

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลบางลึก

ภ.ด.ส. ๑

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สภาวะที่ดิน (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง													รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)								
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)									
1451	โฉนด	1499	33180	ม.3 ต.บางลึก	เกษตรกรรม	0	3	44	344.00	700.00	240,800.00															240,800	240,800	50	0	0.01
					อยู่อาศัย	0	0	15	15.00	700.00	10,500.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	60.00	100.00	8,100.00	486,000.00	7	34,020	451,980	462,480	462,480	50	0	0.02			
1452	โฉนด	1501	33182	ม.3 ต.บางลึก	ใช้ประโยชน์หลายประเภท	0	1	69	169.00	700.00	118,300.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	52.00	33.34	8,100.00	421,200.00	10	42,120	379,080	497,380	418,521	50	0	0.02			
												2	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	52.00	33.33	7,800.00	405,600.00	10	40,560	365,040	483,340	404,469	0	404,469	0.02			
												3	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	52.00	33.33	7,800.00	405,600.00	10	40,560	365,040	483,340	404,469	0	404,469	0.3			
1453	โฉนด	1502	33183	ม.3 ต.บางลึก	อื่นๆ	1	1	6	506.00	700.00	354,200.00	1	คลังสินค้า พื้นที่เกินกว่า 300 ตร.ม. ขึ้นไป	ตึก	อื่นๆ	1,200.00	98.03	3,500.00	4,200,000.00	2	84,000	4,116,000	4,470,200	4,463,222	0	4,463,222	0.3			
												2	ห้องนิรนาม	ตึก	อื่นๆ	24.00	1.97	6,750.00	162,000.00	2	3,240	158,760	512,960	165,738	0	165,738	0.3			
1454	โฉนด	1503	33184	ม.3 ต.บางลึก	เกษตรกรรม	0	1	28.1	128.10	130.00	16,653.00														16,653	16,653	50	0	0.01	
					อยู่อาศัย	0	0	12	12.00	130.00	1,560.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	48.00	100.00	8,100.00	388,800.00	33	217,728	171,072	172,632	172,632	50	0	0.02			
1455	โฉนด	1504	33185	ม.3 ต.บางลึก	อื่นๆ	1	0	47	447.00	930.00	415,710.00	1	โรงจอดรถ	ตึก	อื่นๆ	48.00	100.00	2,650.00	127,200.00	1	1,272	125,928	541,638	541,638	0	541,638	0.3			
1456	โฉนด	1505	33186	ม.3 ต.บางลึก	เกษตรกรรม	1	0	6	406.00	130.00	52,780.00														52,780	52,780	50	0	0.01	
1457	โฉนด	1507	33187	ม.3 ต.บางลึก	อื่นๆ	1	2	84	684.00	130.00	88,920.00	1	ภัตตาคาร	ตึก	อื่นๆ	141.80	100.00	7,100.00	1,006,780.00	17	241,627	765,153	854,073	854,073	0	854,073	0.3			
1458	โฉนด	1508	33188	ม.3 ต.บางลึก	อื่นๆ	2	0	97	897.00	810.00	726,570.00	1	โรงแรมความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	อื่นๆ	99.00	22.44	9,850.00	975,150.00	17	234,036	741,114	1,467,684	904,156	0	904,156	0.3			
												2	โรงแรมความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	อื่นๆ	72.00	16.32	9,850.00	709,200.00	17	170,208	538,992	1,265,562	657,568	0	657,568	0.3			

