

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
เทศบาลตำบลบางลึก

ภ.ด.ส. ๑

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สทวนที่ดิน (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)							
2501	โฉนด	1052	45980	ม.2 ต.บางลึก	เกษตรกรรม	2	0	6.3	806.30	400.00	322,520.00													322,520	322,520	50	0	0.01
2502	โฉนด	1058	45981	ม.2 ต.บางลึก	เกษตรกรรม	1	0	54	454.00	130.00	59,020.00	1	ทาวน์เฮาส์สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	192.00	100.00	7,350.00	1,411,200.00	42	1,199,520	211,680	270,700	270,700	50	0	0.02	
2503	โฉนด	1221	46160	ม.10 ต.บางลึก	เกษตรกรรม	1	2	62	662.00	170.00	112,540.00													112,540	112,540	50	0	0.01
2504	โฉนด	5701	46331	ม.4 ต.บางลึก	เกษตรกรรม	6	1	72	2,572.00	130.00	334,360.00													334,360	334,360	50	0	0.01
2505	โฉนด	5702	46332	ม.4 ต.บางลึก	เกษตรกรรม	3	0	86	1,286.00	130.00	167,180.00													167,180	167,180	50	0	0.01
2506	โฉนด	3320	46340	ม.10 ต.บางลึก	เกษตรกรรม	3	1	7.1	1,307.10	700.00	914,970.00													914,970	914,970	50	0	0.01
2507	โฉนด	1898	46401	ม.10 ต.บางลึก	เกษตรกรรม	1	1	60.1	560.10	380.00	212,838.00													212,838	212,838	50	0	0.01
2508	โฉนด	2222	46402	ม.10 ต.บางลึก	เกษตรกรรม	1	1	60.1	560.10	380.00	212,838.00													212,838	212,838	50	0	0.01
2509	โฉนด	2233	46403	ม.10 ต.บางลึก	เกษตรกรรม	1	1	60	560.00	380.00	212,800.00													212,800	212,800	50	0	0.01
2510	โฉนด	2253	46404	ต.บางลึก	อยู่อาศัย	0	0	50	50.00	380.00	19,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	49.00	100.00	8,100.00	396,900.00	10	39,690	357,210	376,210	376,210	50	0	0.02	
					เกษตรกรรม	1	1	10.1	510.10	380.00	193,838.00												193,838	193,838	50	0	0.01	
2511	โฉนด	2254	46405	ม.10 ต.บางลึก	เกษตรกรรม	1	1	60.1	560.10	430.00	240,843.00													240,843	240,843	50	0	0.01
2512	โฉนด	2310	46406	ม.10 ต.บางลึก	เกษตรกรรม	1	0	78.3	478.30	430.00	205,669.00													205,669	205,669	50	0	0.01
2513	โฉนด	3016	46407	ม.2 ต.บางลึก	เกษตรกรรม	11	0	99	4,499.00	130.00	584,870.00													584,870	584,870	50	0	0.01

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สท.วนที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)		
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
2514	โฉนด	3335	46432	ม.6 ต.บางลึก	เกษตรกรรม	0	0	35.5	35.50	900.00	31,950.00													31,950	31,950	50	0	0.01
2515	โฉนด	3336	46433	ม.6 ต.บางลึก	เกษตรกรรม	0	1	11.3	111.30	900.00	100,170.00													100,170	100,170	50	0	0.01
2516	โฉนด	3405	46434	ม.6 ต.บางลึก	เกษตรกรรม	0	1	22	122.00	900.00	109,800.00													109,800	109,800	50	0	0.01
2517	โฉนด	3443	46436	ม.6 ต.บางลึก	ใช้ประโยชน์หลายประเภท	0	1	90.3	190.30	900.00	171,270.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	190.00	90.48	8,100.00	1,539,000.00	33	861,840	677,160	848,430	832,125	50	0	0.02	
														อื่นๆ	20.00	9.52	8,100.00	162,000.00	33	90,720	71,280	242,550	87,585	0	87,585	0.3		
2518	โฉนด	3444	46437	ม.6 ต.บางลึก	เกษตรกรรม	0	1	88	188.00	900.00	169,200.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	32.00	100.00	8,100.00	259,200.00	33	145,152	114,048	114,048	114,048	0	114,048	0.02	
														การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน											169,200	50	0	0.01
2519	โฉนด	3326	46438	ม.10 ต.บางลึก	เกษตรกรรม	2	0	39.7	839.70	290.00	243,513.00													243,513	243,513	50	0	0.01
2520	โฉนด	3327	46439	ม.10 ต.บางลึก	เกษตรกรรม	2	0	39.7	839.70	290.00	243,513.00													243,513	243,513	50	0	0.01
2521	โฉนด	5696	46480	ม.5 ต.บางลึก	เกษตรกรรม	5	3	5	2,305.00	390.00	898,950.00	1	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	240.00	100.00	7,850.00	1,884,000.00	68	1,601,400	282,600	1,181,550	1,181,550	50	0	0.02	
2522	โฉนด	5708	46534	ม.1 ต.บางลึก	อยู่อาศัย	0	0	30	30.00	130.00	3,900.00	1	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	120.00	68.18	7,850.00	942,000.00	68	800,700	141,300	145,200	143,959	50	0	0.02	
																												2
												เกษตรกรรม	1	2	1	601.00	130.00	78,130.00							78,130	78,130	50	
2523	โฉนด	5709	46535	ม.1 ต.บางลึก	เกษตรกรรม	1	0	20	420.00	130.00	54,600.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก										54,600	54,600	50	0	0.01
2524	โฉนด	3007	46561	ม.3 ต.บางลึก	เกษตรกรรม	0	1	0	100.00	375.00	37,500.00													37,500	37,500	50	0	0.01
2525	โฉนด	3010	46564	ม.3 ต.บางลึก	เกษตรกรรม	0	1	0	100.00	380.00	38,000.00													38,000	38,000	50	0	0.01
2526	โฉนด	3022	46568	ม.3 ต.บางลึก	เกษตรกรรม	0	2	54	254.00	700.00	177,800.00													177,800	177,800	50	0	0.01

