

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลบางลึก

ภ.ด.ส. ๑

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																												
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
3101	โฉนด	3386	52346	ม.3 ต.บางลึก	เกษตรกรรม	2	2	87	1,087.00	290.00	315,230.00																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																												</

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน			ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง													รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)									
						จำนวนเนื้อที่ดิน	จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)															
																		ไร่	งาน		วา						อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)							
3116	โฉนด	3393	52397	ม.2 ต.บางลึก	อื่นๆ	0	3	1.7	301.70	1,100.00	331,870.00																								
3117	โฉนด	3194	52398	ม.2 ต.บางลึก	เกษตรกรรม	0	2	89	289.00	1,100.00	317,900.00																								
3118	โฉนด	3391	52415	ม.1 ต.บางลึก	เกษตรกรรม	1	0	0	400.00	1,000.00	400,000.00	1	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	120.00	100.00	7,850.00	942,000.00	13	395,640	546,360	946,360	946,360	50	0	0.02								
3119	โฉนด	3376	52418	ม.4 ต.บางลึก	เกษตรกรรม	2	2	0.3	1,000.30	310.00	310,093.00																								
3120	โฉนด	3377	52419	ม.4 ต.บางลึก	เกษตรกรรม	4	1	97.1	1,797.10	380.00	682,898.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	36.00	100.00	8,100.00	291,600.00	5	14,580	277,020	959,918	959,918	50	0	0.02								
3121	โฉนด	3695	52427	ต.บางลึก	เกษตรกรรม	0	0	68	68.00	930.00	63,240.00																								
3122	โฉนด	5663	52438	ต.บางลึก	เกษตรกรรม	4	1	8.2	1,708.20	290.00	495,378.00																								
3123	โฉนด	5662	52439	ม.1 ต.บางลึก	เกษตรกรรม	2	3	38.1	1,138.10	130.00	147,953.00	1	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	120.00	100.00	7,850.00	942,000.00	38	800,700	141,300	289,253	289,253	50	0	0.02								
3124	โฉนด	3696	52455	ม.2 ต.บางลึก	อยู่อาศัย	5	2	92.4	2,292.40	130.00	298,012.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	375.00	50.00	8,100.00	3,037,500.00	15	607,500	2,430,000	2,728,012	2,579,006	0	2,579,006	0.02								
												2	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	375.00	50.00	8,100.00	3,037,500.00	15	607,500	2,430,000	2,728,012	2,579,006	0	2,579,006	0.02								
3125	โฉนด	3378	52499	ม.3 ต.บางลึก	อยู่อาศัย	0	0	20	20.00	510.00	10,200.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	67.00	100.00	8,100.00	542,700.00	3	16,281	526,419	526,419	526,419	10	0	0.02								
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิในแปลงที่ดิน											10,200	0	10,200	0.02									
3126	โฉนด	3379	52500	ม.3 ต.บางลึก	เกษตรกรรม	3	1	20	1,320.00	380.00	501,600.00																								
3127	โฉนด	3345	52505	ม.1 ต.บางลึก	เกษตรกรรม	0	1	4	104.00	480.00	49,920.00																								
3128	โฉนด	3346	52506	ม.1 ต.บางลึก	เกษตรกรรม	0	1	4	104.00	480.00	49,920.00																								
3129	โฉนด	3347	52507	ม.1 ต.บางลึก	เกษตรกรรม	0	1	4	104.00	480.00	49,920.00																								
3130	โฉนด	3348	52508	ม.1 ต.บางลึก	เกษตรกรรม	0	1	4	104.00	480.00	49,920.00																								
3131	โฉนด	3139	52582	ม.2 ต.บางลึก	เกษตรกรรม	0	2	93	293.00	1,450.00	424,850.00	1	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	200.00	100.00	8,000.00	1,600,000.00	18	416,000	1,184,000	1,608,850	1,608,850	50	0	0.02								

