

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลบางลึก

ภ.ด.ส. ๑

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)		
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)								
1101	โฉนด	1119	25120	ม.4 ต.บางลึก	เกษตรกรรม	0	0	19.5	19.50	600.00	11,700.00														11,700	11,700	50	0	0.01
1102	โฉนด	1120	25121	ม.4 ต.บางลึก	เกษตรกรรม	0	1	6	106.00	130.00	13,780.00														13,780	13,780	50	0	0.01
1103	โฉนด	1121	25122	ม.4 ต.บางลึก	เกษตรกรรม	0	1	7.4	107.40	130.00	13,962.00														13,962	13,962	50	0	0.01
1104	โฉนด	796	25126	ม.1 ต.บางลึก	เกษตรกรรม	3	3	74	1,574.00	260.00	409,240.00														409,240	409,240	50	0	0.01
1105	โฉนด	1109	25164	ม.3 ต.บางลึก	เกษตรกรรม	15	0	42	6,042.00	130.00	785,460.00														785,460	785,460	50	0	0.01
1106	โฉนด	1110	25165	ม.3 ต.บางลึก	เกษตรกรรม	15	0	0	6,000.00	130.00	780,000.00														780,000	780,000	50	0	0.01
1107	โฉนด	1111	25166	ม.3 ต.บางลึก	ใช้ประโยชน์หลายประเภท	14	3	99.1	5,999.10	130.00	779,883.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	208.00	100.00	8,100.00	1,684,800.00	44	1,280,448	404,352		1,184,235	1,184,235	50	0	0.02	
1108	โฉนด	1105	25194		เกษตรกรรม	2	2	63	1,063.00	440.00	467,720.00														467,720	467,720	50	0	0.01
1109	โฉนด	1112	25207	ม.6 ต.บางลึก	เกษตรกรรม	4	1	48.4	1,748.40	290.00	507,036.00														507,036	507,036	50	0	0.01
1110	โฉนด	1125	25377	ม.6 ต.บางลึก	เกษตรกรรม	5	2	20.1	2,220.10	750.00	1,665,075.00														1,665,075	1,665,075	50	0	0.01
1111	โฉนด	1126	25466	ม.1 ต.บางลึก	เกษตรกรรม	0	1	32	132.00	130.00	17,160.00														17,160	17,160	50	0	0.01
1112	โฉนด	1131	25470	ม.2 ต.บางลึก	เกษตรกรรม	28	2	71	11,471.00	470.00	5,391,370.00														5,391,370	5,391,370	50	0	0.01
1113	โฉนด	1113	25471	ม.6 ต.บางลึก	เกษตรกรรม	3	2	23.6	1,423.60	340.00	484,024.00														484,024	484,024	50	0	0.01
1114	โฉนด	1114	25472	ม.6 ต.บางลึก	เกษตรกรรม	3	1	78	1,378.00	340.00	468,520.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	80.00	100.00	8,100.00	648,000.00	38	427,680	220,320		688,840	688,840	50	0	0.02	

