

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
เทศบาลตำบลบางลึก

ภ.ด.ส. ๑

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง													รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)							
751	โฉนด	265	18017	ม.7 ต.บางลึก	เกษตรกรรม	4	1	3	1,703.00	390.00	664,170.00													664,170	664,170	50	0	0.01
752	โฉนด	359	18018	ม.6 ต.บางลึก	เกษตรกรรม	0	2	96.4	296.40	590.00	174,876.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	99.00	100.00	8,100.00	801,900.00	2	16,038	785,862	960,738	960,738	50	0	0.02	
753	โฉนด	433	18160	ม.6 ต.บางลึก	เกษตรกรรม	2	2	65	1,065.00	130.00	138,450.00													138,450	138,450	50	0	0.01
754	โฉนด	434	18161	ม.6 ต.บางลึก	เกษตรกรรม	1	2	8	608.00	1,450.00	881,600.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	48.00	100.00	8,100.00	388,800.00	18	101,088	287,712	1,169,312	1,169,312	50	0	0.02	
755	โฉนด	435	18162	ม.6 ต.บางลึก	เกษตรกรรม	1	1	9.2	509.20	1,450.00	738,340.00													738,340	738,340	50	0	0.01
756	โฉนด	440	18163	ม.6 ต.บางลึก	อยู่อาศัย	0	0	40	40.00	1,450.00	58,000.00	1	อาคารพาณิชย์รวมประเภทค้าปลีกค้าส่ง	ตึก	อื่นๆ	56.00	35.00	8,300.00	464,800.00	14	83,664	381,136	439,136	401,436	0	401,436	0.3	
						2	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	104.00	65.00	8,100.00	842,400.00	14	151,632	690,768	748,768	728,468	50	0	0.02							
					เกษตรกรรม	0	2	27	227.00	1,450.00	329,150.00									329,150	329,150	50	0	0.01				
757	โฉนด	441	18164	ม.4 ต.บางลึก	เกษตรกรรม	5	0	78.7	2,078.70	530.00	1,101,711.00													1,101,711	1,101,711	50	0	0.01
758	โฉนด	326	18165	ม.6 ต.บางลึก	เกษตรกรรม	8	0	67	3,267.00	940.00	3,070,980.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	60.00	100.00	8,100.00	486,000.00	21	155,520	330,480	3,401,460	3,401,460	50	0	0.02	
759	โฉนด	327	18166	ม.6 ต.บางลึก	เกษตรกรรม	3	3	50	1,550.00	680.00	1,054,000.00													1,054,000	1,054,000	50	0	0.01
760	โฉนด	328	18167	ม.6 ต.บางลึก	เกษตรกรรม	3	1	44.4	1,344.40	790.00	1,062,076.00													1,062,076	1,062,076	50	0	0.01
761	โฉนด	329	18168	ม.6 ต.บางลึก	ใช้ประโยชน์หลายประเภท	0	3	29	329.00	1,000.00	329,000.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	66.00	52.38	8,100.00	534,600.00	29	256,608	277,992	606,992	450,322	50	0	0.02	

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												2	อาคารพาณิชย์ประเภทค้าปลีกค้าส่ง	ตึก	อื่นๆ	28.00	22.22	8,300.00	232,400.00	29	111,552	120,848	449,848	193,952	0	193,952	0.3
												3	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	32.00	25.40	8,100.00	259,200.00	29	124,416	134,784	463,784	218,350	50	0	0.02
762	โฉนด	330	18169	ม.6 ต.บางลึก	เกษตรกรรม	0	1	96	196.00	800.00	156,800.00												156,800	156,800	50	0	0.01
763	โฉนด	331	18170	ม.6 ต.บางลึก	อยู่อาศัย	0	1	86.7	186.70	1,000.00	186,700.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	108.00	100.00	8,100.00	874,800.00	6	52,488	822,312	1,009,012	1,009,012	50	0	0.02
764	โฉนด	357	18171	ม.6 ต.บางลึก	เกษตรกรรม	3	2	96.3	1,496.30	390.00	583,557.00												583,557	583,557	50	0	0.01
765	โฉนด	227	18172	ม.6 ต.บางลึก	เกษตรกรรม	9	0	35.9	3,635.90	130.00	472,667.00												472,667	472,667	50	0	0.01
766	โฉนด	228	18173	ม.6 ต.บางลึก	เกษตรกรรม	2	0	96	896.00	340.00	304,640.00												304,640	304,640	50	0	0.01
767	โฉนด	244	18174	ม.6 ต.บางลึก	อยู่อาศัย	1	3	56.3	756.30	450.00	340,335.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	120.00	100.00	8,100.00	972,000.00	21	777,600	194,400	534,735	534,735	50	0	0.02
768	โฉนด	251	18175	ม.6 ต.บางลึก	เกษตรกรรม	1	1	51	551.00	125.00	68,875.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	48.00	100.00	8,100.00	388,800.00	28	178,848	209,952	278,827	278,827	50	0	0.02
769	โฉนด	268	18176	ม.6 ต.บางลึก	เกษตรกรรม	6	0	80.8	2,480.80	130.00	322,504.00												322,504	322,504	50	0	0.01
770	โฉนด	444	18177	ม.4 ต.บางลึก	เกษตรกรรม	4	2	77	1,877.00	750.00	1,407,750.00												1,407,750	1,407,750	50	0	0.01
771	โฉนด	450	18178	ม.6 ต.บางลึก	เกษตรกรรม	3	0	96	1,296.00	130.00	168,480.00												168,480	168,480	50	0	0.01
772	โฉนด	457	18179	ม.4 ต.บางลึก	เกษตรกรรม	0	1	9	109.00	420.00	45,780.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	64.00	100.00	8,100.00	518,400.00	6	31,104	487,296	533,076	533,076	50	0	0.02
773	โฉนด	473	18180	ม.4 ต.บางลึก	เกษตรกรรม	0	3	17	317.00	130.00	41,210.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	24.00	100.00	8,100.00	194,400.00	28	89,424	104,976	146,186	146,186	50	0	0.02

