



ที่อยู่อาศัย

มูลค่า (อ.ย.) อัตราเก็บ (%)

0 - 50	0.02
50 - 75	0.03
75 - 100	0.05
100 ขึ้นไป	0.1

ภาระภาษี บ้านหลังหลัก

มูลค่า (อ.ย.) อัตราเก็บ (%)

0 - 50	0
50 ขึ้นไป	0.02

* เพดานอัตราจัดเก็บ **0.3%**

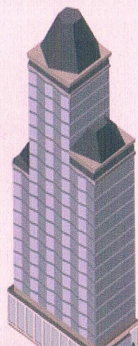
บ้านหลังหลัก เป็นเจ้าของบ้านและที่ดิน มีชื่อในทะเบียนบ้าน

โดยยกเว้น 50 ล้านบาท

เป็นเจ้าของเฉพาะบ้าน (อย่างเดียว)

และมีชื่อในทะเบียนบ้าน

โดยยกเว้น 10 ล้านบาท



พาณิชย์กรรมและ อุตสาหกรรม

มูลค่า (อ.ย.) อัตราเก็บ (%)

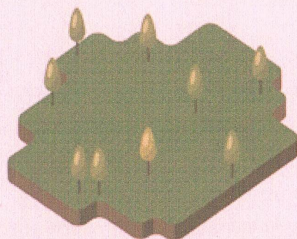
0 - 50	0.3
50 - 200	0.4
200 - 1,000	0.5
1,000 - 5,000	0.6
5,000 ขึ้นไป	0.7

ภาระภาษี

มูลค่า (อ.ย.) อัตราเก็บ (บาท)

50	150,000
100	350,000
200	2,250,000

* เพดานอัตราจัดเก็บ **1.2%**



ที่ดินรกร้างว่างเปล่า

* เพดานอัตราจัดเก็บ **1.2%**

ไม่ใช้ประโยชน์จากที่ดินติดต่อกัน 3 ปี
**เก็บ 0.3% ในปีที่ 4 และเพิ่มอัตรา
ภาษี 0.3% ทุกๆ 3 ปี แต่ไม่เกิน 3%**

จัดทำโดย

งานจัดเก็บและพัฒนารายได้ กองคลัง

เทศบาลตำบลบางลึก

อำเภอเมือง จังหวัดชุมพร

โทร./โทรสาร ๐๗๗-๖๓๑-๐๘๘

www.bangluek.go.th

เอกสารประชาสัมพันธ์



ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

๑. ทรัพย์สินที่ต้องเสียภาษีคือ ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง

๑.๑ ที่ดินหมายความว่าพื้นดินและให้รวมถึงพื้นที่ที่เป็นภูเขาหรือที่มีน้ำด้วย (แม่น้ำและทะเลไม่ถือเป็นที่ดินตามพระราชบัญญัตินี้)

ที่ดินที่ต้องเสียภาษีได้แก่

-ที่ดินที่เป็นกรรมสิทธิ์ของบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลเช่น โฉนด ตราจอง ตราจองที่ตราไว้ว่าได้ทำประโยชน์ นส.๓, นส.๓ก, และ นส.๓ข

-ที่ดินที่ไม่เป็นกรรมสิทธิ์ของบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคล แต่อยู่ในความครอบครองของบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคล เช่น สปก. ๔, ก.ส.น., ส.ค.๑, น.ค.๑, น.ค.๓, ส.ท.ก๑, ส.ท.ก๒ก, นส.๒ (ใบจอง) และที่ดินอันเป็นทรัพย์สินของรัฐซึ่งมีการเข้าไปครอบครองหรือทำประโยชน์

๑.๒ สิ่งปลูกสร้าง หมายความว่าโรงเรือน อาคาร ตึก หรือสิ่งปลูกสร้างอย่างอื่นที่บุคคลอาจเข้าอยู่อาศัยหรือใช้สอยได้ หรือที่ใช้เป็นที่เก็บสินค้าหรือประกอบกิจการอุตสาหกรรมหรือพาณิชย์กรรมและให้หมายความรวมถึงห้องชุด หรือแพที่บุคคลอาจเข้าอยู่อาศัยหรือที่ไม่มีเพื่อหาผลประโยชน์ด้วย

*กรณีที่ดินสิ่งปลูกสร้างอยู่ระหว่างการก่อสร้างยังไม่แล้วเสร็จและยังไม่สามารถเข้าประโยชน์ได้ไม่ถือเป็นสิ่งปลูกสร้างที่ต้องเสียภาษี

โดยมีเทศบาลตำบลบางลึก เป็นหน่วยงานรับผิดชอบการจัดเก็บภาษี เริ่มใช้บังคับตั้งแต่วันที่ ๑๓ มีนาคม ๒๕๖๒ และจะเริ่มเก็บภาษีตั้งแต่ ๑ มกราคม ๒๕๖๓ เป็นต้นไป โดยอัตราภาษีจะคำนวณตามประเภทการใช้ประโยชน์ ซึ่งอัตราสูงสุดที่เป็นไปได้ อยู่ที่ ปิละ ๓% ของมูลค่าที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง