

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลบางลึก

ภ.ด.ส. ๑

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สท.จนท.ประจำพื้นที่/ตำบล/ชุมชน	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง												รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																												
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																											
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
701	โฉนด	68	15842	ม.10 ต.บางลึก	เกษตรกรรม	0	2	62	262.00	400.00	104,800.00																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																											</

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สภานที่ ที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
714	โฉนด	962	16594	ม.4 ต.บางลึก	เกษตรกรรม	1	2	66	666.00	350.00	233,100.00	1	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	128.00	100.00	7,850.00	1,004,800.00	93	763,648	241,152	474,252	474,252	50	0	0.02
715	โฉนด	920	16595	ม.4 ต.บางลึก	เกษตรกรรม	0	0	87	87.00	350.00	30,450.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	32.00	100.00	8,100.00	259,200.00	28	119,232	139,968	170,418	170,418	50	0	0.02
716	โฉนด	1012	16596	ม.4 ต.บางลึก	เกษตรกรรม	1	1	53	553.00	1,250.00	691,250.00	1	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	120.00	100.00	7,600.00	912,000.00	21	729,600	182,400	873,650	873,650	50	0	0.02
717	โฉนด	1013	16597	ม.4 ต.บางลึก	เกษตรกรรม	1	0	51.8	451.80	1,250.00	564,750.00												564,750	564,750	50	0	0.01
718	โฉนด	138	16604	ม.6 ต.บางลึก	เกษตรกรรม	2	3	83.3	1,183.30	260.00	307,658.00												307,658	307,658	50	0	0.01
719	โฉนด	608	16605	ม.6 ต.บางลึก	เกษตรกรรม	3	0	37	1,237.00	130.00	160,810.00												160,810	160,810	50	0	0.01
720	โฉนด	1010	16745	ม.7 ต.บางลึก	เกษตรกรรม	1	0	40	440.00	390.00	171,600.00												171,600	171,600	50	0	0.01
721	โฉนด	1083	16813	ม.4 ต.บางลึก	อยู่อาศัย	0	0	40	40.00	130.00	5,200.00	1	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	160.00	100.00	7,800.00	1,248,000.00	9	112,320	1,135,680	1,140,880	1,140,880	0	1,140,880	0.02
					เกษตรกรรม	2	1	24.6	924.60	130.00	120,198.00												120,198	120,198	50	0	0.01
722	โฉนด	712	16814	ม.6 ต.บางลึก	เกษตรกรรม	0	0	84	84.00	380.00	31,920.00												31,920	31,920	50	0	0.01
723	โฉนด	732	16815	ม.6 ต.บางลึก	เกษตรกรรม	7	0	93	2,893.00	900.00	2,603,700.00	1	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	240.00	100.00	7,850.00	1,884,000.00	53	1,601,400	282,600	2,886,300	2,886,300	50	0	0.02
724	โฉนด	734	16816	ม.6 ต.บางลึก	เกษตรกรรม	4	3	15	1,915.00	380.00	727,700.00												727,700	727,700	50	0	0.01
725	โฉนด	837	16817	ม.4 ต.บางลึก		1	3	74.5	774.50	400.00	309,800.00												309,800	309,800	0	309,800	0
726	โฉนด	1041	16908	ม.3 ต.บางลึก	เกษตรกรรม	2	0	0	800.00	610.00	488,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก									488,000	488,000	50	0	0.01
727	โฉนด	236	16950	ม.6 ต.บางลึก	เกษตรกรรม	4	2	36	1,836.00	390.00	716,040.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	32.00	100.00	8,100.00	259,200.00	13	41,472	217,728	933,768	933,768	50	0	0.02
728	โฉนด	239	16951	ม.6 ต.บางลึก	เกษตรกรรม	1	0	0	400.00	450.00	180,000.00												180,000	180,000	50	0	0.01
729	โฉนด	529	16952	ม.4 ต.บางลึก	เกษตรกรรม	2	2	9.1	1,009.10	130.00	131,183.00												131,183	131,183	50	0	0.01

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ม.ม.ช.น.)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
730	โฉนด	947	16953	ม.4 ต.บางลึก	เกษตรกรรม	1	0	69	469.00	1,450.00	680,050.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	48.00	100.00	8,100.00	388,800.00	8	31,104	357,696	1,037,746	1,037,746	50	0	0.02
731	โฉนด	258	17623	ม.2 ต.บางลึก	เกษตรกรรม	2	2	23.2	1,023.20	130.00	133,016.00												133,016	133,016	50	0	0.01
732	โฉนด	5659	17767	ม.4 ต.บางลึก	เกษตรกรรม	1	0	0	400.00	530.00	212,000.00												212,000	212,000	50	0	0.01
733	โฉนด	5661	17818	ม.4 ต.บางลึก	เกษตรกรรม	0	2	82.3	282.30	480.00	135,504.00												135,504	135,504	50	0	0.01
734	โฉนด	168	18000	ม.6 ต.บางลึก	เกษตรกรรม	1	2	20.8	620.80	450.00	279,360.00												279,360	279,360	50	0	0.01
735	โฉนด	185	18001	ม.6 ต.บางลึก	เกษตรกรรม	2	3	19	1,119.00	170.00	190,230.00												190,230	190,230	50	0	0.01
736	โฉนด	193	18002	ม.6 ต.บางลึก	เกษตรกรรม	5	0	58	2,058.00	130.00	267,540.00												267,540	267,540	50	0	0.01
737	โฉนด	233	18003	ม.6 ต.บางลึก	เกษตรกรรม	0	1	3	103.00	1,000.00	103,000.00												103,000	103,000	50	0	0.01
738	โฉนด	275	18004	ม.6 ต.บางลึก	เกษตรกรรม	1	3	91	791.00	130.00	102,830.00	1	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	120.00	100.00	8,000.00	960,000.00	19	672,000	288,000	288,000	288,000	10	0	0.02
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน															
739	โฉนด	362	18005	ม.6 ต.บางลึก	อยู่อาศัย	3	2	28.7	1,428.70	330.00	471,471.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	20.00	100.00	8,100.00	162,000.00	16	35,640	126,360	597,831	597,831	50	0	0.02
740	โฉนด	598	18006	ม.4 ต.บางลึก	เกษตรกรรม	1	2	77.9	677.90	330.00	223,707.00												223,707	223,707	50	0	0.01
741	โฉนด	750	18007	ม.1 ต.บางลึก	เกษตรกรรม	2	2	50.1	1,050.10	1,450.00	1,522,645.00												1,522,645	1,522,645	50	0	0.01
742	โฉนด	756	18008	ม.1 ต.บางลึก	เกษตรกรรม	6	1	64	2,564.00	130.00	333,320.00												333,320	333,320	50	0	0.01
743	โฉนด	757	18009	ม.1 ต.บางลึก	เกษตรกรรม	1	1	35	535.00	1,250.00	668,750.00												668,750	668,750	50	0	0.01
744	โฉนด	764	18010	ม.1 ต.บางลึก	เกษตรกรรม	3	0	42	1,242.00	130.00	161,460.00												161,460	161,460	50	0	0.01
745	โฉนด	765	18011	ม.1 ต.บางลึก	ใช้ประโยชน์หลายประเภท	3	2	68	1,468.00	130.00	190,840.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	75.00	6.13	8,100.00	607,500.00	4	24,300	583,200	774,040	594,898	50	0	0.02

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																