

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลบางลึก

ภ.ด.ส. ๑

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3051	โฉนด	5493	51979	ม.9 ต.บางลึก	เกษตรกรรม	1	3	81	781.00	930.00	726,330.00												726,330	726,330	50	0	0.01
3052	โฉนด	5494	51980	ม.9 ต.บางลึก	เกษตรกรรม	2	0	11	811.00	810.00	656,910.00												656,910	656,910	50	0	0.01
3053	โฉนด	3315	51981	ม.4 ต.บางลึก	เกษตรกรรม	0	2	0	200.00	600.00	120,000.00												120,000	120,000	50	0	0.01
3054	โฉนด	3316	51982	ม.4 ต.บางลึก	เกษตรกรรม	1	0	0	400.00	600.00	240,000.00												240,000	240,000	50	0	0.01
3055	โฉนด	3317	51983	ม.4 ต.บางลึก	เกษตรกรรม	2	0	0	800.00	530.00	424,000.00												424,000	424,000	50	0	0.01
3056	โฉนด	3318	51984	ม.4 ต.บางลึก	เกษตรกรรม	1	0	0	400.00	530.00	212,000.00												212,000	212,000	50	0	0.01
3057	โฉนด	3073	51987	ม.4 ต.บางลึก	อื่นๆ	1	0	0	400.00	1,450.00	580,000.00	1	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	240.00	30.66	7,800.00	1,872,000.00	13	299,520	1,572,480	2,152,480	1,750,308	0	1,750,308	0.02
						2	ตลาดพื้นที่ไม่เกิน 1,000 ตร.ม. / ตลาดนัด (มีหลังคาคลุม ไม่มีแผงขายสินค้า)	ตึก	อื่นๆ	543.00	69.34	3,750.00	2,036,250.00	4	81,450	1,954,800	2,534,800	2,356,972	0	2,356,972	0.3						
					เกษตรกรรม	1	1	37	537.00	1,450.00	778,650.00											778,650	778,650	50	0	0.01	
3058	โฉนด	3097	51988	ม.8 ต.บางลึก	เกษตรกรรม	1	2	14	614.00	400.00	245,600.00												245,600	245,600	50	0	0.01
					อยู่อาศัย	0	0	0	0.00	400.00	0.00											0	0	0	0	0.02	
3059	โฉนด	3020	52011	ม.10 ต.บางลึก	เกษตรกรรม	1	2	37	637.00	440.00	280,280.00												280,280	280,280	50	0	0.01
3060	โฉนด	2284	52022	ม.10 ต.บางลึก	เกษตรกรรม	8	3	7	3,507.00	480.00	1,683,360.00												1,683,360	1,683,360	50	0	0.01
3061	โฉนด	2283	52023	ม.10 ต.บางลึก	เกษตรกรรม	9	2	51	3,851.00	400.00	1,540,400.00												1,540,400	1,540,400	50	0	0.01