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (%)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1115	โฉนด	1115	25473	ม.6 ต.บางลึก	ใช้ประโยชน์หลายประเภท	0	0	63	63.00	340.00	21,420.00	1	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	252.00	100.00	7,800.00	1,965,600.00	0	0	1,965,600	1,987,020	1,987,020	0	1,987,020	0.02
					เกษตรกรรม	3	1	29.1	1,329.10	340.00	451,894.00												451,894	451,894	50	0	0.01
1116	โฉนด	1116	25474	ม.6 ต.บางลึก	อยู่อาศัย	1	0	24.5	424.50	130.00	55,185.00	1	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	280.00	47.06	7,800.00	2,184,000.00	7	152,880	2,031,120	2,086,305	2,057,090	0	2,057,090	0.02
												2	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	315.00	52.94	7,800.00	2,457,000.00	7	171,990	2,285,010	2,340,195	2,314,225	0	2,314,225	0.02
1117	โฉนด	1117	25475	ม.6 ต.บางลึก	อื่นๆ	0	0	6	6.00	450.00	2,700.00	1	อาคารพาณิชย์รวมประเภทค้าปลีกค้าส่ง	ตึก	อื่นๆ	24.00	100.00	8,300.00	199,200.00	28	91,632	107,568	110,268	110,268	0	110,268	0.3
					เกษตรกรรม	0	0	55	55.00	450.00	24,750.00												24,750	24,750	50	0	0.01
1118	โฉนด	1118	25476	ม.6 ต.บางลึก	เกษตรกรรม	1	0	0	400.00	450.00	180,000.00												180,000	180,000	50	0	0.01
1119	โฉนด	1132	25502	ม.1 ต.บางลึก	เกษตรกรรม	9	2	21.8	3,821.80	470.00	1,796,246.00												1,796,246	1,796,246	50	0	0.01
1120	โฉนด	1133	25503	ม.1 ต.บางลึก	เกษตรกรรม	8	1	44.9	3,344.90	130.00	434,837.00												434,837	434,837	50	0	0.01
1121	โฉนด	1134	25504	ม.1 ต.บางลึก	เกษตรกรรม	3	3	78.3	1,578.30	630.00	994,329.00												994,329	994,329	50	0	0.01
1122	โฉนด	1135	25505	ม.1 ต.บางลึก	เกษตรกรรม	8	0	32	3,232.00	630.00	2,036,160.00												2,036,160	2,036,160	50	0	0.01
					อยู่อาศัย	0	0	0	0.00	630.00	0.00												0	0	0	0	0.02
1123	โฉนด	5644	25532	ม.6 ต.บางลึก	เกษตรกรรม	0	0	49	49.00	130.00	6,370.00												6,370	6,370	50	0	0.01
1124	โฉนด	1127	25534	ม.2 ต.บางลึก	ใช้ประโยชน์หลายประเภท	0	1	60	160.00	940.00	150,400.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	378.00	82.54	8,100.00	3,061,800.00	11	367,416	2,694,384	2,844,784	2,818,524	50	0	0.02
												2	ภัตตาคาร / สวนอาหาร /ร้านอาหาร (ส่วนที่เป็นอาคาร)	ตึก	อื่นๆ	80.00	17.46	7,100.00	568,000.00	11	68,160	499,840	650,240	526,100	0	526,100	0.3
					เกษตรกรรม	4	0	30.4	1,630.40	940.00	1,532,576.00												1,532,576	1,532,576	50	0	0.01

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สภานิติตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง														รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)							
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)								
1125	โฉนด	3514	25559	ม.1 ต.บางลึก	เกษตรกรรม	2	1	80.1	980.10	130.00	127,413.00													127,413	127,413	50	0	0.01	
1126	โฉนด	1122	25615	ม.6 ต.บางลึก	เกษตรกรรม	0	3	88	388.00	130.00	50,440.00													50,440	50,440	50	0	0.01	
1127	โฉนด		25706	ม.5 ต.บางลึก	เกษตรกรรม	11	3	49	4,749.00	290.00	1,377,210.00													1,377,210	1,377,210	50	0	0.01	
1128	โฉนด	1128	25707	ม.6 ต.บางลึก	เกษตรกรรม	2	2	27	1,027.00	310.00	318,370.00	1	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึก ครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึก ครึ่งไม้	อยู่อาศัย	192.00	100.00	7,850.00	1,507,200.00	23	1,281,120	226,080	544,450	544,450	50	0	0.02		
1129	โฉนด	1136	25777	ม.4 ต.บางลึก	เกษตรกรรม	1	0	0	400.00	1,250.00	500,000.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	80.00	100.00	8,100.00	648,000.00	33	362,880	285,120	285,120	285,120	10	0	0.02		
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน											500,000	50	0	0.01			
1130	โฉนด	1137	25778	ม.4 ต.บางลึก	เกษตรกรรม	1	0	0	400.00	1,250.00	500,000.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	48.00	100.00	8,100.00	388,800.00	18	101,088	287,712	287,712	287,712	0	287,712	0.02		
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน											500,000	50	0	0.01			
1131	โฉนด	1138	25779	ม.4 ต.บางลึก	อยู่อาศัย	1	0	0	400.00	1,250.00	500,000.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	64.00	100.00	8,100.00	518,400.00	8	41,472	476,928	976,928	976,928	50	0	0.02		
1132	โฉนด	1139	25790	ม.4 ต.บางลึก		0	0	94.4	94.40	130.00	12,272.00													12,272	12,272	0	12,272	0	
1133	โฉนด	1107	25809	ม.6 ต.บางลึก	เกษตรกรรม	3	2	76	1,476.00	130.00	191,880.00													191,880	191,880	50	0	0.01	
1134	โฉนด	1108	25810	ม.6 ต.บางลึก	เกษตรกรรม	4	3	52.9	1,952.90	130.00	253,877.00													253,877	253,877	50	0	0.01	
1135	โฉนด	1060	25957	ม.4 ต.บางลึก	เกษตรกรรม	0	2	62.1	262.10	130.00	34,073.00													34,073	34,073	50	0	0.01	
1136	โฉนด	1061	25958	ม.6 ต.บางลึก	เกษตรกรรม	2	0	26	826.00	130.00	107,380.00													107,380	107,380	50	0	0.01	
1137	โฉนด	1062	25959	ม.6 ต.บางลึก	เกษตรกรรม	0	3	0	300.00	130.00	39,000.00													39,000	39,000	50	0	0.01	
1138	โฉนด	1063	25960	ม.6 ต.บางลึก	เกษตรกรรม	0	3	65.5	365.50	130.00	47,515.00													47,515	47,515	50	0	0.01	
1139	โฉนด	1064	25961	ม.6 ต.บางลึก	เกษตรกรรม	1	1	68	568.00	130.00	73,840.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ครึ่งตึก ครึ่งไม้	อยู่อาศัย	192.00	100.00	8,100.00	1,555,200.00	15	777,600	777,600	851,440	851,440	50	0	0.02		

