259,200.00	28	119,232	139,968	341,218	341,218	50	0	0.02										
3560	โฉนด	4117	54971	ม.5 ต.บางลึก	เกษตรกรรม	1	3	53	753.00	380.00	286,140.00	1	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้									286,140	286,140	50	0	0.01										
3561	โฉนด	4118	54972	ม.2 ต.บางลึก	เกษตรกรรม	0	2	20	220.00	380.00	83,600.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	80.00	100.00	8,100.00	648,000.00	43	492,480	155,520	239,120	239,120	50	0	0.02										
3562	โฉนด	4111	54997	ม.1 ต.บางลึก	เกษตรกรรม	0	0	38.8	38.80	330.00	12,804.00												12,804	12,804	50	0	0.01										
3563	โฉนด	4107	55002	ม.1 ต.บางลึก	เกษตรกรรม	2	0	47	847.00	130.00	110,110.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	96.00	100.00	8,100.00	777,600.00	9	69,984	707,616	707,616	707,616	0	707,616	0.02										
การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																																					

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สภานที่ตง (หมู่ที่/ ตำบล/ ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง														รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)								
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)									
3564	โฉนด	4125	55029	ม.6 ต.บางลึก	เกษตรกรรม	1	3	6	706.00	130.00	91,780.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	60.00	100.00	8,100.00	486,000.00	35	291,600	194,400	286,180	286,180	50	0	0.02			
3565	โฉนด	4089	55072	ม.7 ต.บางลึก	เกษตรกรรม	1	2	22.8	622.80	250.00	155,700.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	64.00	100.00	8,100.00	518,400.00	33	290,304	228,096	383,796	383,796	50	0	0.02			
3566	โฉนด	4090	55073	ม.7 ต.บางลึก	เกษตรกรรม	0	0	0	0.00	330.00	0.00												0	0	50	0	0.01			
3567	โฉนด	4142	55084	ม.3 ต.บางลึก	เกษตรกรรม	2	2	41	1,041.00	700.00	728,700.00												728,700	728,700	50	0	0.01			
3568	โฉนด	4126	55087	ม.6 ต.บางลึก	เกษตรกรรม	1	3	19	719.00	130.00	93,470.00												93,470	93,470	50	0	0.01			
3569	โฉนด	4130	55118	ม.8 ต.บางลึก	เกษตรกรรม	4	3	50	1,950.00	350.00	682,500.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	32.00	100.00	8,100.00	259,200.00	13	41,472	217,728	900,228	900,228	50	0	0.02			
3570	โฉนด	4106	55123	ม.2 ต.บางลึก	เกษตรกรรม	3	3	26	1,526.00	880.00	1,342,880.00												1,342,880	1,342,880	50	0	0.01			
3571	โฉนด	4144	55133	ม.2 ต.บางลึก	เกษตรกรรม	1	0	1.2	401.20	130.00	52,156.00												52,156	52,156	50	0	0.01			
3572	โฉนด	4132	55203	ม.3 ต.บางลึก	เกษตรกรรม	0	2	19	219.00	130.00	28,470.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	36.00	100.00	8,100.00	291,600.00	8	23,328	268,272	296,742	296,742	50	0	0.02			
3573	โฉนด	4133	55204	ม.8 ต.บางลึก	อยู่อาศัย	0	3	48	348.00	130.00	45,240.00	1	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	128.00	100.00	7,850.00	1,004,800.00	43	854,080	150,720	195,960	195,960	50	0	0.02			
3574	โฉนด	4134	55205	ม.8 ต.บางลึก	เกษตรกรรม	0	3	17	317.00	130.00	41,210.00												41,210	41,210	50	0	0.01			
3575	โฉนด	4135	55206	ม.3 ต.บางลึก	เกษตรกรรม	1	0	59	459.00	130.00	59,670.00												59,670	59,670	50	0	0.01			
3576	โฉนด	4136	55207	ม.3 ต.บางลึก	เกษตรกรรม	1	0	51	451.00	130.00	58,630.00												58,630	58,630	50	0	0.01			
3577	โฉนด	4147	55245	ม.2 ต.บางลึก	เกษตรกรรม	2	0	14	814.00	350.00	284,900.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก									284,900	284,900	50	0	0.01			
3578	โฉนด	4081	55275	ม.4 ต.บางลึก	เกษตรกรรม	0	0	5.1	5.10	500.00	2,550.00												2,550	2,550	50	0	0.01			