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
774	โฉนด	460	18181	ม.4 ต.บางลึก	เกษตรกรรม	3	3	20	1,520.00	420.00	638,400.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	27.00	100.00	8,100.00	218,700.00	4	8,748	209,952	848,352	848,352	50	0	0.02
775	โฉนด	459	18182	ม.4 ต.บางลึก	เกษตรกรรม	3	3	58.5	1,558.50	450.00	701,325.00												701,325	701,325	50	0	0.01
776	โฉนด	494	18183	ม.4 ต.บางลึก	เกษตรกรรม	2	2	61.8	1,061.80	130.00	138,034.00												138,034	138,034	50	0	0.01
777	โฉนด	325	18184	ม.6 ต.บางลึก	เกษตรกรรม	0	0	24	24.00	1,000.00	24,000.00												24,000	24,000	50	0	0.01
778	โฉนด	333	18185	ม.6 ต.บางลึก	เกษตรกรรม	0	1	39.7	139.70	800.00	111,760.00												111,760	111,760	50	0	0.01
779	โฉนด	334	18186	ม.6 ต.บางลึก	อยู่อาศัย	0	0	9	9.00	750.00	6,750.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	36.00	100.00	8,100.00	291,600.00	18	75,816	215,784	222,534	222,534	50	0	0.02
					เกษตรกรรม	9	3	91.6	3,991.60	750.00	2,993,700.00												2,993,700	2,993,700	50	0	0.01
780	โฉนด	395	18187	ม.4 ต.บางลึก	เกษตรกรรม	6	0	21	2,421.00	130.00	314,730.00												314,730	314,730	50	0	0.01
781	โฉนด	358	18188	ม.6 ต.บางลึก	เกษตรกรรม	4	0	58.4	1,658.40	790.00	1,310,136.00												1,310,136	1,310,136	50	0	0.01
782	โฉนด	245	18189	ม.6 ต.บางลึก	เกษตรกรรม	1	0	81.2	481.20	450.00	216,540.00												216,540	216,540	50	0	0.01
783	โฉนด	274	18190	ม.6 ต.บางลึก	อยู่อาศัย	0	0	8	8.00	130.00	1,040.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	32.00	100.00	8,100.00	259,200.00	4	10,368	248,832	249,872	249,872	50	0	0.02
					เกษตรกรรม	1	2	31	631.00	130.00	82,030.00												82,030	82,030	50	0	0.01
784	โฉนด	1086	18192	ม.3 ต.บางลึก	เกษตรกรรม	14	3	62	5,962.00	130.00	775,060.00												775,060	775,060	0	775,060	0.01
785	โฉนด	466	18193	ม.4 ต.บางลึก	เกษตรกรรม	5	3	49.1	2,349.10	130.00	305,383.00												305,383	305,383	50	0	0.01
786	โฉนด	451	18194	ม.4 ต.บางลึก	เกษตรกรรม	5	1	84	2,184.00	880.00	1,921,920.00	1	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	128.00	100.00	7,850.00	1,004,800.00	42	854,080	150,720	2,072,640	2,072,640	50	0	0.02
787	โฉนด	332	18195	ม.6 ต.บางลึก	เกษตรกรรม	1	0	53	453.00	1,000.00	453,000.00												453,000	453,000	50	0	0.01

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง													รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																												
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
788	โฉนด	5657	18196	ม.1 ต.บางลึก	เกษตรกรรม	0	2	1	201.00	1,000.00	201,000.00															201,000	201,000	50	0	0.01																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										
789	โฉนด	5658	18197	ม.1 ต.บางลึก	ใช้ประโยชน์หลายประเภท	0	1	56	156.00	1,000.00	156,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	144.00	80.00	8,000.00	1,152,000.00	7	80,640	1,071,360	1,227,360	1,196,160	50	0	0.02																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
															อื่นๆ	36.00	20.00	8,000.00	288,000.00	7	20,160	267,840	423,840	299,040	0	299,040	0.3																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
790	โฉนด	347	18198	ม.6 ต.บางลึก	ใช้ประโยชน์หลายประเภท	0	1	65	165.00	450.00	74,250.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	54.00	77.15	8,100.00	437,400.00	17	104,976	332,424	332,424	332,424	10	0	0.02																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
												2	อาคารพาณิชย์ประเภทค้าปลีกค้าส่ง	ตึก	อื่นๆ	16.00	22.85	8,300.00	132,800.00	19	37,184	95,616	95,616	95,616	0	95,616	0.3																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิในแปลงที่ดิน																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																												