

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลบางลึก

ภ.ด.ส. ๑

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน			ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)							
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)					
1301	โฉนด	1313	30739	ม.1 ต.บางลึก	เกษตรกรรม	0	1	8	108.00	310.00	33,480.00												33,480	33,480	50	0	0.01				
1302	โฉนด	1299	30766	ม.2 ต.บางลึก	อื่นๆ	0	2	0	200.00	1,100.00	220,000.00	1	โรงงาน	ตึก	อื่นๆ	40.00	100.00	6,450.00	258,000.00	12	36,120	221,880	441,880	441,880	0	441,880	0.3				
1303	โฉนด	1299	30766	ม.2 ต.บางลึก	ใช้ประโยชน์หลายประเภท	0	2	0	200.00	1,100.00	220,000.00	1	ทาวน์เฮาส์ชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	384.00	64.40	7,600.00	2,918,400.00	20	875,520	2,042,880	2,262,880	2,184,560	0	2,184,560	0.02				
												2	อาคารพาณิชย์รวมประเภทค้าปลีกค้าส่ง	ตึก	อื่นๆ	24.00	4.02	8,300.00	199,200.00	20	59,760	139,440	359,440	148,284	0	148,284	0.3				
												3	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	188.25	31.58	8,100.00	1,524,825.00	14	274,469	1,250,357	1,470,357	1,319,833	50	0	0.02				
													เกษตรกรรม	2	2	0	1,000.00	1,100.00	1,100,000.00								1,100,000	1,100,000	50	0	0.01
														3	0	2	1,202.00	1,100.00	1,322,200.00									1,322,200	1,322,200	50	0
1304	โฉนด	1300	30767	ม.2 ต.บางลึก	เกษตรกรรม	3	0	2	1,202.00	1,100.00	1,322,200.00												1,322,200	1,322,200	50	0	0.01				
1305	โฉนด	5635	30816	ม.3 ต.บางลึก	อยู่อาศัย	0	0	0	0.00	400.00	0.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	80.00	100.00	8,100.00	648,000.00	12	90,720	557,280	557,280	557,280	50	0	0.02				
1306	โฉนด	1320	30884	ม.2 ต.บางลึก	ว่างเปล่า	7	0	83	2,883.00	390.00	1,124,370.00												1,124,370	1,124,370	0	1,124,370	0.3				
1307	โฉนด	1314	30885	ม.1 ต.บางลึก	เกษตรกรรม	1	1	31	531.00	480.00	254,880.00												254,880	254,880	50	0	0.01				
1308	โฉนด	1321	30986	ม.1 ต.บางลึก	เกษตรกรรม	1	0	24.1	424.10	130.00	55,133.00												55,133	55,133	50	0	0.01				
1309	โฉนด	1322	30987	ม.1 ต.บางลึก	อยู่อาศัย	0	0	40	40.00	130.00	5,200.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	142.00	100.00	8,100.00	1,150,200.00	3	34,506	1,115,694	1,120,894	1,120,894	0	1,120,894	0.02				
					เกษตรกรรม	0	3	77.1	377.10	130.00	49,023.00											49,023	49,023	50	0	0.01					
1310	โฉนด	1327	31040	ม.1 ต.บางลึก	เกษตรกรรม	0	2	98	298.00	130.00	38,740.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	64.00	100.00	8,100.00	518,400.00	33	290,304	228,096	266,836	266,836	50	0	0.02				
1311	โฉนด	1266	31057	ม.3 ต.บางลึก	เกษตรกรรม	1	1	80	580.00	130.00	75,400.00												75,400	75,400	50	0	0.01				