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สภานิติบัญญัติ (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้ยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)							
3579	โฉนด	4137	55279	ม.4 ต.บางลึก	เกษตรกรรม	6	0	8	2,408.00	450.00	1,083,600.00													1,083,600	1,083,600	50	0	0.01
3580	โฉนด	4138	55298	ม.6 ต.บางลึก	อื่นๆ	0	1	0	100.00	375.00	37,500.00	1	ภัตตาคาร / สวนอาหาร /ร้านอาหาร (ส่วนที่เป็นอาคาร)	ตึก	อื่นๆ	54.00	50.00	7,100.00	383,400.00	3	11,502	371,898	409,398	390,648	0	390,648	0.3	
												2	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	54.00	50.00	8,100.00	437,400.00	3	13,122	424,278	461,778	443,028	50	0	0.02	
													เกษตรกรรม											300,000	300,000	50	0	0.01
3581	โฉนด	4139	55299	ม.6 ต.บางลึก	เกษตรกรรม	2	1	0	900.00	880.00	792,000.00												792,000	792,000	50	0	0.01	
3582	โฉนด	4140	55300	ม.6 ต.บางลึก	เกษตรกรรม	2	1	0	900.00	880.00	792,000.00												792,000	792,000	50	0	0.01	
3583	โฉนด	4148	55368	ม.8 ต.บางลึก	เกษตรกรรม	1	2	30	630.00	400.00	252,000.00												252,000	252,000	50	0	0.01	
3584	โฉนด	4128	55384	ม.2 ต.บางลึก	เกษตรกรรม	4	1	25	1,725.00	880.00	1,518,000.00												1,518,000	1,518,000	50	0	0.01	
					อยู่อาศัย	0	0	0	0.00	880.00	0.00									0	0	0	0	0.02				
3585	โฉนด	4129	55385	ม.2 ต.บางลึก	เกษตรกรรม	2	2	78	1,078.00	880.00	948,640.00												948,640	948,640	50	0	0.01	
3586	โฉนด	4146	55386	ม.1 ต.บางลึก	ใช้ประโยชน์หลายประเภท	0	1	61	161.00	1,450.00	233,450.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	64.00	80.00	8,000.00	512,000.00	7	35,840	476,160	709,610	662,920	50	0	0.02	
												2	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	16.00	20.00	7,800.00	124,800.00	4	4,992	119,808	353,258	166,498	0	166,498	0.02	
3587	โฉนด	5499	55406	ม.3 ต.บางลึก	เกษตรกรรม	1	1	0	500.00	290.00	145,000.00												145,000	145,000	50	0	0.01	
3588	โฉนด	4162	55435	ม.2 ต.บางลึก	เกษตรกรรม	3	0	7	1,207.00	130.00	156,910.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก									156,910	156,910	50	0	0.01	
3589	โฉนด	4163	55436	ม.2 ต.บางลึก	เกษตรกรรม	1	2	84	684.00	130.00	88,920.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	60.00	100.00	8,100.00	486,000.00	13	77,760	408,240	497,160	497,160	50	0	0.02	

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สภวนที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)							
3590	โฉนด	4164	55437	ม.2 ต.บางลึก	เกษตรกรรม	0	2	93	293.00	130.00	38,090.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	74.80	100.00	8,100.00	605,880.00	28	278,705	327,175	365,265	365,265	50	0	0.02	
3591	โฉนด	4166	55465	ม.4 ต.บางลึก	เกษตรกรรม	0	2	0	200.00	600.00	120,000.00												120,000	120,000	50	0	0.01	
3592	โฉนด	4165	55560	ม.1 ต.บางลึก	เกษตรกรรม	3	0	16	1,216.00	1,100.00	1,337,600.00												1,337,600	1,337,600	50	0	0.01	
3593	โฉนด	4143	55602	ม.3 ต.บางลึก	อยู่อาศัย	0	0	16	16.00	700.00	11,200.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	128.00	100.00	8,100.00	1,036,800.00	7	72,576	964,224	975,424	975,424	50	0	0.02	
					อื่นๆ	0	0	9	9.00	700.00	6,300.00	1	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน 300 ตร.ม.	ตึก	อื่นๆ	36.00	100.00	5,750.00	207,000.00	6	12,420	194,580	200,880	200,880	0	200,880	0.3	
					เกษตรกรรม	3	1	71	1,371.00	700.00	959,700.00												959,700	959,700	50	0	0.01	
3594	โฉนด	4149	55605	ม.3 ต.บางลึก	เกษตรกรรม	3	1	2	1,302.00	700.00	911,400.00												911,400	911,400	50	0	0.01	
3595	โฉนด	4141	55655	ม.2 ต.บางลึก	เกษตรกรรม	1	0	0	400.00	130.00	52,000.00													52,000	52,000	50	0	0.01
3596	โฉนด	5188	55713	ม.8 ต.บางลึก	เกษตรกรรม	1	1	64	564.00	500.00	282,000.00													282,000	282,000	50	0	0.01
3597	โฉนด	5194	55714	ม.7 ต.บางลึก	เกษตรกรรม	1	0	26	426.00	130.00	55,380.00													55,380	55,380	50	0	0.01
3598	โฉนด	4196	55765	ม.4 ต.บางลึก	เกษตรกรรม	2	0	14	814.00	170.00	138,380.00													138,380	138,380	50	0	0.01
					อยู่อาศัย	0	0	0	0.00	170.00	0.00														0	0	0	0
3599	โฉนด	4186	55781	ม.4 ต.บางลึก	อยู่อาศัย	0	0	77	77.00	210.00	16,170.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	150.00	100.00	8,100.00	1,215,000.00	32	656,100	558,900	575,070	575,070	50	0	0.02	
3600	โฉนด	4181	55859	ม.1 ต.บางลึก	อยู่อาศัย	0	0	51	51.00	1,250.00	63,750.00	1	ทาวน์เฮาส์ชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	102.00	100.00	7,600.00	775,200.00	21	248,064	527,136	590,886	590,886	0	590,886	0.02	