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)							
3062	โฉนด	3309	52135	ม.4 ต.บางลึก	เกษตรกรรม	1	0	2.4	402.40	130.00	52,312.00													52,312	52,312	50	0	0.01
3063	โฉนด	1583	52171	ม.3 ต.บางลึก	เกษตรกรรม	3	1	5.2	1,305.20	130.00	169,676.00													169,676	169,676	50	0	0.01
3064	โฉนด	3369	52172	ม.3 ต.บางลึก	เกษตรกรรม	3	1	74	1,374.00	130.00	178,620.00													178,620	178,620	50	0	0.01
3065	โฉนด	3370	52173	ม.3 ต.บางลึก	เกษตรกรรม	0	1	46	146.00	130.00	18,980.00													18,980	18,980	50	0	0.01
3066	โฉนด	3371	52174	ม.8 ต.บางลึก	เกษตรกรรม	1	3	64	764.00	130.00	99,320.00													99,320	99,320	50	0	0.01
3067	โฉนด	3372	52175	ม.8 ต.บางลึก	เกษตรกรรม	3	0	5	1,205.00	130.00	156,650.00													156,650	156,650	50	0	0.01
3068	โฉนด	3373	52176	ม.8 ต.บางลึก	เกษตรกรรม	1	2	7	607.00	130.00	78,910.00													78,910	78,910	50	0	0.01
3069	โฉนด	3374	52177	ม.3 ต.บางลึก	อยู่อาศัย	0	0	40	40.00	500.00	20,000.00	1	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	160.00	100.00	7,850.00	1,256,000.00	13	527,520	728,480	748,480	748,480	50	0	0.02	
					เกษตรกรรม	1	0	30	430.00	500.00	215,000.00													215,000	215,000	50	0	0.01
3070	โฉนด	3375	52178	ม.3 ต.บางลึก	เกษตรกรรม	5	0	15	2,015.00	250.00	503,750.00													503,750	503,750	50	0	0.01
3071	โฉนด	3350	52195	ม.4 ต.บางลึก	เกษตรกรรม	3	0	42	1,242.00	220.00	273,240.00													273,240	273,240	50	0	0.01
3072	โฉนด	3351	52196	ม.4 ต.บางลึก	เกษตรกรรม	3	0	40.1	1,240.10	130.00	161,213.00													161,213	161,213	50	0	0.01
3073	โฉนด	3361	52245	ม.1 ต.บางลึก	เกษตรกรรม	1	0	1	401.00	130.00	52,130.00													52,130	52,130	50	0	0.01
3074	โฉนด	3338	52247	ม.5 ต.บางลึก	เกษตรกรรม	6	0	32	2,432.00	130.00	316,160.00													316,160	316,160	50	0	0.01
3075	โฉนด	3339	52248	ม.5 ต.บางลึก	เกษตรกรรม	6	0	23.1	2,423.10	380.00	920,778.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	72.00	100.00	8,100.00	583,200.00	33	326,592	256,608	1,177,386	1,177,386	50	0	0.02	
3076	โฉนด	3340	52249		เกษตรกรรม	3	0	62	1,262.00	680.00	858,160.00													858,160	858,160	50	0	0.01
3077	โฉนด	3341	52250	ม.5 ต.บางลึก	เกษตรกรรม	6	3	86	2,786.00	130.00	362,180.00													362,180	362,180	50	0	0.01
3078	โฉนด	3342	52251	ม.4 ต.บางลึก	เกษตรกรรม	6	0	84	2,484.00	130.00	322,920.00													322,920	322,920	50	0	0.01