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง													รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)								
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)									
2527	โฉนด	3000	46601	ม.7 ต.บางลึก	เกษตรกรรม	2	0	24.1	824.10	130.00	107,133.00															107,133	107,133	50	0	0.01
2528	โฉนด	3001	46602	ม.7 ต.บางลึก	เกษตรกรรม	0	2	28	228.00	130.00	29,640.00															29,640	29,640	50	0	0.01
2529	โฉนด	3002	46603	ม.7 ต.บางลึก	เกษตรกรรม	0	2	48	248.00	170.00	42,160.00															42,160	42,160	50	0	0.01
2530	โฉนด	3003	46604	ม.7 ต.บางลึก	เกษตรกรรม	0	1	13	113.00	700.00	79,100.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	32.00	100.00	8,100.00	259,200.00	27	114,048	145,152	224,252	224,252	50	0	0.02			
2531	โฉนด	3017	46637	ม.2 ต.บางลึก	เกษตรกรรม	3	2	76	1,476.00	1,100.00	1,623,600.00															1,623,600	1,623,600	50	0	0.01
2532	โฉนด	3018	46638	ม.2 ต.บางลึก	เกษตรกรรม	3	3	32.6	1,532.60	1,100.00	1,685,860.00															1,685,860	1,685,860	50	0	0.01
2533	โฉนด	3005	46644	ม.6 ต.บางลึก	เกษตรกรรม	7	1	24	2,924.00	300.00	877,200.00															877,200	877,200	50	0	0.01
2534	โฉนด	1658	46689	ม.8 ต.บางลึก	เกษตรกรรม	0	3	17	317.00	350.00	110,950.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	64.00	100.00	6,700.00	428,800.00	28	197,248	231,552	342,502	342,502	50	0	0.02			
2535	โฉนด	3023	46703	ม.6 ต.บางลึก	เกษตรกรรม	1	0	0	400.00	330.00	132,000.00															132,000	132,000	50	0	0.01
2536	โฉนด	3024	46704	ม.6 ต.บางลึก	เกษตรกรรม	0	2	23	223.00	450.00	100,350.00															100,350	100,350	50	0	0.01
2537	โฉนด	3025	46705	ม.6 ต.บางลึก	เกษตรกรรม	1	0	0	400.00	450.00	180,000.00															180,000	180,000	50	0	0.01
2538	โฉนด	2952	46706	ม.3 ต.บางลึก		0	0	98	98.00	380.00	37,240.00															37,240	37,240	0	37,240	0.3
2539	โฉนด	2953	46707	ม.3 ต.บางลึก		0	0	99.01	99.01	380.00	37,623.80															37,624	37,624	0	37,624	0.3
2540	โฉนด	2954	46708	ม.3 ต.บางลึก		0	0	99	99.00	380.00	37,620.00															37,620	37,620	0	37,620	0.3
2541	โฉนด	2955	46709	ม.3 ต.บางลึก		0	0	99	99.00	700.00	69,300.00															69,300	69,300	0	69,300	0.3
2542	โฉนด	2956	46710	ม.3 ต.บางลึก		0	0	98	98.00	375.00	36,750.00															36,750	36,750	0	36,750	0.3
2543	โฉนด	2957	46711	ม.3 ต.บางลึก	อยู่อาศัย	0	0	98.8	98.80	380.00	37,544.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	100.00	100.00	8,100.00	810,000.00	2	16,200	793,800	831,344	831,344	0	831,344	0.02			

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)							
2544	โฉนด	3030	46713	ม.2 ต.บางลึก	เกษตรกรรม	0	3	56	356.00	130.00	46,280.00													46,280	46,280	50	0	0.01
2545	โฉนด	3031	46714	ม.2 ต.บางลึก	เกษตรกรรม	5	0	6	2,006.00	290.00	581,740.00													581,740	581,740	50	0	0.01
2546	โฉนด	2444	46759	ม.5 ต.บางลึก	เกษตรกรรม	8	1	93	3,393.00	380.00	1,289,340.00													1,289,340	1,289,340	50	0	0.01
2547	โฉนด	2445	46760	ม.5 ต.บางลึก	เกษตรกรรม	7	3	81	3,181.00	130.00	413,530.00													413,530	413,530	50	0	0.01
2548	โฉนด	2959	46815	ม.4 ต.บางลึก	เกษตรกรรม	4	0	0	1,600.00	170.00	272,000.00													272,000	272,000	50	0	0.01
2549	โฉนด	2960	46816	ม.5 ต.บางลึก	เกษตรกรรม	4	0	0	1,600.00	130.00	208,000.00													208,000	208,000	50	0	0.01
2550	โฉนด	1731	46821	ม.9 ต.บางลึก	เกษตรกรรม	1	2	73	673.00	130.00	87,490.00													87,490	87,490	50	0	0.01