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												3	โรงแรมความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	อื่นๆ	240.00	54.42	9,850.00	2,364,000.00	17	567,360	1,796,640	2,523,210	2,192,039	0	2,192,039	0.3
												4	สำนักงานความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	อื่นๆ	30.00	6.82	7,300.00	219,000.00	17	52,560	166,440	893,010	215,992	0	215,992	0.3
1459	โฉนด	1509	33189	ม.3 ต.บางลึก	เกษตรกรรม	1	1	92	592.00	930.00	550,560.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	225.00	100.00	8,100.00	1,822,500.00	6	109,350	1,713,150	2,263,710	2,263,710	50	0	0.02
1460	โฉนด	1511	33190	ม.3 ต.บางลึก	เกษตรกรรม	3	2	11	1,411.00	810.00	1,142,910.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	80.00	100.00	8,100.00	648,000.00	32	349,920	298,080	1,440,990	1,440,990	50	0	0.02
1461	โฉนด	1512	33191	ม.3 ต.บางลึก	เกษตรกรรม	7	2	36	3,036.00	810.00	2,459,160.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	80.00	100.00	8,100.00	648,000.00	18	168,480	479,520	2,938,680	2,938,680	50	0	0.02
1462	โฉนด	1513	33192	ม.3 ต.บางลึก	เกษตรกรรม	3	0	75	1,275.00	810.00	1,032,750.00												1,032,750	1,032,750	50	0	0.01
1463	โฉนด	1514	33193	ม.3 ต.บางลึก	เกษตรกรรม	3	1	68	1,368.00	930.00	1,272,240.00												1,272,240	1,272,240	50	0	0.01
1464	โฉนด	1516	33194	ม.3 ต.บางลึก	เกษตรกรรม	0	3	43	343.00	700.00	240,100.00												240,100	240,100	50	0	0.01
					อยู่อาศัย	0	0	0	0.00	700.00	0.00											0	0	0	0	0.02	
1465	โฉนด	-04	33195	ม.3 ต.บางลึก	เกษตรกรรม	0	1	0.6	100.60	380.00	38,228.00												38,228	38,228	50	0	0.01
1466	โฉนด	1519	33196	ม.3 ต.บางลึก	เกษตรกรรม	0	1	95	195.00	700.00	136,500.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	72.00	100.00	8,100.00	583,200.00	7	40,824	542,376	678,876	678,876	50	0	0.02
1467	โฉนด	1520	33197	ม.3 ต.บางลึก	เกษตรกรรม	0	1	95	195.00	700.00	136,500.00	1	สำนักงานความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	อื่นๆ	49.00	18.92	7,300.00	357,700.00	8	28,616	329,084	465,584	354,910	0	354,910	0.3
												2	โรงงาน	ตึก	อื่นๆ	210.00	81.08	6,450.00	1,354,500.00	8	108,360	1,246,140	1,382,640	1,356,814	0	1,356,814	0.3
1468	โฉนด	1521	33198	ม.3 ต.บางลึก	เกษตรกรรม	0	1	98	198.00	700.00	138,600.00												138,600	138,600	50	0	0.01
1469	โฉนด	1522	33199	ม.3 ต.บางลึก	ใช้ประโยชน์หลายประเภท	0	1	82	182.00	700.00	127,400.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	70.00	51.85	8,100.00	567,000.00	25	226,800	340,200	467,600	406,257	0	406,257	0.3
												2	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	65.00	48.15	8,100.00	526,500.00	25	210,600	315,900	443,300	377,243	50	0	0.02
1470	โฉนด	1526	33200	ม.3 ต.บางลึก	เกษตรกรรม	0	0	84	84.00	530.00	44,520.00												44,520	44,520	50	0	0.01

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง												รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1471	โฉนด	1532	33201	ม.3 ต.บางลึก	เกษตรกรรม	1	2	92	692.00	930.00	643,560.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	60.00	100.00	8,100.00	486,000.00	26	204,120	281,880	925,440	925,440	50	0	0.02
1472	โฉนด	1533	33202	ม.3 ต.บางลึก	เกษตรกรรม	2	1	4	904.00	700.00	632,800.00												632,800	632,800	50	0	0.01
1473	โฉนด	1544	33203	ม.3 ต.บางลึก	เกษตรกรรม	0	0	50	50.00	810.00	40,500.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	60.00	100.00	8,100.00	486,000.00	48	369,360	116,640	157,140	157,140	50	0	0.02
					เกษตรกรรม	3	2	61	1,461.00	810.00	1,183,410.00											1,183,410	1,183,410	50	0	0.01	
1474	โฉนด	1548	33204	ม.3 ต.บางลึก	เกษตรกรรม	3	1	64	1,364.00	330.00	450,120.00												450,120	450,120	50	0	0.01
1475	โฉนด	1555	33205	ม.3 ต.บางลึก	เกษตรกรรม	1	3	32	732.00	330.00	241,560.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	48.00	100.00	8,100.00	388,800.00	24	147,744	241,056	482,616	482,616	50	0	0.02
1476	โฉนด	1556	33206	ม.3 ต.บางลึก	เกษตรกรรม	3	2	80	1,480.00	380.00	562,400.00												562,400	562,400	50	0	0.01
1477	โฉนด	1557	33207	ม.3 ต.บางลึก	เกษตรกรรม	1	0	17.1	417.10	400.00	166,840.00												166,840	166,840	50	0	0.01
1478	โฉนด	1558	33208	ม.3 ต.บางลึก	อยู่อาศัย	0	0	48	48.00	400.00	19,200.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	48.00	100.00	8,100.00	388,800.00	43	295,488	93,312	112,512	112,512	50	0	0.02
					เกษตรกรรม	2	2	0	1,000.00	400.00	400,000.00														400,000	400,000	50
1479	โฉนด	1573	33209	ม.3 ต.บางลึก	เกษตรกรรม	0	1	75	175.00	930.00	162,750.00												162,750	162,750	0	162,750	0.01
1480	โฉนด	1574	33210	ม.3 ต.บางลึก	เกษตรกรรม	0	2	14	214.00	930.00	199,020.00												199,020	199,020	50	0	0.01
1481	โฉนด	1456	33802	ม.3 ต.บางลึก	เกษตรกรรม	3	3	10	1,510.00	130.00	196,300.00												196,300	196,300	50	0	0.01
1482	โฉนด	1468	33803	ม.3 ต.บางลึก	เกษตรกรรม	4	2	93	1,893.00	380.00	719,340.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	198.00	100.00	8,100.00	1,603,800.00	0	0	1,603,800	2,323,140	2,323,140	50	0	0.02
1483	โฉนด	1510	33804	ม.3 ต.บางลึก	ใช้ประโยชน์หลายประเภท	1	1	59	559.00	400.00	223,600.00	1	โรงงานซ่อมรถยนต์	ตึก	อื่นๆ	208.00	64.00	5,900.00	1,227,200.00	9	110,448	1,116,752	1,340,352	1,259,856	0	1,259,856	0.3
						2						2	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	117.00	36.00	8,100.00	947,700.00	9	85,293	862,407	1,086,007	942,903	50	0	0.02
1484	โฉนด	1487	33805	ม.3 ต.บางลึก	เกษตรกรรม	5	0	35	2,035.00	400.00	814,000.00												814,000	814,000	50	0	0.01
1485	โฉนด	1549	33806	ม.3 ต.บางลึก	เกษตรกรรม	3	0	8	1,208.00	130.00	157,040.00												157,040	157,040	50	0	0.01