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)					
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)										
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)											
3079	โฉนด	3344	52253	ม.5 ต.บางลึก	เกษตรกรรม	8	0	19.5	3,219.50	130.00	418,535.00														418,535	418,535	50	0	0.01			
3080	โฉนด	3312	52255	ม.4 ต.บางลึก	เกษตรกรรม	0	1	56	156.00	130.00	20,280.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	64.00	100.00	8,100.00	518,400.00	43	393,984	124,416	144,696	144,696	50	0	0.02					
3081	โฉนด	3313	52256	ม.4 ต.บางลึก	เกษตรกรรม	0	1	30	130.00	330.00	42,900.00														42,900	42,900	50	0	0.01			
3082	โฉนด	2067	52257	ม.9 ต.บางลึก	เกษตรกรรม	10	0	81	4,081.00	300.00	1,224,300.00														1,224,300	1,224,300	50	0	0.01			
3083	โฉนด	2068	52258	ต.บางลึก	ใช้ประโยชน์หลายประเภท	28	2	51	11,451.00	240.00	2,748,240.00														2,748,240	2,748,240	0	2,748,240	0			
3084	โฉนด	2069	52259	ต.บางลึก	เกษตรกรรม	9	3	2	3,902.00	290.00	1,131,580.00														1,131,580	1,131,580	50	0	0.01			
3085	โฉนด	2070	52260	ม.10 ต.บางลึก	เกษตรกรรม	5	0	52	2,052.00	290.00	595,080.00														595,080	595,080	50	0	0.01			
3086	โฉนด	3349	52290	ม.8 ต.บางลึก	เกษตรกรรม	1	1	61	561.00	400.00	224,400.00														224,400	224,400	50	0	0.01			
3087	โฉนด	3362	52312	ม.3 ต.บางลึก	เกษตรกรรม	2	1	81	981.00	350.00	343,350.00														343,350	343,350	50	0	0.01			
3088	โฉนด	3363	52313	ม.3 ต.บางลึก	เกษตรกรรม	1	0	0	400.00	350.00	140,000.00														140,000	140,000	50	0	0.01			
					อยู่อาศัย	0	1	29	129.00	350.00	45,150.00	1	บ้านพักอาศัยไม่ชนเดียว	ไม้	อยู่อาศัย	80.00	100.00	7,900.00	632,000.00	21	587,760	44,240	89,390	89,390	0	89,390	0.02					
3089	โฉนด	3364	52314	ม.3 ต.บางลึก	เกษตรกรรม	1	0	38	438.00	400.00	175,200.00														175,200	175,200	50	0	0.01			
					อยู่อาศัย	0	0	0	0.00	400.00	0.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	36.00	100.00	8,100.00	291,600.00	23	104,976	186,624	186,624	186,624	50	0	0.02					
3090	โฉนด	3365	52315	ม.3 ต.บางลึก	เกษตรกรรม	1	0	86	486.00	400.00	194,400.00														194,400	194,400	50	0	0.01			
3091	โฉนด	3366	52316	ม.3 ต.บางลึก	เกษตรกรรม	1	0	5	405.00	400.00	162,000.00														162,000	162,000	50	0	0.01			
3092	โฉนด	3367	52317	ม.3 ต.บางลึก	เกษตรกรรม	0	1	88	188.00	400.00	75,200.00														75,200	75,200	50	0	0.01			
					อยู่อาศัย	0	0	0	0.00	400.00	0.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	100.00	100.00	8,100.00	810,000.00	33	453,600	356,400	356,400	356,400	10	0	0.02					
การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																																

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง												รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ล้านบาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)							
3093	โฉนด	3368	52318	ม.3 ต.บางลึก	เกษตรกรรม	0	3	84	384.00	400.00	153,600.00													153,600	153,600	50	0	0.01
3094	โฉนด	2083	52323	ม.10 ต.บางลึก	เกษตรกรรม	9	0	66.9	3,666.90	130.00	476,697.00													476,697	476,697	50	0	0.01
3095	โฉนด	2093	52324	ม.10 ต.บางลึก	เกษตรกรรม	9	0	66.7	3,666.70	130.00	476,671.00													476,671	476,671	50	0	0.01
3096	โฉนด	3380	52340	ม.3 ต.บางลึก	เกษตรกรรม	3	0	57	1,257.00	230.00	289,110.00													289,110	289,110	50	0	0.01
					อยู่อาศัย	0	0	0	0.00	230.00	0.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	60.00	100.00	8,100.00	486,000.00	4	19,440	466,560	466,560	466,560	50	0	0.02	
3097	โฉนด	3381	52341	ม.3 ต.บางลึก	เกษตรกรรม	2	3	53.5	1,153.50	290.00	334,515.00													334,515	334,515	50	0	0.01
3098	โฉนด	3383	52343	ม.3 ต.บางลึก	เกษตรกรรม	2	3	92	1,192.00	290.00	345,680.00													345,680	345,680	50	0	0.01
3099	โฉนด	3384	52344	ม.3 ต.บางลึก	เกษตรกรรม	2	3	55.9	1,155.90	290.00	335,211.00													335,211	335,211	50	0	0.01
3100	โฉนด	3385	52345	ม.3 ต.บางลึก	ใช้ประโยชน์หลายประเภท	1	2	19.8	619.80	290.00	179,742.00	1	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	157.50	53.61	7,800.00	1,228,500.00	6	73,710	1,154,790	1,334,532	1,251,150	0	1,251,150	0.02	
												2	สำนักงานความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	อื่นๆ	64.00	21.78	7,300.00	467,200.00	6	28,032	439,168	618,910	478,316	0	478,316	0.3	
												3	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	72.25	24.61	8,100.00	585,225.00	6	35,114	550,112	729,854	594,346	50	0	0.02	