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง													รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)							
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)								
1312	โฉนด	1267	31058	ม.3 ต.บางลึก	เกษตรกรรม	1	1	80	580.00	130.00	75,400.00														75,400	75,400	50	0	0.01
1313	โฉนด	1268	31059	ม.3 ต.บางลึก	เกษตรกรรม	1	1	80	580.00	130.00	75,400.00														75,400	75,400	50	0	0.01
1314	โฉนด	1332	31241	ม.1 ต.บางลึก	อื่นๆ	0	0	50	50.00	1,000.00	50,000.00	1	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตร.ม.	ตึก	อื่นๆ	200.00	100.00	5,750.00	1,150,000.00	2	23,000	1,127,000	1,177,000	1,177,000	0	1,177,000	0.3		
				เกษตรกรรม	0	0	54.2	54.20	1,000.00	54,200.00														54,200	54,200	50	0	0.01	
1315	โฉนด	1333	31242	ม.1 ต.บางลึก	เกษตรกรรม	0	1	12.6	112.60	130.00	14,638.00													14,638	14,638	50	0	0.01	
1316	โฉนด	1334	31243	ม.1 ต.บางลึก	เกษตรกรรม	0	2	20.3	220.30	130.00	28,639.00													28,639	28,639	50	0	0.01	
1317	โฉนด	1324	31339	ม.4 ต.บางลึก	เกษตรกรรม	2	2	40	1,040.00	130.00	135,200.00													135,200	135,200	50	0	0.01	
1318	โฉนด	1326	31369	ม.4 ต.บางลึก	เกษตรกรรม	0	0	22	22.00	940.00	20,680.00													20,680	20,680	50	0	0.01	
1319	โฉนด	1325	31370	ม.4 ต.บางลึก	เกษตรกรรม	1	1	79	579.00	130.00	75,270.00													75,270	75,270	50	0	0.01	
1320	โฉนด	1312	31446	ม.6 ต.บางลึก	เกษตรกรรม	1	0	0	400.00	500.00	200,000.00													200,000	200,000	50	0	0.01	
				อยู่อาศัย	0	0	0	0.00	500.00	0.00														0	0	0	0	0.02	
1321	โฉนด	1328	31589	ต.บางลึก	เกษตรกรรม	2	3	63.1	1,163.10	480.00	558,288.00	1	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้										558,288	558,288	50	0	0.01	
1322	โฉนด	1329	31591	ม.3 ต.บางลึก	เกษตรกรรม	0	0	98.9	98.90	380.00	37,582.00													37,582	37,582	50	0	0.01	
1323	โฉนด	1315	31640	ม.4 ต.บางลึก	เกษตรกรรม	0	2	51	251.00	1,450.00	363,950.00													363,950	363,950	50	0	0.01	
1324	โฉนด	1316	31641	ม.7 ต.บางลึก	เกษตรกรรม	2	1	16	916.00	1,450.00	1,328,200.00													1,328,200	1,328,200	50	0	0.01	
1325	โฉนด	1347	31770		ใช้ประโยชน์หลายประเภท	2	3	12	1,112.00	1,250.00	1,390,000.00	1	คลังสินค้า พื้นที่เกินกว่า 300 ตร.ม. ขึ้นไป	ตึก	อื่นๆ	243.53	8.17	3,500.00	852,355.00	5	42,618	809,737	2,199,737	923,300	0	923,300	0.3		
												2	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	255.00	8.58	7,800.00	1,989,000.00	5	99,450	1,889,550	3,279,550	2,008,812	0	2,008,812	0.02		
												3	ห้องนํารวม	ตึก	อื่นๆ	26.00	0.87	6,750.00	175,500.00	5	8,775	166,725	1,556,725	178,818	0	178,818	0.3		

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สทวนที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง													รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้ยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
											4	ตลาดพื้นที่เกินกว่า 1,000 ตร.ม.	ตึก	อื่นๆ	1,030.00	34.58	3,800.00	3,914,000.00	5	195,700	3,718,300	5,108,300	4,198,962	0	4,198,962	0.3	
											5	รั้วคอนกรีต	ตึก	อื่นๆ	247.90	8.32	2,100.00	520,590.00	5	26,030	494,561	1,884,561	610,209	0	610,209	0.3	
											6	ตลาดพื้นที่ไม่เกิน 1,000 ตร.ม.	ตึก	อื่นๆ	504.00	16.92	3,750.00	1,890,000.00	5	94,500	1,795,500	3,185,500	2,030,688	0	2,030,688	0.3	
											7	รั้วคอนกรีต	ตึก	อื่นๆ	672.10	22.56	2,100.00	1,411,410.00	4	56,456	1,354,954	2,744,954	1,668,538	0	1,668,538	0.3	
1326	โฉนด	1342	31807	ด.บางลึก	เกษตรกรรม	0	0	99.1	99.10	380.00	37,658.00												37,658	37,658	50	0	0.01
1327	โฉนด	1343	31809	ม.6 ด.บางลึก	เกษตรกรรม	3	2	48	1,448.00	910.00	1,317,680.00												1,317,680	1,317,680	50	0	0.01
1328	โฉนด	1344	31810	ม.6 ด.บางลึก	เกษตรกรรม	5	1	3	2,103.00	910.00	1,913,730.00												1,913,730	1,913,730	50	0	0.01
					อยู่อาศัย	0	0	0	0.00	910.00	0.00										0	0	0	0	0.02		
1329	โฉนด	5992	31844	ม.5 ด.บางลึก	เกษตรกรรม	8	3	23	3,523.00	125.00	440,375.00	1	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	160.00	100.00	7,850.00	1,256,000.00	73	1,067,600	188,400	628,775	628,775	50	0	0.02
1330	โฉนด	5993	31845	ม.5 ด.บางลึก	เกษตรกรรม	1	2	5	605.00	125.00	75,625.00												75,625	75,625	50	0	0.01
1331	โฉนด	1282	31935	ม.1 ด.บางลึก	เกษตรกรรม	5	0	39	2,039.00	130.00	265,070.00												265,070	265,070	50	0	0.01
1332	โฉนด	1331	31936	ม.3 ด.บางลึก	ว่างเปล่า	2	3	98.3	1,198.30	380.00	455,354.00												455,354	455,354	0	455,354	0.3
1333	โฉนด	1348	31942	ม.4 ด.บางลึก	เกษตรกรรม	0	1	65.2	165.20	130.00	21,476.00												21,476	21,476	50	0	0.01
1334	โฉนด	1310	31983	ม.4 ด.บางลึก	เกษตรกรรม	4	0	33.7	1,633.70	130.00	212,381.00												212,381	212,381	50	0	0.01
1335	โฉนด	1330	32023	ม.3 ด.บางลึก	เกษตรกรรม	0	1	97.5	197.50	380.00	75,050.00												75,050	75,050	50	0	0.01
1336	โฉนด	5616	32115	ม.6 ด.บางลึก	เกษตรกรรม	3	0	53.4	1,253.40	130.00	162,942.00												162,942	162,942	50	0	0.01
1337	โฉนด	1349	32182	ม.2 ด.บางลึก	ใช้ประโยชน์หลายประเภท	2	0	83	883.00	700.00	618,100.00	1	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	792.00	100.00	7,800.00	6,177,600.00	7	432,432	5,745,168	6,363,268	6,363,268	0	6,363,268	0.02