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1486	โฉนด	1600	33807	ม.8 ต.บางลึก	เกษตรกรรม	3	1	65	1,365.00	130.00	177,450.00												177,450	177,450	50	0	0.01
1487	โฉนด	1608	33808	ม.8 ต.บางลึก	อยู่อาศัย	5	2	57	2,257.00	130.00	293,410.00	1	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	160.00	100.00	7,850.00	1,256,000.00	39	1,067,600	188,400	481,810	481,810	50	0	0.02
1488	โฉนด	1627	33809	ม.8 ต.บางลึก	เกษตรกรรม	4	2	16	1,816.00	400.00	726,400.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	64.00	100.00	8,100.00	518,400.00	23	186,624	331,776	1,058,176	1,058,176	50	0	0.02
1489	โฉนด	1628	33810	ม.8 ต.บางลึก	เกษตรกรรม	0	2	88	288.00	400.00	115,200.00												115,200	115,200	50	0	0.01
1490	โฉนด	1641	33811	ม.8 ต.บางลึก	เกษตรกรรม	2	0	29	829.00	400.00	331,600.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	64.00	100.00	8,100.00	518,400.00	33	290,304	228,096	559,696	559,696	50	0	0.02
1491	โฉนด	1642	33812	ม.8 ต.บางลึก	เกษตรกรรม	1	2	57	657.00	400.00	262,800.00	1	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	128.00	100.00	7,850.00	1,004,800.00	43	854,080	150,720	150,720	150,720	10	0	0.02
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน											262,800	50	0	0.01	
1492	โฉนด	1652	33813	ม.8 ต.บางลึก	เกษตรกรรม	0	1	36	136.00	130.00	17,680.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	36.00	100.00	8,100.00	291,600.00	23	104,976	186,624	204,304	204,304	50	0	0.02
1493	โฉนด	1661	33814	ม.8 ต.บางลึก	เกษตรกรรม	0	3	94	394.00	400.00	157,600.00												157,600	157,600	50	0	0.01
1494	โฉนด	1662	33815	ม.8 ต.บางลึก	เกษตรกรรม	4	0	63	1,663.00	400.00	665,200.00												665,200	665,200	50	0	0.01
1495	โฉนด	1954	33816	ม.9 ต.บางลึก	เกษตรกรรม	3	1	78	1,378.00	130.00	179,140.00												179,140	179,140	50	0	0.01
1496	โฉนด	1955	33817		เกษตรกรรม	2	0	63	863.00	330.00	284,790.00												284,790	284,790	50	0	0.01
1497	โฉนด	1958	33818	ม.9 ต.บางลึก	เกษตรกรรม	3	0	68	1,268.00	130.00	164,840.00												164,840	164,840	50	0	0.01
1498	โฉนด	1959	33819	ม.9 ต.บางลึก	เกษตรกรรม	3	2	6	1,406.00	130.00	182,780.00												182,780	182,780	50	0	0.01
1499	โฉนด	1964	33820	ม.9 ต.บางลึก	เกษตรกรรม	5	1	73	2,173.00	260.00	564,980.00												564,980	564,980	50	0	0.01
1500	โฉนด	1979	33821	ม.9 ต.บางลึก	เกษตรกรรม	1	3	75	775.00	330.00	255,750.00												255,750	255,750	50	0	0.01