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง														รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ล้านบาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)								
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)									
1140	โฉนด	1065	25962	ม.6 ต.บางลึก	เกษตรกรรม	2	0	58	858.00	130.00	111,540.00															111,540	111,540	50	0	0.01
1141	โฉนด	1066	25963	ม.6 ต.บางลึก	เกษตรกรรม	3	0	88	1,288.00	130.00	167,440.00															167,440	167,440	50	0	0.01
1142	โฉนด	1147	26266	ม.6 ต.บางลึก	เกษตรกรรม	2	0	0	800.00	130.00	104,000.00															104,000	104,000	50	0	0.01
1143	โฉนด	1148	26267	ม.6 ต.บางลึก	เกษตรกรรม	2	0	0	800.00	130.00	104,000.00															104,000	104,000	50	0	0.01
1144	โฉนด	1149	26268	ม.6 ต.บางลึก	เกษตรกรรม	2	0	0	800.00	130.00	104,000.00															104,000	104,000	50	0	0.01
1145	โฉนด	1150	26346	ม.5 ต.บางลึก	เกษตรกรรม	2	0	0	800.00	290.00	232,000.00															232,000	232,000	50	0	0.01
1146	โฉนด	1151	26347	ม.2 ต.บางลึก	อยู่อาศัย	0	2	0	200.00	290.00	58,000.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	294.00	100.00	8,000.00	2,352,000.00	3	70,560	2,281,440	2,339,440	2,339,440	50	0	0.02			
					อื่นๆ	0	3	0	300.00	290.00	87,000.00	1	อาคารพาณิชย์ประเภทค้าปลีกค้าส่ง	ตึก	อื่นๆ	780.00	70.90	8,300.00	6,474,000.00	2	129,480	6,344,520	6,431,520	6,406,203	0	6,406,203	0.3			
												2	คลังสินค้า พื้นที่เกินกว่า 300 ตร.ม. ขึ้นไป	ตึก	อื่นๆ	320.00	29.10	3,500.00	1,120,000.00	2	22,400	1,097,600	1,184,600	1,122,917	0	1,122,917	0.3			
					เกษตรกรรม	5	0	93.9	2,093.90	290.00	607,231.00													607,231	607,231	50	0	0.01		
1147	โฉนด	1155	26351	ม.2 ต.บางลึก	เกษตรกรรม	0	0	11	11.00	650.00	7,150.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	240.00	100.00	8,000.00	1,920,000.00	33	1,075,200	844,800	851,950	851,950	50	0	0.02			
1148	โฉนด	1145	26379	ม.2 ต.บางลึก	เกษตรกรรม	3	3	93	1,593.00	480.00	764,640.00														764,640	764,640	50	0	0.01	
1149	โฉนด	1144	26384	ม.2 ต.บางลึก	เกษตรกรรม	3	1	77	1,377.00	480.00	660,960.00															660,960	660,960	50	0	0.01
1150	โฉนด	1143	26389	ม.3 ต.บางลึก	เกษตรกรรม	4	0	17.2	1,617.20	130.00	210,236.00															210,236	210,236	50	0	0.01