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง												รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)							
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)								
1338	โฉนด	1350	32183	ม.2 ต.บางลึก	เกษตรกรรม	3	2	82	1,482.00	700.00	1,037,400.00														1,037,400	1,037,400	50	0	0.01
1339	โฉนด	1351	32196	ม.2 ต.บางลึก	เกษตรกรรม	10	0	21	4,021.00	290.00	1,166,090.00														1,166,090	1,166,090	50	0	0.01
1340	โฉนด	1352	32197	ม.2 ต.บางลึก	เกษตรกรรม	10	3	6	4,306.00	130.00	559,780.00														559,780	559,780	50	0	0.01
1341	โฉนด	1555	32205	ม.3 ต.บางลึก	เกษตรกรรม	1	3	32	732.00	330.00	241,560.00														241,560	241,560	50	0	0.01
					อยู่อาศัย	0	0	0	0.00	330.00	0.00															0	0	0	0
1342	โฉนด	1354	32311	ม.2 ต.บางลึก	เกษตรกรรม	0	2	44.1	244.10	130.00	31,733.00	1	บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ตึก											31,733	31,733	50	0	0.01
1343	โฉนด	1357	32392	ม.1 ต.บางลึก	เกษตรกรรม	0	1	2.9	102.90	1,000.00	102,900.00														102,900	102,900	50	0	0.01
1344	โฉนด	1355	32403	ต.บางลึก	เกษตรกรรม	4	3	87	1,987.00	130.00	258,310.00														258,310	258,310	50	0	0.01
1345	โฉนด	1323	32404	ม.3 ต.บางลึก	เกษตรกรรม	4	2	88.2	1,888.20	530.00	1,000,746.00														1,000,746	1,000,746	50	0	0.01
1346	โฉนด	1362	32452	ม.2 ต.บางลึก	อื่นๆ	4	0	71.1	1,671.10	1,100.00	1,838,210.00	1	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตร.ม.	ตึก	อื่นๆ	220.00	8.74	5,750.00	1,265,000.00	10	126,500	1,138,500	2,976,710	1,299,160	0	1,299,160	0.3		
												2	สำนักงาน ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	อื่นๆ	408.00	16.21	7,300.00	2,978,400.00	10	297,840	2,680,560	4,518,770	2,978,534	0	2,978,534	0.3		
												3	คลังสินค้า พื้นที่เกินกว่า 300 ตร.ม. ขึ้นไป / อาคารเก็บพัสดุ พื้นที่เกิน 300 ตร.ม.	ตึก	อื่นๆ	576.00	22.88	3,500.00	2,016,000.00	10	201,600	1,814,400	3,652,610	2,234,982	0	2,234,982	0.3		
												4	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	อยู่อาศัย	1,312.50	52.17	8,250.00	10,828,125.00	10	1,082,813	9,745,313	11,583,523	10,704,307	0	10,704,307	0.02		
1347	โฉนด	5495	32483		เกษตรกรรม	1	2	84	684.00	1,250.00	855,000.00													855,000	855,000	50	0	0.01	
1348	โฉนด	1363	32542	ม.2 ต.บางลึก	เกษตรกรรม	4	3	2.1	1,902.10	190.00	361,399.00														361,399	361,399	50	0	0.01
1349	โฉนด	1364	32543	ม.7 ต.บางลึก	เกษตรกรรม	2	1	49.8	949.80	330.00	313,434.00														313,434	313,434	50	0	0.01

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1350	โฉนด	1358	32549	ม.4 ต.บางลึก	เกษตรกรรม	0	2	68.4	268.40	130.00	34,892.00												34,892	34,892	50	0	0.01