

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
เทศบาลตำบลบางลึก

ภ.ด.ส. ๑

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
101	โฉนด	83	13223		เกษตรกรรม	4	2	79	1,879.00	130.00	244,270.00												244,270	244,270	50	0	0.01
102	โฉนด	82	13224	ม.7 ต.บางลึก	เกษตรกรรม	2	0	30	830.00	130.00	107,900.00												107,900	107,900	50	0	0.01
103	โฉนด	153	13225	ม.7 ต.บางลึก	เกษตรกรรม	2	0	66	866.00	130.00	112,580.00												112,580	112,580	50	0	0.01
104	โฉนด	152	13226	ม.7 ต.บางลึก	อยู่อาศัย	0	2	22.4	222.40	450.00	100,080.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	96.00	100.00	8,100.00	777,600.00	53	660,960	116,640	216,720	216,720	50	0	0.02
					เกษตรกรรม	1	0	0	400.00	450.00	180,000.00												180,000	180,000	50	0	0.01
105	โฉนด	151	13227	ม.7 ต.บางลึก	อยู่อาศัย	0	1	55	155.00	450.00	69,750.00	1	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	96.00	100.00	7,850.00	753,600.00	43	640,560	113,040	182,790	182,790	50	0	0.02
					เกษตรกรรม	2	0	0	800.00	450.00	360,000.00												360,000	360,000	50	0	0.01
106	โฉนด	154	13228	ม.7 ต.บางลึก	เกษตรกรรม	1	2	12.8	612.80	170.00	104,176.00												104,176	104,176	50	0	0.01
107	โฉนด	155	13229	ม.7 ต.บางลึก	เกษตรกรรม	1	3	2	702.00	290.00	203,580.00												203,580	203,580	50	0	0.01
108	โฉนด	156	13230	ม.7 ต.บางลึก	ใช้ประโยชน์หลายประเภท	1	3	91	791.00	450.00	355,950.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	48.00	20.43	8,100.00	388,800.00	16	85,536	303,264	659,214	375,985	50	0	0.02
						2						2	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	144.00	61.31	7,800.00	1,123,200.00	16	247,104	876,096	1,232,046	1,094,329	0	1,094,329	0.02
						3						3	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	42.84	18.26	7,800.00	334,152.00	2	6,683	327,469	683,419	392,465	0	392,465	0.02
109	โฉนด	157	13231	ม.7 ต.บางลึก	เกษตรกรรม	2	0	32	832.00	390.00	324,480.00												324,480	324,480	50	0	0.01
110	โฉนด	158	13232	ม.7 ต.บางลึก	เกษตรกรรม	3	1	86.7	1,386.70	390.00	540,813.00												540,813	540,813	50	0	0.01
111	โฉนด	161	13233	ม.7 ต.บางลึก	เกษตรกรรม	3	2	44	1,444.00	130.00	187,720.00												187,720	187,720	50	0	0.01

