









ตัวอย่างการคำนวณตามสัดส่วน

☑ ที่ดิน ขนาดพื้นที่ ๕๐ ตร.ว ราคาประเมิน ๗๔,๐๐๐ บาท
รวมราคาประเมินของที่ดิน ๓,๗๐๐,๐๐๐ บาท

☑ สิ่งปลูกสร้าง ๓ ชั้น ขนาดพื้นที่รวม ๙๐ ตร.ม.
ราคาประเมิน ๔๕,๐๐๐ บาท
รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง = ๔,๐๕๐,๐๐๐ บาท
(ยังไม่ได้หักค่าเสื่อม)

รวมราคาที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง = ๗,๗๕๐,๐๐๐ บาท

ชั้นล่างใช้ประกอบกิจการ ๒ ชั้นบน ใช้อยู่อาศัย

คำนวณตามสัดส่วน

☛ ชั้นล่าง ขนาดพื้นที่ ๓๐ ตร.ม. คิดเป็นสัดส่วน
= ๓๐ X ๑๐๐/๙๐ = ๓๓%
๗,๗๕๐,๐๐๐ X ๓๓/๑๐๐ = ๒,๕๕๗,๕๐๐ X ๐.๗/๑๐๐
= ๗,๖๗๒.๕๐ บาท

☛ ๒ ชั้นบนใช้อยู่อาศัย ขนาดพื้นที่ ๖๐ ตร.ม.
= ๖๐ X ๑๐๐/๙๐ = ๖๗%
= ๗,๗๕๐,๐๐๐ X ๖๗/๑๐๐
= ๕,๑๙๒,๕๐๐
(ไม่ถึง ๕๐ ล้านบาท ได้รับยกเว้น)

เอกสารแนะนำ
ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง



โดย
งานจัดเก็บและพัฒนารายได้ กองคลัง
เทศบาลตำบลบางลึก
อำเภอเมือง จังหวัดชุมพร
โทรศัพท์/โทรสาร ๐๗๗-๖๓๑-๐๘๘
www.bangluek.go.th