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)						
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)											
3132	โฉนด	3141	52691	ม.2 ต.บางลึก	เกษตรกรรม	0	3	51.1	351.10	1,000.00	351,100.00																	351,100	351,100	50	0	0.01
				ม.2 ต.บางลึก	อยู่อาศัย	0	0	0	0.00	1,000.00	0.00																	0	0	0	0	0.02
3133	โฉนด	3142	52692	ม.2 ต.บางลึก	เกษตรกรรม	2	3	58	1,158.00	500.00	579,000.00	1	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	160.00	100.00	7,850.00	1,256,000.00	43	1,067,600	188,400	767,400	767,400	50	0	0.02					
3134	โฉนด	3061	52699	ม.1 ต.บางลึก	เกษตรกรรม	1	1	73.6	573.60	480.00	275,328.00																	275,328	275,328	50	0	0.01
3135	โฉนด	3062	52700	ม.1 ต.บางลึก	เกษตรกรรม	0	3	64.5	364.50	480.00	174,960.00																	174,960	174,960	50	0	0.01
3136	โฉนด	3699	52757	ม.3 ต.บางลึก	เกษตรกรรม	3	3	59	1,559.00	330.00	514,470.00																	514,470	514,470	50	0	0.01
3137	โฉนด	3708	52856	ม.6 ต.บางลึก	เกษตรกรรม	2	0	0	800.00	130.00	104,000.00																	104,000	104,000	50	0	0.01
3138	โฉนด	3707	52878	ม.10 ต.บางลึก	เกษตรกรรม	7	2	90.9	3,090.90	130.00	401,817.00																	401,817	401,817	50	0	0.01
3139	โฉนด	3390	52959	ม.1 ต.บางลึก	เกษตรกรรม	0	3	42.3	342.30	1,100.00	376,530.00																	376,530	376,530	50	0	0.01
3140	โฉนด	3712	52965	ม.2 ต.บางลึก	เกษตรกรรม	0	1	89	189.00	1,250.00	236,250.00																	236,250	236,250	50	0	0.01
3141	โฉนด	3709	52968	ม.2 ต.บางลึก	ใช้ประโยชน์หลายประเภท	2	2	18	1,018.00	1,100.00	1,119,800.00	1	โรงแรมความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	อื่นๆ	1,092.00	77.61	9,850.00	10,756,200.00	8	860,496	9,895,704	11,015,504	10,764,781	0	10,764,781	0.3					
												2	สำนักงานความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	อื่นๆ	315.00	22.39	7,300.00	2,299,500.00	8	183,960	2,115,540	3,235,340	2,366,263	0	2,366,263	0.3					
3142	โฉนด	3710	52969	ม.2 ต.บางลึก	เกษตรกรรม	2	2	18	1,018.00	1,100.00	1,119,800.00																	1,119,800	1,119,800	50	0	0.01
3143	โฉนด	3711	52970	ม.1 ต.บางลึก	เกษตรกรรม	0	1	51	151.00	480.00	72,480.00																	72,480	72,480	50	0	0.01
3144	โฉนด	3713	53058	ม.2 ต.บางลึก	เกษตรกรรม	0	2	29	229.00	400.00	91,600.00																	91,600	91,600	50	0	0.01
3145	โฉนด	3714	53073	ม.4 ต.บางลึก	เกษตรกรรม	0	0	77.5	77.50	330.00	25,575.00																	25,575	25,575	50	0	0.01
3146	โฉนด	3715	53074	ม.4 ต.บางลึก	เกษตรกรรม	0	0	80.5	80.50	500.00	40,250.00																	40,250	40,250	50	0	0.01

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)							
3147	โฉนด	3718	53103	ม.1 ต.บางลึก	อื่นๆ	3	2	10	1,410.00	130.00	183,300.00													183,300	183,300	0	183,300	0.3
3148	โฉนด	3716	53131	ม.6 ต.บางลึก	เกษตรกรรม	2	3	8	1,108.00	130.00	144,040.00													144,040	144,040	50	0	0.01
3149	โฉนด	3725	53165		อยู่อาศัย	0	0	88	88.00	1,250.00	110,000.00	1	ชุกแถวชนเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	352.00	100.00	7,800.00	2,745,600.00	7	192,192	2,553,408	2,663,408	2,663,408	0	2,663,408	0.02	
					เกษตรกรรม	0	3	12	312.00	1,250.00	390,000.00											390,000	390,000	50	0	0.01		
3150	โฉนด	3726	53166	ม.2 ต.บางลึก	เกษตรกรรม	1	0	0	400.00	1,250.00	500,000.00													500,000	500,000	50	0	0.01