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สภานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง													รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)							
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)								
112	โฉนด	162	13234	ม.7 ต.บางลึก	เกษตรกรรม	3	0	20	1,220.00	130.00	158,600.00														158,600	158,600	50	0	0.01
113	โฉนด	163	13235	ม.7 ต.บางลึก	เกษตรกรรม	4	2	69	1,869.00	130.00	242,970.00														242,970	242,970	50	0	0.01
114	โฉนด	164	13236	ม.7 ต.บางลึก	เกษตรกรรม	0	3	74	374.00	450.00	168,300.00														168,300	168,300	50	0	0.01
115	โฉนด	165	13237	ม.7 ต.บางลึก	เกษตรกรรม	1	0	7	407.00	130.00	52,910.00														52,910	52,910	50	0	0.01
116	โฉนด	166	13238	ม.7 ต.บางลึก	เกษตรกรรม	1	0	11	411.00	130.00	53,430.00														53,430	53,430	50	0	0.01
117	โฉนด	170	13239	ม.7 ต.บางลึก	เกษตรกรรม	0	1	83	183.00	130.00	23,790.00														23,790	23,790	50	0	0.01
118	โฉนด	171	13240	ม.7 ต.บางลึก	เกษตรกรรม	0	3	62.1	362.10	130.00	47,073.00														47,073	47,073	50	0	0.01
119	โฉนด	172	13241	ม.7 ต.บางลึก	เกษตรกรรม	1	3	43	743.00	130.00	96,590.00														96,590	96,590	50	0	0.01
120	โฉนด	173	13242	ม.6 ต.บางลึก	เกษตรกรรม	3	2	43	1,443.00	1,250.00	1,803,750.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	80.00	100.00	8,100.00	648,000.00	23	233,280	414,720	2,218,470	2,218,470	50	0	0.02		
121	โฉนด	174	13243	ม.6 ต.บางลึก	เกษตรกรรม	0	3	67	367.00	130.00	47,710.00														47,710	47,710	50	0	0.01
122	โฉนด	175	13244	ม.6 ต.บางลึก	เกษตรกรรม	4	3	30	1,930.00	1,250.00	2,412,500.00														2,412,500	2,412,500	50	0	0.01
123	โฉนด	176	13245	ม.6 ต.บางลึก	ใช้ประโยชน์หลายประเภท	0	2	0	200.00	1,250.00	250,000.00	1	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	128.00	21.77	7,850.00	1,004,800.00	16	221,056	783,744	1,033,744	838,169	50	0	0.02		
							2						2	โรงงาน	ตึก	อื่นๆ	460.00	78.23	6,450.00	2,967,000.00	16	652,740	2,314,260	2,564,260	2,509,835	0	2,509,835	0.3	
					เกษตรกรรม	2	3	59.9	1,159.90	1,250.00	1,449,875.00																1,449,875	1,449,875	50
124	โฉนด	177	13246	ม.6 ต.บางลึก	เกษตรกรรม	0	0	69	69.00	1,250.00	86,250.00														86,250	86,250	50	0	0.01
125	โฉนด	178	13247	ม.6 ต.บางลึก	ใช้ประโยชน์หลายประเภท	3	1	99	1,399.00	1,250.00	1,748,750.00	1	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	192.00	100.00	7,850.00	1,507,200.00	48	1,281,120	226,080	1,974,830	1,974,830	50	0	0.02		
126	โฉนด	179	13248	ม.7 ต.บางลึก	เกษตรกรรม	1	0	75.2	475.20	130.00	61,776.00														61,776	61,776	50	0	0.01

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สภาก่อตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)							
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)								
127	โฉนด	182	13249	ม.6 ต.บางลึก	เกษตรกรรม	3	0	83	1,283.00	130.00	166,790.00													166,790	166,790	50	0	0.01	
128	โฉนด	184	13251	ม.6 ต.บางลึก	เกษตรกรรม	1	2	83.9	683.90	130.00	88,907.00	1	บ้านพักอาศัย	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	390.00	100.00	7,850.00	3,061,500.00	5	306,150	2,755,350	2,844,257	2,844,257	50	0	0.02		
129	โฉนด	186	13252	ม.6 ต.บางลึก	เกษตรกรรม	2	0	95	895.00	130.00	116,350.00													116,350	116,350	50	0	0.01	
130	โฉนด	187	13253	ม.6 ต.บางลึก	เกษตรกรรม	3	2	74	1,474.00	130.00	191,620.00													191,620	191,620	50	0	0.01	
131	โฉนด	188	13254	ม.6 ต.บางลึก	เกษตรกรรม	1	0	42	442.00	130.00	57,460.00													57,460	57,460	50	0	0.01	
132	โฉนด	189	13255	ม.6 ต.บางลึก	เกษตรกรรม	3	2	53	1,453.00	330.00	479,490.00													479,490	479,490	50	0	0.01	
133	โฉนด	190	13256	ม.6 ต.บางลึก	เกษตรกรรม	2	3	69	1,169.00	130.00	151,970.00													151,970	151,970	50	0	0.01	
134	โฉนด	191	13257	ม.6 ต.บางลึก	เกษตรกรรม	2	3	42	1,142.00	290.00	331,180.00													331,180	331,180	50	0	0.01	
135	โฉนด	192	13258	ม.6 ต.บางลึก	เกษตรกรรม	1	2	73	673.00	380.00	255,740.00	1	บ้านพักอาศัย	ตึก	อยู่อาศัย	60.00	100.00	8,100.00	486,000.00	28	223,560	262,440	518,180	518,180	50	0	0.02		
136	โฉนด	194	13259	ม.6 ต.บางลึก	เกษตรกรรม	5	3	10	2,310.00	130.00	300,300.00													300,300	300,300	50	0	0.01	
137	โฉนด	196	13260	ม.6 ต.บางลึก	เกษตรกรรม	0	3	59.4	359.40	330.00	118,602.00													118,602	118,602	50	0	0.01	
138	โฉนด	198	13261	ม.6 ต.บางลึก	เกษตรกรรม	1	2	26.1	626.10	1,350.00	845,235.00	1	บ้านพักอาศัย	ตึก	อยู่อาศัย	72.00	100.00	8,100.00	583,200.00	23	209,952	373,248	1,218,483	1,218,483	50	0	0.02		
139	โฉนด	199	13262	ม.6 ต.บางลึก	เกษตรกรรม	1	1	78	578.00	1,250.00	722,500.00													722,500	722,500	50	0	0.01	
140	โฉนด	204	13263	ม.6 ต.บางลึก	เกษตรกรรม	5	1	14.2	2,114.20	330.00	697,686.00													697,686	697,686	50	0	0.01	
141	โฉนด	205	13264	ม.6 ต.บางลึก	เกษตรกรรม	4	2	44	1,844.00	330.00	608,520.00	1	บ้านพักอาศัย	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	96.00	100.00	7,850.00	753,600.00	34	640,560	113,040	113,040	113,040	10	0	0.02		
การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																										608,520	50	0	0.01

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สภานิติตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)							
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)								
142	โฉนด	206	13265	ม.6 ต.บางลึก	เกษตรกรรม	5	2	69	2,269.00	130.00	294,970.00													294,970	294,970	50	0	0.01	
143	โฉนด	207	13266	ม.6 ต.บางลึก	เกษตรกรรม	5	0	66	2,066.00	130.00	268,580.00														268,580	268,580	50	0	0.01
144	โฉนด	208	13267	ม.6 ต.บางลึก	เกษตรกรรม	2	0	5	805.00	130.00	104,650.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	72.00	100.00	8,100.00	583,200.00	53	495,720	87,480	192,130	192,130	50	0	0.02		
145	โฉนด	211	13268	ม.6 ต.บางลึก	เกษตรกรรม	2	3	3	1,103.00	130.00	143,390.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	196.00	100.00	8,100.00	1,587,600.00	5	79,380	1,508,220	1,651,610	1,651,610	50	0	0.02		
146	โฉนด	212	13269	ม.6 ต.บางลึก	เกษตรกรรม	5	3	77	2,377.00	130.00	309,010.00														309,010	309,010	50	0	0.01
147	โฉนด	213	13270	ม.6 ต.บางลึก	เกษตรกรรม	1	3	37.1	737.10	130.00	95,823.00														95,823	95,823	50	0	0.01
148	โฉนด	214	13271	ม.6 ต.บางลึก	เกษตรกรรม	3	3	26.1	1,526.10	380.00	579,918.00														579,918	579,918	50	0	0.01
149	โฉนด	215	13272	ม.6 ต.บางลึก	เกษตรกรรม	8	3	10.2	3,510.20	380.00	1,333,876.00														1,333,876	1,333,876	50	0	0.01
150	โฉนด	216	13273	ม.6 ต.บางลึก	เกษตรกรรม	2	3	87	1,187.00	130.00	154,310.00														154,310	154,310	50	0	0.01
					เกษตรกรรม	0	0	0	0.00	130.00	0.00															0	0	50	0